



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/1
с.Боратин

**Про затвердження порядку денного
тридцять першої сесії восьмого скликання
Боратинської сільської ради.**

Відповідно до пункту 14 статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

Затвердити для розгляду тридцять першої сесії сільської ради такий порядок денний:

1. Про затвердження порядку денного тридцять першої сесії восьмого скликання Боратинської сільської ради.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

2. Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Інформує: Ганна Радчук – начальник фінансового відділу

3. Про звільнення від сплати частини чистого прибутку.

Інформує: Ганна Радчук – начальник фінансового відділу

4. Про внесення змін до Статуту КНП «ЦПМСД Боратинської сільської ради»

Інформує: Оксана Чертюк – директор КНП «ЦПМСД Боратинської сільської ради»

5. Про внесення змін до Програми фінансової підтримки КНП «ЦПМСД Боратинської сільської ради»

Інформує: Оксана Чертюк – директор КНП ЦПМСД Боратинської сільської ради»

6. Про внесення змін до рішення сільської ради № 27/9 від 24.12.2024 «Про бюджет сільської територіальної громади на 2025 рік»

Інформує: Ганна Радчук – начальник відділу фінансів

7. Про найменування вулиць та провулка.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

8. Про внесення змін до Положення служби у справах дітей Боратинської сільської ради.

Інформує: Вікторія Мельник – начальник служби у справах дітей

9. Про внесення змін до Переліку закладів культури та спорту базової мережі Боратинської сільської ради.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

10. Про безоплатну передачу на баланс служби відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області кабельної повітряної лінії електропередач (вуличне освітлення) в с.Гірка Полонка

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

11. Про утворення комісії із розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради та затвердження Положення про неї.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

12. Про розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення громадського пасовища

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності гр. Васильчука О.С.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр. Яртись Т.О.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

15. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр. Плісюк О.В.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

16. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

17. Про надання приватному акціонерному товариству «Волиньобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

18. Про внесення змін до рішення Боратинської сільської ради від 30.10.2024 № 25/84

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

19. Про надання приватному акціонерному товариству «Волиньобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

20. Про надання обслуговуючому кооперативу «Привітний-1» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

21. Про надання обслуговуючому кооперативу «Рованці» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

22. Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПраТ «Волиньобленерго»

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

23. Про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки за згодою сторін

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

24. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

25. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

26. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

27. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Петринки В.Ю.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

28. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

29. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

30. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Хінцінській А.П.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

31. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Яручику П.Б.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

32. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Сак Г.С.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

33. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Шиндерук О.В.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

34. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Лук'янчук К.А.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

35. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Холодюку В.Є.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

36. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Холодюк Р.Д., Чигрин І.М., Литвинюк М.М.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

37. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Юхимук Ю.В.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

38. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Зайчуку О.С.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

39. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Ходиревій Н.С.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

40. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Кравчуку О.О., Чернацькій Д.В., Вітюк С.Л.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

41. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її у власність гр. Ільїнській Л.П.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

42. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі на (місцевості)

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

43. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Лисюка М. Ю., Лисюка Я. Ю.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

44. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Мартинюк Г.І.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

45. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Шапель І.О.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

46. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Прокопчук Л.В.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

47. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Суйви В.А.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

48. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Чикун О.В.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

49. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Воронової Є.С.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

50. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Каварського О.Л.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

51. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Бойко В.С.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

52. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Терп'як Л.Г.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

53. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності гр. Кульбаки Н.Г.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

54. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності гр. Кульбаки Н.Г.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

55. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності гр. Троцюк Н. О.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

56. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності гр. Троцюк Н. О.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

57. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності гр. Гущик Н.В.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

58. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності гр. Данилюк І. А.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

59. Про затвердження технічної документації з нормативно грошової оцінки земельної ділянки, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за межами населеного пункту с.Городище Боратинської сільської ради ПП «Універсам».

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

60. Про передачу земельної ділянки у постійне користування

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

61. Про відмову у наданні згоди на заміну сторін у договорі та внесення змін до договору оренди землі

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

62. Про надання дозволу на передачу частини орендованої земельної ділянки в оренду.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

63. Про поновлення (продовження) договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на новий строк.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

64. Про поновлення (продовження) договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на новий строк.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

65. Про поновлення (продовження) договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на новий строк.

Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

66. Про відмову в затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

67. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності ТОВ «Лисогор»

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

68. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

69. Про прийняття у комунальну власність земельних ділянок

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

70. Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

71. Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

72. Про перенесення розгляду заяви щодо передачі земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства.

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

73. Про перенесення розгляду заяви Шеверди Н.Ф.

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

74. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ільюку С.С.

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

75. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

76. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі на (місцевості)

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

77. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва для подальшої передачі в оренду

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

78. Про надання дозволу на розроблення експертної оцінки земельної ділянки гр. Нижегородцевій Б.М.

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

79. Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

80. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в комунальну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування КНС

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

81. Про внесення змін до рішення Боратинської сільської ради від 30.10.2024 № 25/99 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для земель загального користування (зелених зон і зелених насаджень)»

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

82. Про внесення змін до рішення Боратинської сільської ради від 15.10.2025 № 30/102 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо облаштування парку відпочинку»

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

83. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб

Інформує: Сергій Ярчук – сільський голова

84. Про затвердження детального плану території
Інформує: Сергій Яручик – сільський голова
85. Про затвердження детального плану території
Інформує: Сергій Яручик – сільський голова
86. Про розроблення детального плану території
Інформує: Сергій Яручик – сільський голова

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Людмила Сахан



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/2
с.Боратин

**Про встановлення ставок та пільг
зі сплати земельного податку**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 64 Бюджетного кодексу України, статтями 7, 8, 12, пунктом 12.3.8 статті 12, підпунктом 10.1.1 пункту 10.1 статті 10, підпунктом 265.1.3 пункту 265.1 статті 265, статтями 269-288 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), інших законодавчих актів України системи оподаткування, обліку, звітності та за погодженням постійних комісій сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити ставки земельного податку згідно з додатком 1 до цього рішення.
2. Установити пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку, визначені пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (далі –Кодексу), згідно з додатком 2 до цього рішення.
3. Визначити такі обов'язкові елементи податку:
 - 1) платники податку згідно із статтею 269 Кодексу;
 - 2) об'єкти оподаткування згідно із статтею 270 Кодексу;
 - 3) база оподаткування згідно із статтею 271 Кодексу;
 - 4) податковий період згідно із статтею 285 Кодексу;
 - 5) порядок обчислення податку згідно із статтею 286 Кодексу;
 - 6) строк та порядок сплати податку згідно із статтею 287 Кодексу;
 - 7) строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно із статтею 286 Кодексу.
4. Визнати такими, що з 31 грудня 2025 року втратили чинність рішення Боратинської сільської ради № 17/2 від 13 липня 2023 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку», рішення Боратинської сільської ради № 23/2 від 15 липня 2024 року «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13 липня 2023 року № 17/2 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» та рішення Боратинської сільської ради № 27/11 від 24 грудня 2024 року «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13 липня 2023 року № 17/2 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку».
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.
6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Боратинської сільської ради в розділі «Документи» рубриці «Регуляторна діяльність» та в розділі «Рішення сесій» не пізніше 10 днів після його прийняття. Копію прийнятого рішення надіслати в паперовому та електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до ГУ ДПС у Волинській області, але не пізніше 25 липня поточного року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Боратинської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології (Петро ЯНЮК).

Сільський голова

Ганна Радчук

Сергій ЯРУЧИК

**СТАВКИ земельного податку¹,
що вводяться в дію з 01.01.2026 року на території
Боратинської сільської територіальної громади**

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ²	Назва ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000

01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,000	0,000	0,000	0,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,000	0,000	0,000	0,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,000	0,000	0,000	0,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,000	0,000	0,000	0,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,000	0,000	0,000	0,000
02	Землі житлової забудови землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	0,100	1,000	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	2,000	2,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	2,000	2,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	2,000	2,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	2,000	2,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,100	0,100	1,000	1,000

02.11	Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,000	0,000	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,500	0,500	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	4,000	4,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	4,000	4,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	4,000	4,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	4,000	4,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	4,000	4,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	4,000	4,000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	4,000	4,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	4,000	4,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	4,000	4,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	4,000	4,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	4,000	4,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	x	x	x	x
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,000	0,000	0,000	0,000
04	Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	3,000	3,000

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,000	0,000	0,000	0,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000

07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,000	0,000	0,000	0,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,000	0,000	0,000	0,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та	0,100	0,100	0,100	0,100

	будівель лісомисливського господарства				
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,000	0,000	0,000	0,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,000	0,000	0,000	0,000

10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатами	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000

13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	x	x	x	x
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Землі оборони				

	(землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,000	0,000	0,000	0,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,000	0,000	0,000	0,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Для власників вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках, які використовують дані приміщення для ведення підприємницької діяльності, застосовується ставка податку у розмірі 3,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

¹У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

²Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. №548.

³Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року

Код області	Код району	Код КАТОТТГ	Назва	
07	08	UA07080030000051738	Боратинська сільська територіальна громада	
Група платників		Категорія	Цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Ветерани війни, учасники бойових дій та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u> , членів їх сімей, членів сімей загиблих військовослужбовців та членів сімей зниклих безвісти під час проходження військової служби		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення ¹	01.03-01.05 01.07-01.08	100% ²
		Земельні ділянки житлової забудови	02.01 02.03-02.04 02.07	100% ²
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів		Землі громадської забудови	03.01-03.05 03.14	100%
Громадські та релігійні організації		Землі громадської забудови	03.04	100%
Заклади культурно-просвітницького обслуговування		Землі громадської забудови	03.05	100%
Будівлі екстериторіальних організацій та органів		Землі громадської забудови	03.06	100%
Установи органів ДСНС		Землі громадської забудови	03.14	100%
Комунальні підприємства, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджетів (житловий фонд комунальної власності)		Земельні ділянки житлової забудови	02.03	100%
Комунальні підприємства, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів		Землі громадської забудови	03.01	100%
		Землі житлової забудови	02.01	100%

Реабілітаційні установи громадських організацій	Землі громадської забудови	03.03	100%
Парки, сквери, зоологічні парки та об'єкти історико-культурного призначення державної та комунальної власності	Землі природно-заповідного фонду	04.02-04.11	100%
Органи прокуратури; органи Служби безпеки України; органи, що належать до сфери управління МВС, Національної поліції, Міноборони; Збройні сили України, військові формування, утворені відповідно до законів України	Землі оборони	15.01-15.11	100%

¹Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм згідно підпункту 281.2.1, 281.2.2, 281.2.3, 281.2.4, 281.2.5 пункту 281.2 статті 281 ПКУ.

