



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок та пільг зі  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 24 частини першої статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 64 Бюджетного кодексу України, статтями 7, 8, 12, підпунктом 10.1.1 пункту 10.1 статті 10, підпунктом 265.1.1 пункту 265.1 статті 265, статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), інших законодавчих актів України щодо системи оподаткування, обліку та звітності, враховуючи рекомендації постійних комісій сільської ради, сільська рада вирішила:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Боратинської сільської територіальної громади.

2. Встановити ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.

3. Встановити пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 2.

4. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені статтею 7 Податкового кодексу України з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 266 Податкового кодексу України.

5. Вважати такими, що з 31 грудня 2024 року втрачає чинність рішення Боратинської сільської ради № 13/4 від 14 липня 2022 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Боратинської територіальної громади» та рішення Боратинської сільської ради № 21/12 від 29 березня 2024 року «Про звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

7. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснює ГУ ДПС у Волинській області.

8. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Боратинської сільської ради в розділі «Документи» рубриці/«Регуляторна діяльність» та в розділі «Рішення сесій» не пізніше 10 днів після його прийняття. Копію прийнятого рішення надіслати в паперовому та електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до ГУ ДПС у Волинській області, але не пізніше 25 липня поточного року.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та залучення інвестицій Боратинської сільської ради (Юрій ЦЕЙКО).

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук

Додаток 1  
до рішення сільської ради  
від . .2024 року №

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,**  
**що вводяться в дію з 01.01.2025 року на території**  
**Боратинської сільської територіальної громади**

Код області	Код району	Код КАТОТГГ	Назва					
07	08	UA07080030020054086	с.Баїв Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030030083428	с.Баківці Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030010027168	с.Боратин Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030040085171	с.Вербаїв Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030050086603	с.Вікторяни Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030060066317	с.Гірка Полонка Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030070021353	с.Голишів Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030080013164	с.Городище Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030090072138	с.Коршів Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030100031213	с.Коршовець Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030110036443	с.Лаврів Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030120091091	с.Лучиці Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030130025853	с.Мстишин Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030140057845	с.Новостав Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030150083686	с.Оздів Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030160067086	с.Озеряни Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030170058169	с.Полонка Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030180084859	с.Промінь Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030190051433	с.Радомишль Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030200050466	с.Ратнів Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030210050282	с.Рованці Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030220015212	с.Романівка Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030230031411	с.Суховоля Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030240095196	с.Цеперів Луцького району Волинської області					
Класифікація будівель та споруд			Ставки <sup>2</sup> податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>1</sup>	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>	
1	<b>БУДІВЛІ</b>							
11	<b>Житлові будинки</b>							

111	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>						
1110	<b>Одноквартирні житлові будинки</b> (відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо, зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці)	0,300	x	x	0,300	x	x
112	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Житлові будинки з двома квартирами</b> <sup>4</sup> (відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами)	0,300	x	x	0,300	x	x
1122	<b>Житлові будинки з трьома та більше квартирами</b> <sup>4</sup> (інші житлові будинки з трьома та більше квартирами)	0,300	x	x	0,300	x	x
113	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b> <sup>4</sup>						
1130	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b> (гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо)	0,000	x	x	0,000	x	x
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b>						
121	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b> (будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього, відокремлені будівлі ресторанів та барів)	1,000	x	x	0,500	x	x
1212	<b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b> (будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші)	1,000	x	x	0,500	x	x

	будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше)						
122	<b>Офісні будівлі</b>						
1220	<b>Офісні будівлі<sup>4</sup></b> (будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування, конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі тощо)	0,000	x	x	0,000	x	x
123	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>						
1230	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b> (будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо)	1,000	x	x	0,500	x	x
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</b> (будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо, ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; телефонні будки; будівлі маяків; будівлі (вежі) управління повітряним рухом)	1,000	x	x	0,500	x	x
1242	<b>Будівлі гаражів</b> (гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, навіси для велосипедів)	1,000	x	x	0,500	x	x
125	<b>Промислові та складські будівлі</b>						
1251	<b>Промислові будівлі<sup>4</sup></b> (будівлі,	1,000	x	x	0,500	x	x

