



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2022 року №

**Про встановлення ставок
та пільг зі сплати земельного податку**

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 24 частини першої статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 64 Бюджетного кодексу України, підпунктом 10.2.2 пункту 10.2 статті 10 та статтями 7, 8, 12, 265, 269-288 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, враховуючи експертний висновок та рекомендації постійних комісій сільської ради, сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Боратинської сільської територіальної громади:

1.1 ставки земельного податку для юридичних і фізичних осіб відповідно до пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України, згідно з додатками 1, 2;

1.2 перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статей 281, 282 пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку (додаток 2).

2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи земельного податку, визначені статтею 7 Податкового кодексу України з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 269-288 Податкового кодексу України.

3. Вважати такими, що з 31 грудня 2022 року втрачає чинність рішення Боратинської сільської ради № 7/3 від 30 червня 2021 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Боратинської територіальної громади на 2022 рік».

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

5. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснює ГУ ДПС у Волинській області.

6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Боратинської сільської ради в розділі «Документи» рубриці/«Регуляторна діяльність» та в розділі «Рішення сесій» не пізніше 10 днів після його прийняття. Копію прийнятого рішення надіслати в паперовому та електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до ГУ ДПС у Волинській області, але не пізніше 25 липня поточного року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та залучення інвестицій Боратинської сільської ради (Юрій ЦЕЙКО).

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ганна Радчук

Додаток 1
до проекту рішення
сільської ради
від 2022 року №

**СТАВКИ земельного податку¹,
що вводяться в дію з 01.01.2023 року на території
Боратинської сільської територіальної громади**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва			
03	08	0722880501	с.Баківці Луцького району Волинської області			
03	08	0722880503	с.Озеряни Луцького району Волинської області			
03	08	0722880701	с.Боратин Луцького району Волинської області			
03	08	0722880702	с.Баїв Луцького району Волинської області			
03	08	0722880703	с.Голишів Луцького району Волинської області			
03	08	0722880704	с.Вербаїв Луцького району Волинської області			
03	08	0722880705	с.Новостав Луцького району Волинської області			
03	08	0722880706	с.Городище Луцького району Волинської області			
03	08	0722880707	с.Рованці Луцького району Волинської області			
03	08	0722880708	с.Коршовець Луцького району Волинської області			
03	08	0722880709	с.Лучиці Луцького району Волинської області			
03	08	0722880710	с.Мстишин Луцького району Волинської області			
03	08	0722880711	с.Промінь Луцького району Волинської області			
03	08	0722880712	с.Цеперів Луцького району Волинської області			
03	08	0722881601	с.Гірка Полонка Луцького району Волинської області			
03	08	0722881602	с.Оздів Луцького району Волинської області			
03	08	0722881603	с.Полонка Луцького району Волинської області			
03	08	0722881604	с.Вікторяни Луцького району Волинської області			
03	08	0722881606	с.Ратнів Луцького району Волинської області			
03	08	0722881605	с.Лаврів Луцького району Волинської області			
03	08	0722882901	с.Коршів Луцького району Волинської області			
03	08	0722885201	с.Радомишль Луцького району Волинської області			
03	08	0722885203	с.Романівка Луцького району Волинської області			
03	08	0722885204	с.Суховоля Луцького району Волинської області			
Вид цільового призначення земель²			Ставки податку³ (% нормативної грошової оцінки)			
Код²	Назва²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)					

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	2,000	2,000	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	0,100	1,000	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	2,000	2,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	2,000	2,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	2,000	2,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	2,000	2,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях	3,000	3,000	5,000	5,000

	житлової та громадської забудови				
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,100	0,100	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,500	0,500	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	4,000	4,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	4,000	4,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	4,000	4,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	4,000	4,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	4,000	4,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	4,000	4,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	4,000	4,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС ⁴	3,000	3,000	4,000	4,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	4,000	4,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та	3,000	3,000	4,000	4,000

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	4,000	4,000
04	Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання	1,000	1,000	3,000	3,000

	земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
09	Землі лісогосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за	3,000	3,000	5,000	5,000

	водними об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт ПРОЕКТ	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000

13	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	x	x	x	x
14	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної	x	x	x	x

	діяльності СБУ ⁴				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	x	x	x	x
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	x	x	x	x
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	3,000	3,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Для підприємств, установ та організацій комунальної та державної форми власності, застосовується ставка податку у розмірі 1,000 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, незалежно від видів цільового призначення земельної ділянки.

Для власників вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках, які використовують дані приміщення для ведення підприємницької діяльності, застосовується ставка податку у розмірі 3,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

¹У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

²Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. №548.

³Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
03	228	0722880701	Боратинська сільська територіальна громада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (у відсотках)
інваліди першої і другої групи;			100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100
Пенсіонери (за віком)			100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС			100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів			100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці			100
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України			100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені			100

контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
землі природно-заповідного фонду для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (парки державної та комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (житловий фонд комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
інші заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету	100
1. Пільги за видом цільового призначення	
03 Землі громадської забудови	
03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	100
03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	100

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	100
15 Землі оборони	
15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	100
15.02 Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	100
2. Пільги за групою платників	
1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
2. Комунальні підприємства, які повністю чи частково фінансуються з бюджету Боратинської сільської територіальної громади	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ганна Радчук