²Пільга застосовується лише за одним видом цільового призначення для особи зазначеної категорії.

Платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачують на загальних підставах

Сільський голова

Ганна Радчук

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/3
с.Боратин

**Про звільнення від сплати
частини чистого прибутку**

Керуючись статтею 64 Бюджетного кодексу України, відповідно до частини 29 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою забезпечення стабільної роботи комунальних підприємств, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити на 2026 рік комунальне підприємство «Боратин» та виробничо-комунальне підприємство «Грань Боратинської сільської ради» від сплати частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств.

2. Керівнику комунального підприємства «Боратин» та виробничо-комунального підприємства «Грань Боратинської сільської ради» щоквартально надавати відділу фінансів Боратинської сільської ради інформацію про результати фінансово-господарської діяльності та використання наданої пільги у строки встановлені для подання податкової декларації по податку на прибуток.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Боратинської сільської ради в розділі «Документи» рубриці «Регуляторна діяльність» та в розділі «Рішення сесій».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу фінансів та постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та залучення інвестицій Боратинської сільської ради.

Сільський голова

Ганна Радчук

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/4
с. Боратин

**Про збільшення статутного капіталу
комунального некомерційного підприємства
«Центр первинної медико-санітарної допомоги
Боратинської сільської ради»**

Керуючись частинами 4,5 статті 57, частиною 4 статті 78 Господарського кодексу України та пунктом 20 частини 1 статті 43 та частиною 4 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення сталого функціонування комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боратинської сільської ради», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити статутний капітал комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боратинської сільської ради» на суму 1352000 грн (Один мільйон триста п'ятдесят дві тисячі гривень) за рахунок внеску власника для придбання медичного обладнання.

2. Пункт 5.1 Статуту комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боратинської сільської ради» викласти в новій редакції: «Статутний капітал підприємства становить: 1372000,00 грн.00коп. (Один мільйон триста сімдесят дві тисячі грн. 00 коп.)

3. Комунальному неприбутковому підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боратинської сільської ради»:

- внести зміни до Статуту підприємства;
- використати кошти за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Оксана Чертюк



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року №31/5
с. Боратин

**Про внесення змін до Програми фінансової
підтримки комунального некомерційного
підприємства «Центр первинної медико-
санітарної допомоги Боратинської
сільської ради на 2025-2026 роки»**

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боратинської сільської ради про внесення змін до Програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боратинської сільської ради на 2025-2026 роки га керуючись п.22 ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозицію постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боратинської сільської ради на 2025-2026 роки, затвердженої рішенням Боратинської сільської ради від 24.12.2024 № 27/8, а саме:

- 1) Паспорт Програми викласти в новій редакції згідно додатку 1.
- 2) План заходів Програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боратинської сільської ради» на 2025-2026 роки викласти в новій редакції згідно додатку 2.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Сільський голова

Оксана Чертюк

Сергій ЯРУЧИК

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення Програми	КНП «ЦПМСД Боратинської сільської ради»
	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	
2.	Розробник Програми	КНП «ЦПМСД Боратинської сільської ради»
3.	Спів розробники Програми	Боратинська сільська рада
4.	Відповідальний виконавець Програми	Боратинська сільська рада, КНП «ЦПМСД Боратинської сільської ради»
5.	<i>Учасники Програми</i>	Боратинська сільська рада, КНП «ЦПМСД Боратинської сільської ради»
6.	Термін реалізації Програми	2025 -2026 роки
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Державний, місцеві бюджети та інші кошти, не заборонені чинним законодавством
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього 36938,1 тис. грн	2025 рік – 19488,1 тис. грн. 2026 рік – 17450,0 тис. грн. Загальний обсяг фінансових ресурсів фінансової підтримки до кінця року може змінюватися в сторону збільшення.
	в т. ч. за рахунок бюджету територіальної громади	8588,1 тис. грн.
	в т. ч. за рахунок власних коштів	28350,0 тис. грн

План заходів
програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боратинської сільської ради» на 2025-2026 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн		Строки виконання
				2025 р.	2026 р.	
1.	Придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю	- паливно-мастильних матеріалів, запасні частини, тощо;	Власні кошти	500,0	600,0	
		-медикаменти та перев'язувальні матеріали;	Власні кошти	700,0	800,0	
		- медичний одяг	Бюджетні кошти	120,0	0	
		-будівельні матеріали на поточні ремонти приміщення Боратинської АЗПСМ, Рованці ПЗ	Бюджетні кошти	250,0	0	
2.	Медикаменти та перев'язувальні матеріали	- відшкодування пільгових рецептів (пільгові категорії населення)	Бюджетні кошти	300,0	400,0	
		- відшкодування наркотичних засобів		100,0	150,0	
		- закупівля підгузників, сечо та кало приймачів, тощо		900,0	1150,0	
3.	Оплата послуг (крім комунальних):	- згідно заключених договорів на оплату послуг(телефонний зв'язок, інтернет, заправка картриджів, програмне забезп., тощо)	Власні кошти	350,0	450,0	
		-послуги по встановленню відео нагляду Баївська АЗПСМ	Бюджетні кошти	120,0	0	
4.	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	- оплата водопостачання і водовідведення;	Бюджетні кошти	0	0	
		- оплата електроенергії;				
		-оплата газопостачання;				
5.	Видатки на оплату праці	- згідно розрахунку для супроводу спортивних змагань, культмасових заходів, похоронних процесій, тощо	Бюджетні кошти	300,0	350,0	
		- заробітна плата згідно договорів ЦПХ (поточні ремонти приміщення Боратинської АЗПСМ, Рованці ПЗ)	Бюджетні кошти	300,0	0	
		-додаткова заробітна плата лікаря та лікаря-інтерна	Бюджетні кошти	408,1	0	
		-заробітна плата і нарахування на оплату праці для працівників закладу на 2025- 2026 р. р.	Власні кошти	11500,0	13000,0	
6.	Основні засоби	-медичне обладнання (гемоаналізатор, біохім.аналізатор, обладнання для фізіотерапевтичного кабінету, тощо)	Бюджетні кошти	2068,0	300,0	
		-здійснення внесків до статутного капіталу	Бюджетні кошти	1372,0	0	
		-оргтехніка	Власні кошти	200,0	250,0	
	Всього			19488,1	17450,0	
	Бюджетні кошти			6238,1	2350,0	
	Власні кошти			13250,0	15100,0	

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/6
с.Боратин

**Про внесення змін до рішення сільської ради
від 24.12.2024 № 27/9 «Про бюджет сільської
територіальної громади на 2025 рік»
0352500000**

(код бюджету)

Керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування», законами України «Про правовий режим воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року №252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», Боратинська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення сільської ради від 24 грудня 2024 року № 27/9 «Про бюджет сільської територіальної громади на 2025 рік» такі зміни:

1.1 У пункті 1:

а) в абзаці першому цифри «476 745 561» та «464 719 164» замінити цифрами «497 774 693» та «485 748 296»;

б) в абзаці другому цифри «682 871 379», «465 600 042» та «217 271 337» замінити цифрами «703 900 511», «465 335 669» та «238 564 842»;

в) абзац п'ятий до рішення сільської ради від 24 грудня 2024 року № 27/9 «Про бюджет сільської територіальної громади на 2025 рік», викласти в новій редакції «профіцит за загальним фондом бюджету сільської територіальної громади у сумі 19 412 627 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

г) в абзаці шостому цифри «205 244 940» замінити цифрами «226 538 445»;

д) в абзаці восьмому цифри «0,88» замінити цифрами «0,3».

2. У пункті 5 цифри «151 767 060» замінити цифрами «157 386 163».

3. Внести зміни до додатків № 1, 2, 3, 5, 6, 7 до рішення сільської ради від 24 грудня 2024 року № 27/9 «Про бюджет сільської територіальної громади на 2025 рік» відповідно до додатків № 1, 2, 3, 4, 5, 6 до цього рішення.

4. Додатки № 1-6 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

5. Відділу фінансів Боратинської сільської ради внести відповідні зміни до розпису бюджету сільської територіальної громади на 2025 рік.

6. Головним розпорядникам коштів бюджету сільської територіальної громади здійснити уточнення бюджетних призначень підвідомчих установ на 2025 рік.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку та залучення інвестицій.

Сільський голова

Ганна Радчук

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/7
с.Боратин

**Про найменування вулиць
та провулка**

Розглянувши звернення жителів нових масивів забудови в селі Боратин і в селі Рованці щодо найменування вулиць, відповідно до пункту 41 частини першої статті 26, пункту 1 ст. 37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, прав людини, законності, співробітництва та молодіжної політики, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Назвати вулицю та провулок в селі Боратин Боратинської територіальної громади Луцького району Волинської області:
вулиця Щаслива
провулок Звитяги

Назвати вулицю в селі Рованці Боратинської територіальної громади Луцького району Волинської області:
вулиця Слави.

2. Секретарю сільської ради Людмилі Сахан звернутись з клопотанням до Волинської регіональної філії державного підприємства «Національні інформаційні системи» про внесення інформації про новостворені вулиці та провулка до словника вулиць Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, прав людини, законності, співробітництва та молодіжної політики.

Сільський голова

Людмила Сахан

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/ 8
с. Боратин

**Про внесення змін до Положення
про службу у справах дітей
Боратинської сільської ради**

Відповідно до Сімейного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України “Про охорону дитинства”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, постанов Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 р. № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов’язаної із захистом прав дитини», від 8 жовтня 2008 р. № 905 «Про затвердження Порядку провадження діяльності з усиновлення та здійснення нагляду за дотриманням прав усиновлених дітей» (із змінами, внесеними постановами КМУ від 9 травня 2025 р. № 528) та від 26.04.2002 р. №564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу (із змінами, внесеними постановами КМУ від 18 червня 2025 р. № 702), з метою приведення діяльності служби у справах дітей у відповідність до чинного законодавства України, враховуючи рекомендації гуманітарної комісії сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про службу у справах дітей Боратинської сільської ради затвердженого рішенням сільської ради від 29 березня 2024 року № 21/7, доповнивши розділ II «Основні завдання та повноваження служби », новим пунктом 36 такого змісту:

36. Забезпечення додержання вимог законодавства щодо усиновлення дітей, їх влаштування в дитячі будинки сімейного типу, прийомні сім’ї, зокрема:

36.1.Ведення обліку:

-дітей, які можуть бути усиновлені;

- усиновлених дітей, за умовами проживання та виховання яких здійснюється нагляд,

-потенційних прийомних батьків, батьків-вихователів, кандидатів в усиновлювачі.