	що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо)						
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b> (резервуари та ємності; резервуари для нафти та газу; силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; холодильники та спеціальні склади; складські майданчики)	1,000	x	x	0,500	x	x
126	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>						
1261	<b>Будівлі громадського дозвілля</b> (будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо)	1,000	x	x	0,500	x	x
1262	<b>Будівлі музеїв та бібліотек<sup>4</sup></b> (будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів, будівлі архівів)	0,000	x	x	0,000	x	x
1263	<b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів<sup>4</sup></b> (будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій)	0,000 <sup>5</sup>	x	x	0,000 <sup>5</sup>	x	x
1264	<b>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення<sup>4</sup></b> (будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі	0,000	x	x	0,000	x	x

	лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо)						
1265	<b>Спортивні зали<sup>4</sup></b> (будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників)	1,000	x	x	0,500	x	x
127	<b>Інші нежитлові будівлі</b>						
1271	<b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі<sup>4</sup></b> (будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо)	0,000	x	x	0,000	x	x
1272	<b>Меморіальні та культові будівлі<sup>4</sup></b> (церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії)	0,000	x	x	0,000	x	x
1273	<b>Пам'ятники історичні та ті, що охороняються<sup>4</sup></b> (будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди)	0,000	x	x	0,000	x	x

1274	<b>Інші будівлі, не класифіковані раніше</b> <sup>4</sup> (будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб, зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо)	0,000	х	х	0,000	х	х
------	---	-------	---	---	-------	---	---

<sup>1</sup>Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до національного класифікатора НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 17 травня 2023 року № 3573.

<sup>2</sup>Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup>У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>4</sup>Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України крім будівель та споруд, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів, а саме: здаються в оренду, лізинг, позичку, тощо. Такі об'єкти оподатковуються за ставкою 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

<sup>5</sup>Така ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на об'єкти оподаткування (їх частки), які не здаються в оренду, лізинг, позичку тощо.

<sup>6</sup>Крім об'єктів нерухомості, які звільнені від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук



## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Код області	Код району	Код КАТОТТГ	Назва
07	08	UA07080030000051738	<b>Боратинська сільська територіальна громада</b>
<b>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</b>			<b>Розмір пільги (у відсотках)</b>
<b>1. Пільги за класифікацією будівель та споруд</b>			
1130	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b> (гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо)		100
1220	<b>Офісні будівлі</b> (будівлі органів державного та місцевого управління, органів правосуддя, закордонних представництв)		100
1262	<b>Будівлі музеїв та бібліотек</b> (будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів, будівлі архівів)		100
1263	<b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів</b> (будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій)		100
1264	<b>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення</b> (будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації,		100

	пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо)	
1271	<b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі</b> (будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо)	100
1272	<b>Меморіальні та культові будівлі</b> (церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та похоронні споруди, крематорії)	100
1273	<b>Пам'ятники історичні та ті, що охороняються</b> (будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди)	100
1274	<b>Інші будівлі, не класифіковані раніше</b> (будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; зупинки громадського транспорту, громадські туалети; господарські (присадибні) будівлі – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні)	100
	Будівлі, які належать комунальним підприємствам, заснованим Боратинською сільською радою	100
	Будівлі житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності реабілітаційних центрів громадських організацій	100
<b>2. Пільги за групою платників</b>		
1	Особи з інвалідністю I групи <sup>2</sup>	100
2	Особи з інвалідністю II групи <sup>2</sup>	50
3	Особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років <sup>2</sup>	50
4	Пенсіонери за віком <sup>2</sup>	100
5	Ветерани війни, учасники бойових дій та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту», членів їх сімей та членів сімей загиблих військовослужбовців <sup>2</sup>	100
6	Фізичні особи, які відповідно до законодавства, визнані постраждалими внаслідок Чорнобильської катастрофи <sup>2</sup>	100

7	Навіси для велосипедів для фізичних осіб	100
---	--	-----

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

<sup>2</sup> Пільга застосовується лише для одного об'єкта нерухомості для особи зазначеної категорії.

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук