



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/11
с.Боратин

Про утворення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради та затвердження Положення про неї

На підставі частини 1 статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», постанови Кабінету Міністрів України від 19.05.2023р. №516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, прав людини, законності, співробітництва та молодіжної політики, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради.

2. Затвердити Положення про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради згідно з додатком 1.

3. Затвердити форму рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради згідно з додатком 2.

4. Затвердити форму акту обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради згідно з додатком 3.

5. Затвердити форму заяви про проведення обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради згідно з додатком 4.

6. Дане рішення розмістити на офіційному веб-сайті Боратинської сільської ради та повідомлення про прийом заяв від громадськості для включення до складу комісії, вказаної у п.1 цього рішення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, прав людини, законності, співробітництва та молодіжної політики.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Микола Томчук

Положення
про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені
об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій,
спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території
Боратинської сільської ради

1. Комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради (далі - Комісія), є консультативно-дорадчим органом, який утворюється для розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України (далі – знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна) на території Боратинської сільської ради.

2. Це Положення розроблено відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі - Порядок № 600), постанови Кабінету Міністрів України від 19.05.2023р. №516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», постанови Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» та визначає правовий статус, загальні організаційні та процедурні засади діяльності Комісії, а також її права та обов'язки.

3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України» (далі - Закон), іншими законами України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

4. Матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснюється Боратинською сільською радою.

5. Інформація про місцезнаходження комісії, її персональний склад, порядок роботи та інформація за результатами засідань комісії (кількість розглянутих заяв, прийнятих комісією рішень тощо) розміщуються на офіційному веб-сайті Боратинської сільської ради.

6. Відповідно до Закону комісія є користувачем Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України (далі - Реєстр) і виконує покладені на неї функції з використанням Реєстру.

7. Основними завданнями комісії є:

1) розгляд заяв про надання компенсації за знищений або пошкоджений об'єкт нерухомого майна (далі - заява);

2) надання отримувачам компенсації консультацій та вичерпної інформації з питань отримання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна;

3) встановлення наявності/відсутності підстав для отримання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна шляхом перевірки наявних документів та/або інформації щодо:

- обсягу відомостей, які додані до заяви та перелік яких встановлений Законом;
- права власності на об'єкт нерухомого майна (у разі його відсутності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);
- права на спадщину на знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна (у разі необхідності);
- наявності/відсутності заперечень інших співвласників щодо отримання компенсації одним із співвласників (у разі подання заяви одним із співвласників);
- наявності/відсутності пріоритетного права на отримання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна, визначеного Законом;
- наявності договорів, інших визначених Законом документів, які стосуються знищеного/пошкодженого об'єкта будівництва;
- перевірки матеріалів фото- і відеофіксації знищеного/пошкодженого об'єкта нерухомого майна;

4) забезпечення проведення обстеження об'єкта незавершеного будівництва або знищеного/пошкодженого об'єкта нерухомого майна (крім випадків проведення обстеження до розгляду заяви), зокрема з метою встановлення факту проведення ремонтних робіт за рахунок інших джерел фінансування;

5) надання отримувачам компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна (у разі подання відповідного звернення) допомоги в поновленні або отриманні документів, які не додано до заяви внаслідок їх втрати або у зв'язку з необхідністю встановлення фактів, що мають юридичне значення;

6) забезпечення підготовки рішень комісії для їх затвердження виконавчим комітетом Боратинської сільської ради;

7) виготовлення за допомогою Реєстру та надіслання заявнику житлового сертифіката в електронній та/або паперовій формі (у разі прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна).

8. Під час розгляду заяви комісія приймає рішення про:

1) наявність/відсутність у спадкодавця правових підстав для отримання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна, яке надається протягом 30 календарних днів з дня надходження запиту від спадкоємця або нотаріуса, який завів спадкову справу;

2) зупинення/поновлення розгляду заяви у випадках та строки, встановлені Законом;

3) надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна із зазначенням способу надання та розміру компенсації відповідно до Порядку №600, постанови Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «ЄВідновлення».

9. Комісія має право:

1) проводити наради, інші заходи та вирішувати питання, що належать до її компетенції;

2) заслуховувати на своїх засіданнях інформацію посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних організацій, інших осіб з питань, що належать до її компетенції;

3) витребувати від отримувача компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна оригінали документів відповідно до переліку та обсягу відомостей, які визначені Законом та які відсутні в Реєстрі;

4) запитувати та отримувати документи та/або інформацію, доступ до яких забезпечений сумісністю та електронною інформаційною взаємодією в режимі реального часу програмним забезпеченням Реєстру з інформаційно-комунікаційними системами державної форми власності, що визначені Законом;

5) витребувати від державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності документи та/або інформацію (зокрема з метою поновлення втрачених документів, необхідних для прийняття рішення про надання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна) у разі відсутності таких документів та/або інформації в Реєстрі;

6) утворювати для виконання покладених на неї завдань тимчасові робочі групи (у разі потреби);

7) виконувати інші повноваження, що випливають з покладених на неї завдань.

10. Комісія утворюється у складі не менше п'яти осіб, до її складу входять голова, заступник голови, секретар та інші члени комісії.

11. Положення про роботу комісії та її персональний склад з визначенням голови комісії, його заступника та секретаря затверджуються рішенням Боратинської сільської ради.

До складу комісії можуть за згодою залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних та громадських організацій.

12. Голова Комісії:

- здійснює керівництво діяльністю комісії;
- видає доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- розподіляє обов'язки між членами комісії;
- скликає та головує на засіданнях комісії;
- безпосередньо бере участь у прийнятті рішень комісією;
- підписує рішення та протоколи засідань комісії, інші документи, підготовлені комісією;
- вносить пропозиції щодо зміни персонального складу комісії;
- залучає в разі потреби до роботи комісії представників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних та громадських організацій за їх згодою.

13. Заступник голови комісії бере участь у роботі комісії, а у разі відсутності голови комісії виконує його обов'язки.

14. Секретар комісії:

- здійснює організаційне забезпечення роботи комісії;
- за дорученням голови комісії забезпечує скликання засідання комісії;
- інформує членів комісії про формат, дату, час та місце проведення засідання комісії;
- бере участь у роботі комісії;
- контролює своєчасність надання документів і матеріалів, що подаються на розгляд комісії;
- веде та підписує протоколи засідань комісії;
- готує рішення комісії для затвердження виконавчим комітетом Боратинської сільської ради;
- виконує інші доручення голови комісії.

15. Члени комісії:

- беруть участь у засіданнях комісії;
- беруть участь в голосуванні щодо прийняття рішень комісії;
- виконують доручення голови комісії з підготовки та розгляду матеріалів до засідань;
- вивчають документи та матеріали, що подаються на розгляд комісії;
- повідомляють комісії про наявність конфлікту інтересів з отримувачем компенсації і не беруть участі у розгляді, підготовці та прийнятті рішень комісією у разі наявності такого конфлікту;
- підписують протоколи засідань та рішення комісії;
- виконують інші доручення голови комісії.

Члени комісії мають право виступати на засіданнях комісії із заявами та клопотаннями, вносити голові комісії пропозиції щодо роботи комісії.

Члени комісії, залучені за згодою, виконують свої обов'язки на громадських засадах (безоплатно).

16. Основною формою роботи комісії є засідання.

Необхідність проведення засідання, а також перелік питань, що пропонуються для розгляду, визначаються головою комісії.

Голова комісії призначає доповідача з числа членів комісії для розгляду окремого питання та забезпечує можливість для висловлення власної думки всім присутнім на засіданні членам комісії.

Дата проведення засідання комісії та порядок денний повідомляються членам комісії та запрошеним особам не пізніше ніж за три робочі дні до дня засідання. Оголошення про дату, час та місце проведення засідання комісії не пізніше ніж за три робочі дні до дати проведення розміщується на офіційному веб-сайті Боратинської сільської ради.

Засідання комісії можуть проводитися дистанційно в режимі реального часу (онлайн) з використанням відповідних технічних засобів електронних комунікацій, зокрема через Інтернет за умови надійної автентифікації всіх її членів.

17. Засідання комісії веде її голова, а в разі його відсутності - заступник голови.

У разі відсутності голови комісії та його заступника засідання проводить один із членів комісії, який обирається головою більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії.

Засідання комісії, в тому числі ті, що проведені дистанційно в режимі реального часу (онлайн), є правоможними, якщо на них присутні не менш як дві третини її складу.

Рішення комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання комісії, проведеного дистанційно в режимі реального часу (онлайн), приймаються більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів остаточне рішення приймає головуєчий на засіданні комісії.

Рішення комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання, проведеного дистанційно в режимі реального часу (онлайн), оформлюється протоколом, який підписується головою, секретарем та присутніми на засіданні членами комісії (члени комісії, які беруть участь у засіданні комісії дистанційно в режимі реального часу (онлайн)), можуть підписувати протокол в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису).

Якщо комісією прийнято рішення, передбачені підпунктами 1 і 2 пункту 8 цього Положення, про такі рішення з відповідними обґрунтуваннями зазначається у протоколі.

Рішення комісії, передбачене підпунктом 3 пункту 8 цього Положення, приймається щодо кожного отримувача компенсації окремо та оформлюється згідно з Додатком 3.

18. Копія рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна вноситься до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня проведення відповідного засідання комісії.

19. Рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна із зазначенням розміру/обсягу та способу надання такої компенсації підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету Боратинської сільської ради протягом п'яти робочих днів з дня прийняття комісією такого рішення.

Копія рішення виконавчого комітету Боратинської сільської ради про затвердження рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна завантажується членом комісії, який визначається головою на засіданні комісії до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

20. Рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна може бути оскаржене до Боратинської сільської ради.

Рішення виконавчого комітету Боратинської сільської ради про затвердження рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна можуть бути оскаржені в судовому порядку.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Виконавчого комітету
Боратинської сільської ради
№ _____ від _____ р.

РІШЕННЯ

**комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією російської федерації проти України на території
Боратинської сільської ради**

_____ № _____
(дата) (номер рішення)

(Комісія утворена відповідно до рішення Підгайцівської сільської ради, дата та номер рішення)

Дата подання та номер інформаційного повідомлення _____
Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт
нерухомого майна _____
Заявник _____

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) / найменування юридичної особи)

Комісія прийняла рішення:
надати компенсацію за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за
адресою _____,
фізичній/юридичній особі

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) /
найменування юридичної особи)

у розмірі _____
(сума компенсації та спосіб отримання компенсації)

або
відмовити в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що
розміщується за адресою _____,
фізичній/юридичній особі

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) /
найменування юридичної особи)

у зв'язку _____
(підстави для відмови)

_____ (посада головуючого
на засіданні комісії)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

(члени комісії)

(підпис)

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

* Рішення комісії про надання / відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна підлягає затвердженню виконавчим комітетом Боратинської сільської ради.

АКТ

**обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна
внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією
російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради**

_____ «__» _____ 20__ р.
(назва адміністративно-територіальної одиниці) (дата)

Об'єкт обстеження _____
(житловий будинок/ квартира/ будівля/ приміщення)

Адреса розташування _____

Вид права власності _____
(спільна сумісна, спільна часткова, право власності тощо)

Комісія з обстеження об'єкта нерухомого майна, зруйнованого/знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради, у складі:

голови комісії _____

заступника голови комісії _____

секретаря комісії _____

членів комісії _____

що діють на підставі рішення Боратинської сільської ради

(зазначити дату, номер рішення/розпорядження та назву рішення/розпорядження)

у присутності заявника (власника, співвласників, представника, управителя):

(зазначити прізвище, ім'я та по батькові)

на підставі заяви:

(прізвище, ім'я та по батькові постраждалої особи із зазначенням дати звернення)

на день обстеження об'єкта, знищеного/пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради, встановила такі пошкодження:

орієнтовна дата пошкодження/руйнування об'єкта _____

зазначити причини пошкодження/руйнування _____

загальна площа будівлі _____

поверховість _____

фундамент _____

стіни _____

дах/покрівля _____

підлога _____
вікна, двері _____
комунікації _____

наявність інших будівель та споруд на території земельної ділянки, де розташований об'єкт:

(описати наявність/відсутність будівель/споруд на земельній ділянці)

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння) _____
Для житлових будинків (квартир) зареєстровані особи (прізвище, ім'я та по батькові, рік народження, у тому числі неповнолітні діти) _____

Зазначити фактичне місце проживання власника (членів сім'ї для житлових будинків)

Висновки:

(зруйноване/пошкоджене, якщо пошкоджене: придатне або непридатне для проживання)

Окрема думка власника (представника, управителя) _____

Наявність пільг _____

До Акта обстеження додаються

(перелік документів, у тому числі фото об'єкта, яке пошкоджено/ зруйновано)

Голова комісії

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Секретар комісії

Члени комісії

Постраждалі/ представник
(у разі участі в обстеженні)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

**Боратинському сільському голові
Сергію ЯРУЧИКУ**

(прізвище, ім'я та по батькові заявника)

(адреса місця реєстрації)

(адреса місця фактичного проживання/перебування)

(серія, номер паспорта, коли і ким виданий, або
документа, що посвідчує особу чи її спеціальний статус)

(контактний номер телефону)

ЗАЯВА

про проведення обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради

Прошу провести обстеження нерухомого майна, розташованого (розташованої) за адресою:

та перебуває у власності (співвласності/ користуванні), що підтверджується _____

(назва документа, найменування уповноваженого органу, що видав документ, дата та номер запису)
(або реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна)

Про дату та час такого обстеження прошу повідомити мені

(адреса для листування, номер телефону або адреса електронної пошти, за якою

може здійснюватися офіційне листування)

Під час проведення обстеження буду присутнім (присутньою) особисто, доручаю представляти мої інтереси законному представнику або третій особі (за довіреністю).

(необхідне підкреслити, у разі визначення представника, вказати прізвище, ім'я та по батькові та реквізити довіреності)

До заяви додаю: _____

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації.

(дата)

(підпис)

(ініціали та прізвище)