36.2.Вжиття вичерпних заходів для влаштування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, в сім’ї громадян України із дотриманням пріоритету сімейного виховання (усиновлення, опіка, піклування, влаштування у прийомні сім’ї та дитячі будинки сімейного типу), у тому числі:

- підготовка та видання висновків про можливість бути усиновлювачами особам, які бажають усиновити дитину;

- підготовка висновків про наявність умов для створення прийомних сімей та дитячих будинків сімейного типу та про доцільність влаштування дітей на виховання та спільне проживання у сім’ю;

- надання потенційним усиновлювачам, батькам-вихователям, прийомним батькам інформації про дітей, які перебувають на обліку в службі, і видача направлень на відвідування закладів з метою знайомства та встановлення контакту з дитиною;

- підготовка проєкту висновку про доцільність усиновлення та відповідність його інтересам дитини;

- підготовка проєктів рішень органу опіки та піклування про утворення прийомної сім'ї, дитячого будинку сімейного типу, про влаштування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування до прийомних сімей та дитячих будинків сімейного типу.

Підготовка висновків та звітів про стан виховання, утримання і розвитку дітей у прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, усиновлених дітей.

Здійснення у межах компетенції контролю за дотриманням законодавства з питань захисту прав дітей, умов утримання і виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у дитячих будинках сімейного типу, прийомних сім'ях.»

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну гуманітарну комісію.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Мельник Вікторія



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/9
с. Боратин

**Про внесення змін до Переліку закладів
культури та спорту базової мережі
Боратинської сільської ради**

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про культуру», Закону України «Про фізичну культуру спорт», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 984 «Про затвердження Порядку формування базової мережі закладів культури», з метою забезпечення реалізації і захисту конституційних прав громадян у сфері культури, враховуючи пропозицію постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, прав людини, законності, співробітництва та молодіжної політики, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до Переліку закладів культури та спорту базової мережі Боратинської сільської ради та викласти у новій редакції (додається).
2. В.о.начальника відділу культури та молодіжної політики Боратинської сільської ради Оксані Кравчук здійснити необхідні заходи в зв'язку з затвердженням Переліку закладів культури та спорту базової мережі Боратинської сільської ради згідно вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, прав людини, законності, співробітництва та молодіжної політики.

Сільський голова

Оксана Кравчук

Сергій ЯРУЧИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Боратинської сільської ради
від 15.07.2025 № 31/9

Перелік закладів культури та спорту базової мережі Боратинської сільської ради

№ п/п	Назва закладу культури	Засновник	Код ЄДРПОУ	Дата реєстрації	Місце знаходження	Тип закладів культури згідно зі ст. 23 Закону України “Про культуру”	Форми власності (організаційно- правова форма)
1.	Дитяча школа мистецтв Боратинської сільської ради	Боратинська сільська рада	05529998	16.09.2009	45607, Волинська обл., Луцький р-н, с.Гірка Полонка, вул. Мальовнича,2а	Початковий спеціалізований мистецький навчальний заклад	Комунальна власність
2	Будинок культури с. Гірка Полонка	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45607, Волинська обл., Луцький р-н, с.Гірка Полонка, вул.Горохівська, 63б	Клубний заклад	Комунальна власність
3	Будинок культури с. Лаврів	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45663, Волинська обл., Луцький р-н, с. Лаврів, вул. Центральна, 25	Клубний заклад	Комунальна власність
4	Народний дім «Просвіта» с. Ратнів	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45650, Волинська обл., Луцький р-н, с.Ратнів, вул. Перемоги, 9	Клубний заклад	Комунальна власність
5	Будинок культури с. Промінь	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45660, Волинська обл., Луцький р-н, с.Промінь, вул.. Ветеранів, 2а	Клубний заклад	Комунальна власність

6	Клуб с. Новостав	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45605, Волинська обл., Луцький р-н, с.Боратин, вул. Центральна ,105	Клубний заклад	Комунальна власність
7	Клуб-музей с. Баїв	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45643, Волинська обл., Луцький р-н, с.Баїв, вул. Перемоги,39	Клубний заклад	Комунальна власність
8	Будинок культури с. Городище	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45643, Волинська обл., Луцький р-н, с.Городище, вул. Миру,85	Клубний заклад	Комунальна власність
9	Клуб с. Коршів	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45651, Волинська обл., Луцький р-н, с. Коршів, вул.Лесі Українки, 82	Клубний заклад	Комунальна власність
10	Клуб с. Озеряни	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45664, Волинська обл.. Луцький р-н, с. Озеряни, вул.. Незалежності, 27а	Клубний заклад	Комунальна власність
11	Будинок культури с. Баківці	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45665, Волинська обл.. Луцький р-н, с. Баківці, вул.Перемоги, 9	Клубний заклад	Комунальна власність

12	Будинок культури с. Радомишль	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45664, Волинська обл., Луцький р-н, с. Радомишль, вул.Центральна,34	Клубний заклад	Комунальна власність
13	Бібліотека с.Гірка Полонка	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45607, Волинська обл., Луцький р-н, с.Гірка Полонка, вул.Горохівська, 63 б	Бібліотечний заклад	Комунальна власність
14	Бібліотека с.Лаврів	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45663, Волинська обл., Луцький р-н, с.Лаврів, вул.Шкільна, 1	Бібліотечний заклад	Комунальна власність
15	Бібліотека с.Ратнів	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45650, Волинська обл., Луцький р-н, с.Ратнів, вул.Перемоги, 9	Бібліотечний заклад	Комунальна власність
16	Бібліотека с. Боратин	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45605, Волинська обл., Луцький р-н, с. Боратин, вул.Центральна,15	Бібліотечний заклад	Комунальна власність
17	Бібліотека с. Промінь	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45660, Волинська обл., Луцький р-н, с. Промінь, вул. Миру,8	Бібліотечний заклад	Комунальна власність
18	Бібліотека с. Коршовець	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45660, Волинська обл., Луцький р-н, с. Коршовець, вул. Садова,6	Бібліотечний заклад	Комунальна власність
19	Бібліотека с. Городище	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45643, Волинська обл., Луцький р-н, с. Городище вул.Миру,85	Бібліотечний заклад	Комунальна власність
20	Бібліотека с. Коршів	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45651, Волинська обл., Луцький р-н, с. Коршів, вул.Лесі Українки, 82	Бібліотечний заклад	Комунальна власність
21	Бібліотека с. Радомишль	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45664, Волинська обл., Луцький р-н,	Бібліотечний заклад	Комунальна власність

					с. Радомишль, вул.Центральна,34		
22	Бібліотека с. Баківці	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45665, Волинська обл. Луцький р-н, с. Баківці, вул.Перемоги, 9	Бібліотечний заклад	Комунальна власність
23	Спортивний комплекс с. Боратин	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45605, Волинська обл. Луцький р-н, с. Боратин, вул.Центральна, 2г	Спортивний заклад	Комунальна власність
24	Спортивний клуб «Боратин»	Боратинська сільська рада	04332207	30.07.1995	45605, Волинська обл. Луцький р-н, с. Боратин, вул.Центральна, 2г	Спортивний заклад	Комунальна власність

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 № 31/10
с.Боратин

**Про безоплатну передачу на баланс
служби відновлення та розвитку
інфраструктури у Волинській області
кабельної повітряної лінії електропередач
(вуличне освітлення) в с.Гірка Полонка**

Керуючись п. 2 ст. 60, п. 31 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998р. №147/98-ВР (із змінами і доповненнями), враховуючи лист служби відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області від 16.05.2025 № 401/092512/3.5-09/25-316/1.18 щодо згоди на прийняття на баланс кабельної повітряної лінії електропередач (вуличне освітлення автомобільної дороги загального користування державного значення Н-17 «Львів-Радехів-Луцьк» по с.Гірка Полонка, вул.Горохівська), сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безкоштовно на баланс служби відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області кабельну повітряну лінію електропередач (вуличне освітлення автомобільної дороги загального користування державного значення Н-17 «Львів-Радехів-Луцьк» по с.Гірка Полонка, вул.Горохівська) протяжністю 3220 м, 92 ліхтарі, балансовою вартістю 1531287, 24 грн.

2. Приймання-передачу кабельної повітряної лінії електропередач(вуличне освітлення) провести у порядку, передбаченому чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного спеціаліста з благоустрою сільської ради Андрія Мороза.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Андрій Мороз



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/11
с.Боратин

Про утворення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради та затвердження Положення про неї

На підставі частини 1 статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», постанови Кабінету Міністрів України від 19.05.2023р. №516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, прав людини, законності, співробітництва та молодіжної політики, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради.

2. Затвердити Положення про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради згідно з додатком 1.

3. Затвердити форму рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради згідно з додатком 2.

4. Затвердити форму акту обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради згідно з додатком 3.

5. Затвердити форму заяви про проведення обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради згідно з додатком 4.

6. Дане рішення розмістити на офіційному веб-сайті Боратинської сільської ради та повідомлення про прийом заяв від громадськості для включення до складу комісії, вказаної у п.1 цього рішення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, прав людини, законності, співробітництва та молодіжної політики.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Микола Томчук

Положення
про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені
об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій,
спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території
Боратинської сільської ради

1. Комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради (далі - Комісія), є консультативно-дорадчим органом, який утворюється для розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України (далі – знищені/пошкоджені об'єкти нерухомого майна) на території Боратинської сільської ради.

2. Це Положення розроблено відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі - Порядок № 600), постанови Кабінету Міністрів України від 19.05.2023р. №516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», постанови Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» та визначає правовий статус, загальні організаційні та процедурні засади діяльності Комісії, а також її права та обов'язки.

3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України» (далі - Закон), іншими законами України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

4. Матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснюється Боратинською сільською радою.

5. Інформація про місцезнаходження комісії, її персональний склад, порядок роботи та інформація за результатами засідань комісії (кількість розглянутих заяв, прийнятих комісією рішень тощо) розміщуються на офіційному веб-сайті Боратинської сільської ради.

6. Відповідно до Закону комісія є користувачем Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України (далі - Реєстр) і виконує покладені на неї функції з використанням Реєстру.

7. Основними завданнями комісії є:

1) розгляд заяв про надання компенсації за знищений або пошкоджений об'єкт нерухомого майна (далі - заява);

2) надання отримувачам компенсації консультацій та вичерпної інформації з питань отримання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна;

3) встановлення наявності/відсутності підстав для отримання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна шляхом перевірки наявних документів та/або інформації щодо:

- обсягу відомостей, які додані до заяви та перелік яких встановлений Законом;
- права власності на об'єкт нерухомого майна (у разі його відсутності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);
- права на спадщину на знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна (у разі необхідності);
- наявності/відсутності заперечень інших співвласників щодо отримання компенсації одним із співвласників (у разі подання заяви одним із співвласників);
- наявності/відсутності пріоритетного права на отримання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна, визначеного Законом;
- наявності договорів, інших визначених Законом документів, які стосуються знищеного/пошкодженого об'єкта будівництва;
- перевірки матеріалів фото- і відеофіксації знищеного/пошкодженого об'єкта нерухомого майна;

4) забезпечення проведення обстеження об'єкта незавершеного будівництва або знищеного/пошкодженого об'єкта нерухомого майна (крім випадків проведення обстеження до розгляду заяви), зокрема з метою встановлення факту проведення ремонтних робіт за рахунок інших джерел фінансування;

5) надання отримувачам компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна (у разі подання відповідного звернення) допомоги в поновленні або отриманні документів, які не додано до заяви внаслідок їх втрати або у зв'язку з необхідністю встановлення фактів, що мають юридичне значення;

6) забезпечення підготовки рішень комісії для їх затвердження виконавчим комітетом Боратинської сільської ради;

7) виготовлення за допомогою Реєстру та надіслання заявнику житлового сертифіката в електронній та/або паперовій формі (у разі прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна).

8. Під час розгляду заяви комісія приймає рішення про:

1) наявність/відсутність у спадкодавця правових підстав для отримання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна, яке надається протягом 30 календарних днів з дня надходження запиту від спадкоємця або нотаріуса, який завів спадкову справу;

2) зупинення/поновлення розгляду заяви у випадках та строки, встановлені Законом;

3) надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна із зазначенням способу надання та розміру компенсації відповідно до Порядку №600, постанови Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «ЄВідновлення».

9. Комісія має право:

1) проводити наради, інші заходи та вирішувати питання, що належать до її компетенції;

2) заслуховувати на своїх засіданнях інформацію посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних організацій, інших осіб з питань, що належать до її компетенції;

3) витребувати від отримувача компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна оригінали документів відповідно до переліку та обсягу відомостей, які визначені Законом та які відсутні в Реєстрі;

4) запитувати та отримувати документи та/або інформацію, доступ до яких забезпечений сумісністю та електронною інформаційною взаємодією в режимі реального часу програмним забезпеченням Реєстру з інформаційно-комунікаційними системами державної форми власності, що визначені Законом;

5) витребувати від державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності документи та/або інформацію (зокрема з метою поновлення втрачених документів, необхідних для прийняття рішення про надання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна) у разі відсутності таких документів та/або інформації в Реєстрі;

6) утворювати для виконання покладених на неї завдань тимчасові робочі групи (у разі потреби);

7) виконувати інші повноваження, що випливають з покладених на неї завдань.

10. Комісія утворюється у складі не менше п'яти осіб, до її складу входять голова, заступник голови, секретар та інші члени комісії.

11. Положення про роботу комісії та її персональний склад з визначенням голови комісії, його заступника та секретаря затверджуються рішенням Боратинської сільської ради.

До складу комісії можуть за згодою залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних та громадських організацій.

12. Голова Комісії:

- здійснює керівництво діяльністю комісії;
- видає доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- розподіляє обов'язки між членами комісії;
- скликає та головує на засіданнях комісії;
- безпосередньо бере участь у прийнятті рішень комісією;
- підписує рішення та протоколи засідань комісії, інші документи, підготовлені комісією;
- вносить пропозиції щодо зміни персонального складу комісії;
- залучає в разі потреби до роботи комісії представників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних та громадських організацій за їх згодою.

13. Заступник голови комісії бере участь у роботі комісії, а у разі відсутності голови комісії виконує його обов'язки.

14. Секретар комісії:

- здійснює організаційне забезпечення роботи комісії;
- за дорученням голови комісії забезпечує скликання засідання комісії;
- інформує членів комісії про формат, дату, час та місце проведення засідання комісії;
- бере участь у роботі комісії;
- контролює своєчасність надання документів і матеріалів, що подаються на розгляд комісії;
- веде та підписує протоколи засідань комісії;
- готує рішення комісії для затвердження виконавчим комітетом Боратинської сільської ради;
- виконує інші доручення голови комісії.

15. Члени комісії:

- беруть участь у засіданнях комісії;
- беруть участь в голосуванні щодо прийняття рішень комісії;
- виконують доручення голови комісії з підготовки та розгляду матеріалів до засідань;
- вивчають документи та матеріали, що подаються на розгляд комісії;
- повідомляють комісії про наявність конфлікту інтересів з отримувачем компенсації і не беруть участі у розгляді, підготовці та прийнятті рішень комісією у разі наявності такого конфлікту;
- підписують протоколи засідань та рішення комісії;
- виконують інші доручення голови комісії.

Члени комісії мають право виступати на засіданнях комісії із заявами та клопотаннями, вносити голові комісії пропозиції щодо роботи комісії.

Члени комісії, залучені за згодою, виконують свої обов'язки на громадських засадах (безоплатно).

16. Основною формою роботи комісії є засідання.

Необхідність проведення засідання, а також перелік питань, що пропонуються для розгляду, визначаються головою комісії.

Голова комісії призначає доповідача з числа членів комісії для розгляду окремого питання та забезпечує можливість для висловлення власної думки всім присутнім на засіданні членам комісії.

Дата проведення засідання комісії та порядок денний повідомляються членам комісії та запрошеним особам не пізніше ніж за три робочі дні до дня засідання. Оголошення про дату, час та місце проведення засідання комісії не пізніше ніж за три робочі дні до дати проведення розміщується на офіційному веб-сайті Боратинської сільської ради.

Засідання комісії можуть проводитися дистанційно в режимі реального часу (онлайн) з використанням відповідних технічних засобів електронних комунікацій, зокрема через Інтернет за умови надійної автентифікації всіх її членів.

17. Засідання комісії веде її голова, а в разі його відсутності - заступник голови.

У разі відсутності голови комісії та його заступника засідання проводить один із членів комісії, який обирається головою більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії.

Засідання комісії, в тому числі ті, що проведені дистанційно в режимі реального часу (онлайн), є правоможними, якщо на них присутні не менш як дві третини її складу.

Рішення комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання комісії, проведеного дистанційно в режимі реального часу (онлайн), приймаються більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів остаточне рішення приймає головуєчий на засіданні комісії.

Рішення комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання, проведеного дистанційно в режимі реального часу (онлайн), оформлюється протоколом, який підписується головою, секретарем та присутніми на засіданні членами комісії (члени комісії, які беруть участь у засіданні комісії дистанційно в режимі реального часу (онлайн)), можуть підписувати протокол в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису).

Якщо комісією прийнято рішення, передбачені підпунктами 1 і 2 пункту 8 цього Положення, про такі рішення з відповідними обґрунтуваннями зазначається у протоколі.

Рішення комісії, передбачене підпунктом 3 пункту 8 цього Положення, приймається щодо кожного отримувача компенсації окремо та оформлюється згідно з Додатком 3.

18. Копія рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна вноситься до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня проведення відповідного засідання комісії.

19. Рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна із зазначенням розміру/обсягу та способу надання такої компенсації підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету Боратинської сільської ради протягом п'яти робочих днів з дня прийняття комісією такого рішення.

Копія рішення виконавчого комітету Боратинської сільської ради про затвердження рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна завантажується членом комісії, який визначається головою на засіданні комісії до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

20. Рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна може бути оскаржене до Боратинської сільської ради.

Рішення виконавчого комітету Боратинської сільської ради про затвердження рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна можуть бути оскаржені в судовому порядку.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Виконавчого комітету
Боратинської сільської ради
№ _____ від _____ р.

РІШЕННЯ

**комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені/пошкоджені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією російської федерації проти України на території
Боратинської сільської ради**

_____ № _____
(дата) (номер рішення)

(Комісія утворена відповідно до рішення Підгайцівської сільської ради, дата та номер рішення)

Дата подання та номер інформаційного повідомлення _____
Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт
нерухомого майна _____
Заявник _____

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) / найменування юридичної особи)

Комісія прийняла рішення:
надати компенсацію за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за
адресою _____,
фізичній/юридичній особі

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) /
найменування юридичної особи)

у розмірі _____
(сума компенсації та спосіб отримання компенсації)

або
відмовити в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що
розміщується за адресою _____,

фізичній/юридичній особі

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) /
найменування юридичної особи)

у зв'язку _____
(підстави для відмови)

_____ (посада головуючого
на засіданні комісії)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

(члени комісії)

(підпис)

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

* Рішення комісії про надання / відмову в наданні компенсації за знищений/пошкоджений об'єкт нерухомого майна підлягає затвердженню виконавчим комітетом Боратинської сільської ради.

АКТ

**обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна
внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією
російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради**

_____ «__» _____ 20__ р.
(назва адміністративно-територіальної одиниці) (дата)

Об'єкт обстеження _____
(житловий будинок/ квартира/ будівля/ приміщення)

Адреса розташування _____

Вид права власності _____
(спільна сумісна, спільна часткова, право власності тощо)

Комісія з обстеження об'єкта нерухомого майна, зруйнованого/знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради, у складі:

голови комісії _____

заступника голови комісії _____

секретаря комісії _____

членів комісії _____

що діють на підставі рішення Боратинської сільської ради

(зазначити дату, номер рішення/розпорядження та назву рішення/розпорядження)

у присутності заявника (власника, співвласників, представника, управителя):

(зазначити прізвище, ім'я та по батькові)

на підставі заяви:

(прізвище, ім'я та по батькові постраждалої особи із зазначенням дати звернення)

на день обстеження об'єкта, знищеного/пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради, встановила такі пошкодження:

орієнтовна дата пошкодження/руйнування об'єкта _____

зазначити причини пошкодження/руйнування _____

загальна площа будівлі _____

поверховість _____

фундамент _____

стіни _____

дах/покрівля _____

підлога _____
вікна, двері _____
комунікації _____

наявність інших будівель та споруд на території земельної ділянки, де розташований об'єкт:

(описати наявність/відсутність будівель/споруд на земельній ділянці)

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння) _____
Для житлових будинків (квартир) зареєстровані особи (прізвище, ім'я та по батькові, рік народження, у тому числі неповнолітні діти) _____

Зазначити фактичне місце проживання власника (членів сім'ї для житлових будинків)

Висновки:

(зруйноване/пошкоджене, якщо пошкоджене: придатне або непридатне для проживання)

Окрема думка власника (представника, управителя) _____

Наявність пільг _____

До Акта обстеження додаються

(перелік документів, у тому числі фото об'єкта, яке пошкоджено/ зруйновано)

Голова комісії

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Секретар комісії

Члени комісії

Постраждалі/ представник
(у разі участі в обстеженні)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

**Боратинському сільському голові
Сергію ЯРУЧИКУ**

(прізвище, ім'я та по батькові заявника)

(адреса місця реєстрації)

(адреса місця фактичного проживання/перебування)

(серія, номер паспорта, коли і ким виданий, або
документа, що посвідчує особу чи її спеціальний статус)

(контактний номер телефону)

ЗАЯВА

про проведення обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Боратинської сільської ради

Прошу провести обстеження нерухомого майна, розташованого (розташованої) за адресою:

та перебуває у власності (співвласності/ користуванні), що підтверджується _____

(назва документа, найменування уповноваженого органу, що видав документ, дата та номер запису)
(або реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна)

Про дату та час такого обстеження прошу повідомити мені

(адреса для листування, номер телефону або адреса електронної пошти, за якою

може здійснюватися офіційне листування)

Під час проведення обстеження буду присутнім (присутньою) особисто, доручаю представляти мої інтереси законному представнику або третій особі (за довіреністю).

(необхідне підкреслити, у разі визначення представника, вказати прізвище, ім'я та по батькові та реквізити довіреності)

До заяви додаю: _____

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації.

(дата)

(підпис)

(ініціали та прізвище)



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/12
с. Боратин

**Про розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
для створення громадського пасовища**

Розглянувши заяви мешканців громади, інші відповідні документи, керуючись ст. 12, 20 Земельного Кодексу України, ст.25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовно площею 50,0000 га (відповідно до додатку № 1) з земель сільськогосподарського призначення з цільовим використанням земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами на території Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області.

2. Земельні ділянки проектується без зміни категорії земель сільськогосподарського призначення з цільовим використанням земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами.

3. Боратинській сільській раді замовити в землепорядній організації проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погодити та подати на сесію сільської ради для його розгляду відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК

Ділянка № 1 – орієнтовною площею 6,8278 га
Ділянка № 2 – орієнтовною площею 5,3166 га
Ділянка № 3 – орієнтовною площею 7,3461 га
Ділянка № 4 – орієнтовною площею 2,1424 га
Ділянка № 5 – орієнтовною площею 1,0128 га
Ділянка № 6 – орієнтовною площею 3,3047 га
Ділянка № 7 – орієнтовною площею 2,6510 га
Ділянка № 8 – орієнтовною площею 15,1840 га
Ділянка № 9 – орієнтовною площею 3,7000 га
Ділянка № 10 – орієнтовною площею 2,5146 га



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/13

с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
гр. Васильчука О.С.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Васильчука Олександра Сергійовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.12, 20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А

1. Затвердити гр. Васильчуку Олександрю Сергійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд» на землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», розташованої в с.Боратин Луцького району, площею 0,1238 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:01:001:4259.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1238 га, яка знаходиться в с. Боратин кадастровий номер 0722880700:01:001:4259 з «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд» на землі “ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі”.

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/14
с. Боратин

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для ведення
особистого селянського господарства
гр. Яртись Т.О.**

На виконання рішення Волинського окружного адміністративного суду від 09.07.2021 року (справа №140/4703/21) про визнання протиправним рішення та зобов'язання вчинити дії, постанови Восьмого апеляційного адміністративного суду від 07.11.2024 року, ухвали Волинського окружного адміністративного суду від 20.01.2025 року, ухвали Волинського окружного адміністративного суду від 06.05.2025 року, розглянувши заяву гр. Яртись Тамари Олександрівни від 04.09.2020 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Боратинської сільської ради для ведення особистого селянського господарства з поданим графічним матеріалом та Схему планування території Боратинської сільської ради, затверджену рішенням сільської ради від 25.02.2016 року №3/58 «Про затвердження Схеми планування території Боратинської сільської ради» та керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 118, 186 Земельного Кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Яртись Тамари Олександрівни орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства в с.Новостав Боратинської сільської ради за рахунок земель сільської ради не наданих у власність і не переданих в користування відповідно до поданої заяви від 04.09.2020 року з графічним матеріалом.
2. Довести до відома громадянки Яртись Тамари Олександрівни та розробника проекту землеустрою, що земельна ділянка щодо якої подана заява з графічним матеріалом в с. Новостав Луцького району Волинської області орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства відповідно до Схеми планування території Боратинської сільської ради, затвердженої рішенням сільської ради від 25.02.2016 року №3/58 «Про затвердження Схеми планування території Боратинської сільської ради» знаходиться на території громадського пасовища, використання її для ведення особистого селянського господарства перешкодить використанню цієї території за прямим призначенням, суперечить законодавству України та інтересам жителів громади.
3. Рішення набирає чинності після припинення або скасування воєнного стану в Україні.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок

Результати поіменного голосування: за – 17, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Рішення не прийнято.



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/15

с. Боратин

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для ведення
особистого селянського господарства
гр. Плисюк О.В.**

На виконання рішення Волинського окружного адміністративного суду від 09.11.2021 року по справі №140/6194/21 про визнання протиправним рішення та зобов'язання вчинити дії, ухвали Волинського окружного адміністративного суду від 26.06.2025 року, ухвали Волинського окружного адміністративного суду від 27.12.2024 року, ухвали Волинського окружного адміністративного суду від 18.09.2024 року, розглянувши заяву Плисюк Ольги Валентинівни від 06.10.2020 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Боратинської сільської ради для ведення особистого селянського господарства з поданим графічним матеріалом та Схему планування території Боратинської сільської ради, затверджену рішенням сільської ради від 25.02.2016 року №3/58 «Про затвердження Схеми планування території Боратинської сільської ради» та керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 118, 186 Земельного Кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Плисюк Ользі Валентинівні орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства в с.Новостав Боратинської сільської ради за рахунок земель сільської ради не наданих у власність і не переданих в користування відповідно до поданої заяви від 06.10.2020 року з графічним матеріалом.

2.Довести до відома громадянки Плисюк Ольги Валентинівни та розробника проекту землеустрою, що земельна ділянка щодо якої подана заява з графічним матеріалом в

с. Новостав Луцького району Волинської області орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства відповідно до Схеми планування території Боратинської сільської ради, затвердженої рішенням сільської ради від 25.02.2016 року №3/58 «Про затвердження Схеми планування території Боратинської сільської ради» знаходиться на території громадського пасовища, використання її для ведення особистого селянського господарства перешкодить використанню цієї території за прямим призначенням, суперечить законодавству України та інтересам жителів громади.

3.Рішення набирає чинності після припинення або скасування воєнного стану в Україні.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, продокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Сергій Яручик

Ярослав Саченок

Результати поіменного голосування: за – 17, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Рішення не прийнято.



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/16
с. Боратин

**Про затвердження звіту про експертну
грошову оцінку земельної ділянки**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись Конституцією України, ст. 12, 122, 128, 186 Земельного кодексу України, ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, яка намічена до передачі у власність шляхом продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БМ КЕПІТАЛ» загальною площею 2,1514 га кадастровий номер 0722880700:04:001:5521 в с. Рованці Луцького району Волинської області.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 2,1514 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (Код КВЦПЗ 11.01), яка намічена до передачі у власність шляхом продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БМ КЕПІТАЛ" кадастровий номер 0722880700:04:001:5521 в с. Рованці Луцького району Волинської області, відповідно до висновку експерта про ринкову вартість земельної ділянки в сумі 3806687 грн. (Три мільйони вісімсот шість тисяч шістсот вісімдесят шість гривень 00 копійок).
3. Передати у власність шляхом продажу земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БМ КЕПІТАЛ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (Код КВЦПЗ 11.01) загальною площею 2,1514 га кадастровий номер 0722880700:04:001:5521 в с. Рованці Луцького Волинської області.
4. Провести продаж земельної ділянки загальною вартістю грн. 3806687 грн. (Три мільйони вісімсот шість тисяч шістсот вісімдесят шість гривні 00 копійок).
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/17
с. Боратин

Про надання приватному акціонерному товариству «Волиньобленерго» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Волиньобленерго» та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Волиньобленерго» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років орієнтовною площею 0,0029 га для будівництва, обслуговування і експлуатації повітряної ЛЕП-35кВ (код цільового призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована на території Боратинської сільської ради, за рахунок земель, які не надані у власність чи користування.

2. Приватному акціонерному товариству «Волиньобленерго» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду подати на розгляд Боратинської сільської ради для затвердження у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченко

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/18
с. Боратин

**Про внесення змін до рішення Боратинської
сільської ради від 30.10.2024 № 25/84**

Відповідно до пункту 31 статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ПраТ «Волиньобленерго» щодо внесення змін до рішення сільської ради від 30.10.2024 року № 25/84 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПраТ «Волиньобленерго», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Боратинської сільської ради від 30.10.2024 року № 25/84 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПраТ «Волиньобленерго»» та викласти його в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл ПраТ «Волиньобленерго» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для будівництва, обслуговування та експлуатації повітряної ЛЕП 10-кВ Л 47-03 кВ орієнтовною площею 0,0020 га на території Боратинської сільської ради, цільове призначення J. 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель сільської ради, не наданих у власність і не переданих в користування.

2. Проект відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/19
с. Боратин

**Про надання приватному акціонерному товариству
«Волиньобленерго» дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Волиньобленерго» та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Волиньобленерго» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років орієнтовною площею 0,0080 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії ПЛ-10 кВ Л 47-03, (код цільового призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована на території Боратинської сільської ради, за рахунок земель, які не надані у власність чи користування.

2. Приватному акціонерному товариству «Волиньобленерго» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду подати на розглядта затвердження у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/20
с. Боратин

**Про надання обслуговуючому кооперативу
«Привітний-1» дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання обслуговуючого кооперативу «Привітний-1» та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати обслуговуючому кооперативу «Привітний-1» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років орієнтовною площею 0,0020 га для будівництва, обслуговування і експлуатації повітряної ЛЕП -10кВ, (код цільового призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована на території Боратинської сільської ради в с. Рованці, за рахунок земель не наданих у власність чи користування. Категорія земель, за рахунок яких відводиться земельна ділянка відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, – землі сільськогосподарського призначення.

2. Обслуговуючому кооперативу «Привітний-1» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду подати на розгляд Боратинської сільської ради для затвердження у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/21
с. Боратин

**Про надання обслуговуючому кооперативу
«Рованці» дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
в оренду**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання обслуговуючого кооперативу «Рованці» та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛ:

1. Надати обслуговуючому кооперативу «Рованці» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років орієнтовною площею 0,0063 га для будівництва, обслуговування і експлуатації повітряної ЛЕП -10 кВ, (код цільового призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована на території Боратинської сільської ради в с. Рованці, за рахунок земель не наданих у власність чи користування. Категорія земель, за рахунок яких відводиться земельна ділянка відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, – землі сільськогосподарського призначення.

2. Обслуговуючому кооперативу «Рованці» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду подати на розгляд Боратинської сільської ради для затвердження у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/22
с. Боратин

**Про надання дозволу на складання
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ПраТ «Волиньобленерго»**

Розглянувши клопотання ПраТ «Волиньобленерго» про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років для будівництва, обслуговування та експлуатації повітряної ЛЕП 10-кВ Л 41-04 кВ орієнтовною площею 0,0050 га на території Боратинської сільської ради, та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 93, 123,124 Земельного кодексу України, враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл ПраТ «Волиньобленерго» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для будівництва, обслуговування та експлуатації повітряної ЛЕП 10-кВ Л 41-04 кВ орієнтовною площею 0,0050 га, розташованої на території Боратинської сільської ради цільове призначення Ж. 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель сільської ради, не наданих у власність і не переданих в користування.

2. Проект відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/23
с. Боратин

**Про дострокове розірвання договору
оренди земельної ділянки за згодою
сторін**

Розглянувши клопотання ОК «БОРАТИН-ЕЛЕКТРО» про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, керуючись ст.31, Закону України «Про оренду землі», ст.141 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 11 червня 2013 року № 6 шляхом його розірвання за згодою сторін, загальною площею 0,0040 га, кадастровий номер 0722880700:01:001:7854, яка розташована в Боратин Луцького району, Волинської області з дати державної реєстрації додаткової угоди про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки.

2. Уповноважити сільського голову Сергія Яручика укласти з ОК «БОРАТИН-ЕЛЕКТРО» додаткову угоду про припинення дії договору оренди землі за згодою сторін згідно чинного законодавства.

3. ОК «БОРАТИН-ЕЛЕКТРО» провести скасування державної реєстрації договору земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/24
с. Боратин

**Про відмову в наданні дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для ведення особистого селянського господарства**

Розглянувши заяву гр. Максимчука Олександра Володимировича про надання згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, керуючись статтями 12,81, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», керуючись ст.12, ч.9 ст.118, ст.186, Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Максимчуку Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Боратинської сільської ради, орієнтовною площею 2.0000 га відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/25
с. Боратин

**Про відмову в наданні дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для будівництва та обслуговування
житлового будинку**

Розглянувши заяву гр. Максимчука Олександра Володимировича про надання згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, керуючись статтями 12,81, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», керуючись ст.12, ч.9 ст.118, ст.186, Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Максимчуку Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку на території Боратинської сільської ради, орієнтовною площею 0,25 га відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/26
с. Боратин

**Про відмову в наданні дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для ведення садівництва**

Розглянувши заяву гр. Максимчука Олександра Володимировича про надання згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, керуючись статтями 12,81, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», керуючись ст.12, ч.9 ст.118, ст.186, Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Максимчуку Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва на території Боратинської сільської ради, орієнтовною площею 0,12 га відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/27
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Петринки В.Ю.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Петринки Вікторії Юріївни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А

1. Затвердити гр. Петринці Вікторії Юріївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с. Боратин Луцького району, площею 1,7690 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:01:001:1006.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,7690 га, яка знаходиться в с. Боратин, кадастровий номер 0722880700:01:001:1006, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/28
с. Боратин

**Про відмову в наданні дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для ведення особистого селянського
господарства**

Розглянувши заяву гр. Марчук Любові Миколаївни про надання згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, керуючись статтями 12,81, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», керуючись ст.12, ч.9 ст.118, ст.186, Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Марчук Любові Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Боратинської сільської ради, орієнтовною площею 0,25 га відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/29
с. Боратин

**Про відмову в наданні дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для ведення садівництва**

Розглянувши заяву гр. Хлюстової Іванни Анатоліївни про надання згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, керуючись статтями 12,81, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», керуючись ст.12, ч.9 ст.118, ст.186, Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Хлюстовій Іванні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва на території Боратинської сільської ради, орієнтовною площею 0,06 га відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/30
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Хінцінській А.П.**

Розглянувши заяву гр. Хінцінської Антоніни Петрівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись п. 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Хінцінській Антоніні Петрівні площею 0,2500 га, кадастровий номер 0722881600:02:005:0028 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Боратинської сільської ради в с. Оздів, вул. Тиха, 17.
2. Передати гр. Хінцінській Антоніні Петрівні у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/31
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Яручику П.Б.**

Розглянувши заяву гр. Яручика Петра Борисовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись п. 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Яручику Петру Борисовичу площею 0,1660 га, кадастровий номер 0722880700:04:001:1439 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Боратинської сільської ради в с. Рованці, вул. Степова, 13.
2. Передати гр. Яручику Петру Борисовичу у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/32
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Сак Г.С.**

Розглянувши заяву гр. Сак Ганни Сергіївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись п. 34 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сак Ганні Сергіївні площею 0,25 га, кадастровий номер 0722883200:01:016:0007 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Боратинської сільської ради в с. Лаврів, вул. Відродження, 9-А.
2. Передати гр. Сак Ганні Сергіївні у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/33
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Шиндерук О.В.**

Розглянувши заяву гр. Шиндерук Ольги Вікторівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись п. 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шиндерук Ользі Вікторівні площею 0,25 га, кадастровий номер 0722880300:01:001:0034 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Боратинської сільської ради в с. Баїв, вул. Перемоги, 25.
2. Передати гр. Шиндерук Ользі Вікторівні у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/34
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Лук'янчук К.А.**

Розглянувши заяву гр. Лук'янчук Катерини Анатоліївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись п. 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лук'янчук Катерині Анатоліївні площею 0,25 га, кадастровий номер 0722883200:01:001:0238 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Боратинської сільської ради в с.Лаврів, вул. Польова, 1.
2. Передати гр. Лук'янчук Катерині Анатоліївні у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/35
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Холодюку В.Є.**

Розглянувши заяву гр. Холодюка Василя Євстафійович та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись п. 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Холодюку Василю Євстафійовичу площею 0,1193 га, кадастровий номер 0722880700:04:001:1621 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Боратинської сільської ради в с. Рованці..
2. Передати гр. Холодюку Василю Євстафійовичу у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/36
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Холодюк Р.Д.,
Чигрин І.М., Литвинюк М.М.**

Розглянувши заяву гр. Холодюк Раїси Дмитрівни, Чигрин Інни Миколаївни, Литвинюк Мар'яни Миколаївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись п. 34 ст.26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Холодюк Раїсі Дмитрівні (2/3 частки), Чигрин Інні Миколаївні (1/4 частки), Литвинюк Мар'яні Миколаївні (1/12 частки) площею 0,2500 га, кадастровий номер 0722880700:04:001:1620 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Рованці, вул. Вишнева, 16, Боратинської сільської ради.
2. Передати Холодюк Раїсі Дмитрівні (2/3 частки), Чигрин Інні Миколаївні (1/4 частки), Литвинюк Мар'яні Миколаївні (1/12 частки) у власність земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/37
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Юхимук Ю.В.**

Розглянувши заяву гр. Юхимук Юлії Вячеславівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись п. 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Юхимук Юлії Вячеславівні площею 0,25 га, кадастровий номер 0722880700:03:001:1439 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Боратинської сільської ради в с. Новостав, вул. Шевченка,75.
2. Передати гр. Юхимук Юлії Вячеславівні у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/38
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Зайчуку О.С.**

Розглянувши заяву гр. Зайчука Олександра Сергійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись п. 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зайчуку Олександр Сергійовичу площею 0,25 га, кадастровий номер 0722880700:03:001:0102 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Боратинської сільської ради в с. Новостав, вул. Шевченка,40.
2. Передати гр. Зайчуку Олександр Сергійовичу у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/39
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Ходиревій Н.С.**

Розглянувши заяву гр. Ходиревої Надії Станіславівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись п. 34 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ходиревій Надії Станіславівні площею 0,2068 га, кадастровий номер 0722885100:04:001:0020 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Боратинської сільської ради в с. Лучиці, вул. Вишнева,17.
2. Передати гр. Ходиревій Надії Станіславівні у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/40
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Кравчуку О.О.,
Чернацькій Д.В., Вітюк С.Л.**

Розглянувши заяву гр. Кравчука Олега Олеговича, Чернацької Дарини Валентинівни, Вітюк Світлани Ліодорівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись п. 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кравчуку Олегу Олеговичу (77/200 частки), Чернацькій Дарині Валентинівні (23/100 частки), Вітюк Світлані Ліодорівні (77/200 частки), площею 0,2500 га, кадастровий номер 0722880700:04:001:1650 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Рованці, вул. Гнідавська, 11, Боратинської сільської ради.
2. Передати Кравчуку Олегу Олеговичу (77/200 частки), Чернацькій Дарині Валентинівні (23/100 частки), Вітюк Світлані Ліодорівні (77/200 частки) у власність земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/41
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
та передачу її у власність гр. Ільїнській Л.П.**

Розглянувши заяву гр. Ільїнської Людмили Петрівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись п. 34 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12,118 Земельного кодексу України, п.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.5 ст.16 Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи пропозицію постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ільїнській Людмилі Петрівні площею 0,0893 га, кадастровий номер 0722881600:03:001:0085 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Боратинської сільської ради в с. Полонка, вул. Миру,2.
2. Передати гр. Ільїнській Людмилі Петрівні у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/42
с. Боратин

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки (паю) в натурі
на (місцевості)**

Розглянувши заяву гр. Поліщука Олексія Івановича, Раманюк Тетяни Іванівни про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі на (місцевості) орієнтовною площею 0,6800 га, яка розташована на території Боратинської сільської ради, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 55 Закону України «Про Землеустрій», та враховуючи рішення постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі на (місцевості) гр. Поліщуку Олексію Івановичу (3/4 частки), Романюк Тетяні Іванівні (1/4 частки) орієнтовною площею 0,68 га, яка розташована на території Боратинської сільської ради.
2. Заявникам з дня прийняття даного рішення замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом.
3. Виготовлену землепорядну документацію надати до Боратинської сільської ради для подальшого розгляду та затвердження сільською радою.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/43
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Лисюка М. Ю., Лисюка Я. Ю.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Лисюка Михайла Юрійовича (1/2 частки), Лисюка Ярослава Юрійовича (1/2 частки) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, « Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Лисюку Михайлу Юрійовичу (1/2 частки), Лисюку Ярославу Юрійовичу (1/2 частки) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність з «для ведення фермерського господарства» на землі «для ведення особистого селянського господарства», розташовані в с. Промінь Луцького району, площею 2,1300 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722885100:06:000:0042.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,1300 га, яка знаходиться в с.Промінь, кадастровий номер 0722885100:06:000:0042, з з «для ведення фермерського господарства» на землі «для ведення особистого селянського господарства».
3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченко



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/44
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Мартинюк Г.І.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Мартинюк Галини Іванівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Мартинюк Галині Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с. Боратин Луцького району, площею 0,1918 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:01:001:5937.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1918 га, яка знаходиться в с. Боратин, кадастровий номер 0722880700:01:001:5937, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/45
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Шапель І.О.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Шапель Ілони Олександрівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Шапель Ілоні Олександрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с. Рованці Луцького району, площею 0,1099 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:04:001:1081.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1099 га, яка знаходиться в с. Рованці, кадастровий номер 0722880700:04:001:1081, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/46
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Прокопчук Л.В.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Прокопчук Лариси Володимирівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, « Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Прокопчук Ларисі Володимирівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с. Новостав Луцького району, площею 0,2916 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:03:001:2204.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2916 га, яка знаходиться в с.Новостав, кадастровий номер 0722880700:03:001:2204, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/47
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Сюйві В.А.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Сюйви Віри Адамівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Пр місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Сюйві Вірі Адамівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», розташованої в с. Голишів Луцького району, площею 0,0528 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:03:001:2136.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0, 0,0528 га, яка знаходиться в с.Голишів, кадастровий номер 0722880700:03:001:2136, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/48
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Чикун О.В.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Чикун Олени Василівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Чикун Олені Василівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с. Коршів Луцького району, площею 0,18 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722882900:01:001:0028.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,18 га, яка знаходиться в с.Коршів, кадастровий номер 0722882900:01:001:0028, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/49
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Воронової Є.С.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Воронової Євгенії Савівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, « Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А

1. Затвердити гр. Вороновій Євгенії Савівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с. Рованці Луцького району, площею 0,1561 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:04:001:1148.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1561 га, яка знаходиться в с. Рованці, кадастровий номер 0722880700:04:001:1148, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/50
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Каварського О.Л.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Каварського Олександра Леонідовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, « Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Каварському Олександру Леонідовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с.Рованці Луцького району, площею 0,1768 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:04:001:0752.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1768 га, яка знаходиться в с.Рованці, кадастровий номер 0722880700:04:001:0752, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченко

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/51
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Бойко В.С.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Бойко Володимира Степановича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Бойку Володимирі Степановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с. Боратин Луцького району, площею 0,1441 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:04:001:0031.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1441 га, яка знаходиться в с. Боратин, кадастровий номер 0722880700:04:001:0031, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/52
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
Терп'як Л.Г.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Терп'як Людмили Георгіївни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування України», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Терп'як Людмилі Георгіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с. Боратин Луцького району, площею 0,31 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:01:001:6170.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,31 га, яка знаходиться в с.Боратин, кадастровий номер 0722880700:01:001:6170, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченко



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/53
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
гр. Кульбаки Н.Г.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Кульбаки Надії Григорівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Кульбаці Надії Григорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с.Рованці Луцького району, площею 0,1277 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:04:001:2316.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1277 га, яка знаходиться в с.Рованці кадастровий номер 0722880700:04:001:2316, з “для ведення особистого селянського господарства” на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/54
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
гр. Кульбаки Н.Г.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Кульбаки Надії Григорівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Кульбаці Надії Григорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с.Рованці Луцького району, площею 0,0539 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:04:001:2054.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0539 га, яка знаходиться в с.Рованці кадастровий номер 0722880700:04:001:2054, з “для ведення особистого селянського господарства” на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченко

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/55
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
гр. Троцюк Н. О.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Троцюк Надії Олександрівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Троцюк Надії Олександрівни проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с.Коршів Луцького району, площею 0,1250 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0722882900:01:001:0163.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1250 га, яка знаходиться в с.Коршів кадастровий номер, 0722882900:01:001:0163. з “для ведення особистого селянського господарства” на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/56
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
гр. Троцюк Н. О.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Троцюк Надії Олександрівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Троцюк Надії Олександрівни проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд», розташованої в с.Коршів Луцького району, площею 0,1250 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0722882900:01:001:0164.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1250 га, яка знаходиться в с. Коршів кадастровий номер 0722882900:01:001:0164. з “для ведення особистого селянського господарства” на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченко

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/57
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
гр. Гущик Н.В.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Гущик Наталії Вікторівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, « Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Гущик Наталії Вікторівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд» на землі «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», розташованої в с.Рованці Луцького району, площею 0,1035 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:04:001:1161.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1035 га, яка знаходиться в с.Рованці кадастровий номер, 0722880700:04:001:1161 з «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд» на землі “для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/58
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
гр. Данилюк І. А.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Данилюк Ілони Анатоліївни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, « Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Данилюк Ілоні Анатоліївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств», розташованої в с. Рованці Луцького району, площею 0,3000 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:04:002:0001.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3000 га, яка знаходиться в с.Рованці кадастровий номер, 0722880700:04:002:0001 з «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченко



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/59
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації з
нормативно грошової оцінки земельної ділянки,
для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього
сервісу за межами населеного пункту с.Городище
Боратинської сільської ради ПП “Універсам”.**

Розглянувши звернення ПП “Універсам” , технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки , керуючись ст. 12,201 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель”, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Податковим кодексом України, п.34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативно грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2458 га за кадастровим номером 0722880300:02:001:2449 із земель промисловості, транспорту електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за межами населеного пункту с. Городище Луцького району Боратинської сільської ради ПП «Універсам».

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2458 га за кадастровим номером 0722880300:02:001:2449, в сумі 840620,07 грн. (вісімсот сорок тисяч шістсот двадцять грн. 07 коп.).

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/60
с. Боратин

**Про передачу земельної ділянки
у постійне користування**

Розглянувши клопотання Боратинського закладу дошкільної освіти (ясла - садок) "Сонечко" Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області щодо передачі у постійне користування земельної ділянки, керуючись статтями 12,92,125,126 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в постійне користування Боратинського закладу дошкільної освіти (ясла - садок) «Сонечко» Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області земельну ділянку площею 0,8795 га, що знаходиться в с.Боратин з кадастровим номером 0722880700:01:001:8017 для обслуговування приміщення дитячого садка.

2. Зобов'язати ЗДО «Сонечко» Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області з дня прийняття даного рішення зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку. Право постійного користування на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 ЗКУ).

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченко

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/61
с. Боратин

**Про відмову у наданні згоди на заміну сторін у
договорі та внесення змін до договору
оренди землі**

Розглянувши звернення ПрАТ «ВФ Україна», щодо намірів переоформлення договірних відносин та додані до нього матеріали і документи, відповідно до пункту 34 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 287, 288 Податкового кодексу України, статей 1, 2, 7, 16, 17, 19, 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 120, 122, 125, 126, 134, 148 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні згоди на заміну сторони – орендаря з приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» на товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНС», щодо земельної ділянки площею 0,0192 гектара, кадастровий номер 0722883200:02:000:2809, ля розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована за межами населеного пункту с. Лаврів Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/62
с. Боратин

**Про надання дозволу на передачу частини
орендованої земельної ділянки в оренду.**

Розглянувши звернення ТзОВ «Україна -Баїв» , керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна-Баїв» на передачу частини орендованої земельної ділянки в межах договору оренди земельної ділянки (номер запису про реєстрацію речового права 53147652 від 28.11.2023 року), кадастровий номер 0722880300:04:000:2648, цільове призначення - для іншого сільськогосподарського призначення - в суборенду без зміни цільового призначення.

1.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

1.2. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

2.ТзОВ «Україна - Баїв» замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди у землевпорядній організації, представник якої має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника, та подати розроблену документацію на погодження до Боратинської сільської ради.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/63
с. Боратин

**Про поновлення (продовження) договору
оренди землі для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
на новий строк.**

Розглянувши клопотання ТзОВ «Городище», відповідно до статей 12, 22, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити (продовжити) договір оренди землі від 27.07.2010р. к.н. 0722883200:02:000:1327, площею 19.7301 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с.Лаврів терміном на 3 роки.
2. Встановити орендну плату 12 % від нормативно грошової оцінки.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/64
с. Боратин

**Про поновлення (продовження) договору
оренди землі для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
на новий строк.**

Розглянувши клопотання ТзОВ «Городище», відповідно до статей 12, 22, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити (продовжити) договір оренди землі від 27.07.2010р. к.н. 0722883200:02:000:1328, площею 50.7133 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с.Лаврів терміном на 3 роки.
2. Встановити орендну плату 12 % від нормативно грошової оцінки.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/65
с. Боратин

**Про поновлення (продовження) договору
оренди землі для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
на новий строк.**

Розглянувши клопотання ТзОВ «Городище», відповідно до статей 12, 22, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити (продовжити) договір оренди землі від 27.07.2010. к.н. 0722883200:02:000:1329, площею 32.6768 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Лаврів терміном на 3 роки.
2. Встановити орендну плату 12 % від нормативно грошової оцінки.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/66
с. Боратин

**Про відмову в затвердженні технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної
ділянки**

Розглянувши клопотання ПрАТ «ВФ Україна» та розроблену в установленому порядку технічну документацію з нормативної грошової оцінки, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 123, 201 Земельного кодексу України, ст. 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити у затвердженні технічну документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка передбачена до надання у користування на умовах оренди ПрАТ «ВФ Україна» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована на території Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області за межами с.Лаврів, кадастровий номер 0722883200:02:000:2809, площею 0,0192 га, з визначеною нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки – 28 652,84 грн, у зв'язку з відсутністю зареєстрованого права власності на зазначену земельну ділянку за Боратинською сільською радою.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій Яручик



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/67
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
ТОВ «Лисогор»**

Розглянувши та обговоривши заяву ТОВ «Лисогор» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ТОВ «Лисогор» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель наданих у власність «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», розташованої в с. Рованці Луцького району, площею 2,5198 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:04:001:0148.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,5198 га, яка знаходиться в с.Боратин кадастровий номер 0722880700:04:001:0148 з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ярослав Саченок



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/68
с. Боратин

**Про відмову в наданні дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для будівництва та обслуговування
житлового будинку**

Розглянувши заяву гр. Чернюк Ольги Сергіївни про надання згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, керуючись ст.12, ч.9 ст.118, ст.186, статтями 12,81, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Чернюк Ользі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Рованці, відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/69
с. Боратин

**Про прийняття у комунальну
власність земельних ділянок**

Розглянувши заяву гр. Ільюк Анни Олегівни про передачу земельної ділянки у комунальну власність, відповідно до статей 12, 116, 118, 121, 122, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку зі службовою необхідністю та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та природокористування, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти земельну ділянку гр. Ільюк Анни Олегівни з кадастровим номером 0722880700:10:000:0013, цільове призначення якої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в комунальну власність Боратинської сільської ради . Місце розташування земельної ділянки Волинська обл., Луцький район , с. Боратин.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/70
с. Боратин

**Про передачу в оренду земельної ділянки
комунальної власності**

Розглянувши заяву гр. Кізіцької Вікторії Вікторівни про передачу земельної ділянки у оренду, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 120, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати гр. Кізіцькій Вікторії Вікторівні в оренду земельну ділянку площею 0.0893 га, кадастровий номер 0722883200:01:015:3618 для обслуговування об'єкту торгівлі, що знаходиться в с. Лаврів.

1.1. Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0.0893 га, кадастровий номер 0722883200:01:015:3618 - 1 рік.

1.2. Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0.0893 га, кадастровий номер 0722883200:01:015:3618 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Доручити сільському голові Сергію Яручику. укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення та зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/71
с. Боратин

**Про передачу в оренду земельної ділянки
комунальної власності**

Розглянувши заяву гр. Проскуріної Ніни В'ячеславівни про передачу земельної ділянки у оренду, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 120, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати гр. Проскуриній Ніні В'ячеславівні в оренду земельну ділянку площею 0.0707 га, кадастровий номер 0722885100:04:001:4675 для обслуговування об'єкту торгівлі, що знаходиться в с. Лучиці.

1.1. Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0.0707 га, кадастровий номер 0722885100:04:001:4675 - 1 рік.

1.2. Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0.0707 га, кадастровий номер 0722885100:04:001:4675 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Доручити сільському голові Яручику С.О. укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/72
с. Боратин

**Про перенесення розгляду заяви
щодо передачі земельної ділянки у власність
для ведення фермерського господарства.**

Розглянувши заяву гр. Воїна Миколи Володимировича про передачу земельної ділянки у власність для фермерського господарства яка знаходиться на території Боратинської сільської ради в с. Коршів . Керуючись ст. ст. 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перенести розгляд заяви щодо передачі у власність земельної ділянки гр. Воїні Миколі Володимировичу кадастровий номер якої 0722882900:02:000:0003, площею 9.8000 га для ведення фермерського господарства в с. Коршів Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області, з метою довивчення даного питання.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/73
с. Боратин

**Про перенесення розгляду заяви
Шеверди Н.Ф.**

Розглянувши заяву гр. Шеверди Наталії Федорівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва в с. Гірка Полонка на території Боратинської сільської ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.12,118,122 Земельного кодексу України та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перенести розгляд заяви гр.Шеверди Наталії Федорівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва в с. Гірка Полонка, у зв'язку з необхідністю довивчення даного питання.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/74
с. Боратин

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки гр. Ільюку С.С.**

Розглянувши заяву гр. Ільюка Сергія Сергійовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 118, 121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року № 5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про оренду землі», частиною другою статті 134 Земельного кодексу України та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Ільюку Сергію Сергійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва в с. Голишів Луцького району, площею 0,5500 га. кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:02:001:0090.
2. Передати в оренду терміном на 49 років земельну ділянку з кадастровим номером 0722880700:02:001:0090 загальною площею 0,5500 га для городництва в селі Голишів Боратинської сільської ради Луцького району.
3. Встановити розмір орендної плати 3 % від НГО.
4. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченко

Сергій Яручик



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/75
с. Боратин

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо зміни цільового
призначення земельної ділянки
комунальної власності**

Розглянувши заяву гр. Рисякова Іллі Романовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд», відповідно до статей 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,0461 га, кадастровий номер 0722885100:03:001:4817, з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (03.07) на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд» (02.01), яка перебуває в комунальній власності Боратинської сільської ради та розташована Волинська область, Луцький район, с. Коршовець, вул. Радянська, 41а.

2. Виготовлений проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки подати на затвердження до Боратинської сільської ради.

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченко

Сергій Яручик



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/76
с. Боратин

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки (паю) в натурі
на (місцевості)**

Розглянувши заяву гр. Михайлюти Валентини Ростиславівни про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі на (місцевості) орієнтовною площею 3,1500 га, яка розташована на території Боратинської сільської ради, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 55 Закону України «Про Землеустрій», та враховуючи рішення постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі на (місцевості) гр. Михайлюти Валентині Ростиславівні орієнтовною площею 3,1500 га, яка розташована на території Боратинської сільської ради.
2. Заявнику з дня прийняття даного рішення замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом.
3. Виготовлену землепорядну документацію надати до Боратинської сільської ради для подальшого розгляду та затвердження сільською радою.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/77
с. Боратин

**Про відмову в наданні дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для городництва для
подальшої передачі в оренду**

Розглянувши заяву гр. Мельник Катерини Юріївни про надання згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва в с. Боратин на території Боратинської сільської ради керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.12,118,122 Земельного кодексу України та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Мельник Катерині Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва в с. Боратин, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/78
с. Боратин

**Про надання дозволу на розроблення
експертної оцінки земельної ділянки
гр. Нижегородцевій Б.М.**

Розглянувши заяву гр. Нижегородцевої Богдани Миколаївни про надання дозволу на розроблення експертної оцінки земельної ділянки в с. Новостав, яка розташована на території Боратинської сільської ради, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 55 Закону України «Про Землеустрій», та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки цільове призначення якої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,5827 га, кадастровий номер 0722880700:03:001:6435, за адресою: с. Новостав, Луцького району, Волинської області.

2. Виготовлений звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на затвердження сільською радою.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/79
с. Боратин

**Про розроблення технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної
ділянки комунальної власності**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 16, 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», Постановою КМУ від 17.10.2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», ст. 12, 79¹, 122 Земельного Кодексу України та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в с.Боратин, 0722880700:01:001:8039, площею 3.8581 га для іншого сільськогосподарського призначення, яка перебуває у комунальній власності Боратинської сільської ради.
2. Боратинській сільській раді звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, укласти відповідний договір на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.
3. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати на затвердження Боратинської сільської ради та подальшої реєстрації новоутворених земельних ділянок.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/80
с. Боратин

**Про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення в комунальну
власність земельної ділянки для будівництва
та обслуговування КНС**

Керуючись ст. ст. 17, 33, 122, 188, 186 та п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 49, 51, 55 Закону України «Про землеустрій», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 березня 2012 р. № 1051, ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити проект землеустрою щодо відведення в комунальну власність земельної ділянки орієнтовною площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування КНС на території Боратинської сільської ради.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність Боратинської сільської ради розробити та погодити згідно з нормами чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/81
с. Боратин

**Про внесення змін до рішення Боратинської
сільської ради від 30.10.2024 № 25/99
«Про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності для земель загального
користування (зелених зон і зелених насаджень)»**

Керуючись п.34 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, планування території, будівництва, благоустрою, охорони природи та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Боратинської сільської ради від 30.10.2024 № 25/99 Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для земель загального користування (зелених зон і зелених насаджень)», а саме:

1). Назву рішення викласти в новій редакції: «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (парк)»

2). Пункт 1 « Дати дозвіл розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,80 га, для земель загального користування (зелених зон і зелених насаджень) в с.Оздів, за рахунок земель комунальної власності Боратинської сільської ради» змінити на «Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (парк) орієнтовною площею 0,80 га в с.Оздів, Боратинської сільської ради»

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території, будівництва, благоустрою, охорони природи та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/82
с. Боратин

**Про внесення змін до рішення Боратинської
сільської ради від 15.10.2025 № 30/102
«Про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо облаштування парку
відпочинку»**

Керуючись п.34 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, планування території, будівництва, благоустрою, охорони природи та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Боратинської сільської ради від 15.04.2025 № 30/102 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо облаштування парку відпочинку», а саме:

1). Назву рішення викласти в новій редакції: «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (парк)»

2). Пункт 1 «Розробити проект землеустрою щодо облаштування парку відпочинку, орієнтовною площею 0,4800 га, який знаходиться в межах с.Полонка Луцького району Волинської області» змінити на «Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (парк) орієнтовною площею 0,4800 га в с.Полонка, Луцького району Волинської області»

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території, будівництва, благоустрою, охорони природи та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/83
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної
ділянки водного фонду для рибогосподарських
потреб**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб, відповідно до статті 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частинами першою та третьою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб площею 0,8400 га, що розташована за межами населеного пункту Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області, кадастровий номер: 0722880300:04:000:3594.

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб, зазначеної у пункті 1 цього рішення, становить 21 251,82 грн. (двадцять одна тисяча двісті п'ятдесят одна гривня 82 копійки).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/84
с. Боратин

**Про затвердження детального
плану території**

Розглянувши детальний план території земельної ділянки площею 0,1205 га кадастровий номер 0722885100:02:001:0077 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Вербаїв, керуючись ст. ст. 16, 19, 21 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги відсутність пропозицій громадськості до детального плану території при проходженні процедури врахування громадських інтересів та пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер 0722885100:02:001:0077 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Вербаїв, Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області, що належить гр. Рожій Людмилі Володимирівні.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на в. о. начальника відділу архітектури і містобудування Боратинської сільської ради Миколу Томчука.

Сільський голова

Микола Томчук

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2025 року № 31/85
с. Боратин

**Про затвердження детального
плану території**

Розглянувши детальний план території земельної ділянки площею 0,18 га кадастровий номер 0722881600:02:001:3814 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Оздів, керуючись ст. ст. 16, 19, 21 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги відсутність пропозицій громадськості до детального плану території при проходженні процедури врахування громадських інтересів та пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити детальний план території земельної ділянки площею 0,18 га, кадастровий номер 0722881600:02:001:3814 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Оздів, Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області, що належить гр. Луцьок Олені Миколаївні.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на в. о. начальника відділу архітектури і містобудування Боратинської сільської ради Миколу Томчука.

Сільський голова

Микола Томчук

Сергій ЯРУЧИК



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2025 року № 31/86
с. Боратин

**Про розроблення детального
плану території**

Розглянувши заяву гр. Вільчинської Ірини Федорівни про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки, відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 0,25 га, в с.Городище, к.н.0722880300:02:001:2145, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Боратинської сільської ради.
3. Виконавчому комітету Боратинської сільської ради забезпечити організацію робіт з розроблення детального плану території, проведення громадських слухань відповідно до вимог чинного законодавства та подати його на затвердження Боратинській сільській раді.
4. Фінансування робіт із розроблення детального плану території провести за рахунок коштів заявника.
5. З метою забезпечення загальної доступності, виконавчому комітету сільської ради розроблений детальний план території розмістити на офіційному веб-сайті.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Микола Томчук

Сергій ЯРУЧИК