

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Боратинської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки»**

**Назва регуляторного акта** – проект рішення Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

**Регуляторний орган** – Боратинська сільська рада Луцького району Волинської області

**Розробник документа** – відділ фінансів Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області

**Відповідальна особа** – начальник відділу фінансів Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області – Радчук Ганна Валеріївна  
Контактний телефон – 0997403250, e-mail: [boratyn.fin@bortg.gov.ua](mailto:boratyn.fin@bortg.gov.ua)

**Поштова адреса** - вул.Центральна, 20 с.Боратин Луцького району Волинської області

Аналіз регуляторного впливу розроблено з особливістю здійснення регуляторної діяльності в умовах воєнного стану, на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами), Податкового кодексу України.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Боратинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки, до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховуються в повному обсязі до бюджету територіальної громади та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету територіальної громади; забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади. Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення діяльності, благоустрій територій громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Боратинської сільської територіальної громади.

Цей регуляторний акт встановлює розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначає об'єкти оподаткування, платників податку, пільги зі сплати податку, та створює передумови для розвитку підприємництва, соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Встановлення різних розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб дозволить збільшення малого бізнесу в громаді.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини бюджету територіальної громади, та з метою зменшення податкового навантаження на суб'єктів оподаткування, сільська рада розробила проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». У разі неприйняття рішення про встановлення податку, плата за нерухомість буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Також, згідно звернень жителів громади, а саме членів сімей загиблих військовослужбовців, виникла потреба у врегулюванні податкових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. В час воєнного стану це питання є актуальним.

Враховуючи, вищевикладене, Боратинською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Боратинської сільської ради.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2025 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Боратинської сільської ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків та зборів, в т.ч. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

## **II. Цілі державного регулювання**

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні бюджету територіальної громади;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету територіальної громади;
- встановити пільги щодо сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету територіальної громади податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей:**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування такого податку. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету територіальної громади коштів на прогнозованому рівні 9 339,0тис.грн, що обмежить фінансування першочергових видатків
<b>Альтернатива 2</b> Прийняти рішення ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади та відповідне наповнення бюджету територіальної громади. Крім того, при визначенні розміру ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, жителів громади та рівень платоспроможності суб'єктів оподаткування, який значно погіршився через збройну агресію рф. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 9 339,0тис.грн, що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм громади.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини бюджету територіальної громади. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату. Можливе скорочення кількості зареєстрованих суб'єктів підприємницької діяльності. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та суб'єктами господарювання. Поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету територіальної громади.

## **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

### **Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників зумовлює соціальну напругу

		<p>в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету територіальної громади.</p> <p>Наслідком є недоотримання бюджетом територіальної громади надходжень в розмірі 9 339,0 тис.грн, які можливо було б направити на фінансування цільових програм громади.</p>
<p>Альтернатива 2 Введення в дію запропонованого акту</p>	<p>1. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету територіальної громади від платників податку.</p> <p>3. Створення сприятливих фінансових можливостей бюджету територіальної громади для задоволення соціальних та інших потреб громади.</p> <p>4. В умовах особливого періоду питання звільнення від сплати даного податку дасть можливість підтримати членів сімей загиблих військовослужбовців</p>	<p>Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 9 339,0 тис.грн, що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм громади</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>1. Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог ПКУ.</p> <p>2. Збільшення надходжень до бюджету територіальної громади та можливість їх спрямування на фінансування соціально важливих програм.</p>	<p>Збільшення податкового навантаження на платників податку, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку до бюджету територіальної громади.</p> <p>Погіршення іміджу місцевої влади.</p>

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Сплата податку за попередніми ставками.	Витрати для громадян відсутні у частині плати податку. Однак, відсутня можливість додаткових надходжень до бюджету територіальної громади у розмірі 9 339,0 тис.грн та, відповідно збільшення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм.
Альтернатива 2 Введення в дію запропонованого акту	1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. 2. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. 3. Дозволяє наповнювати бюджет територіальної громади власними надходженнями.	За 1 кв.м нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачуватиметься податок в розмірі від 19,50 грн до 65,00 грн, при ставці 0,3% - 1,0%. До бюджету територіальної громади надійдуть доходи у розмірі 9 339,0 тис.грн.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету територіальної громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоечасних сплат даного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій, що викличе соціальну напругу.

### **Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

**Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 840 осіб:**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	10	18	26	786	840
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,2	2,1	3,1	93,6	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Унеможливило б обрахування та сплату податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки.	Відсутні витрати в частині сплати податку.
Альтернатива 2 Введення в дію запропонованого акту	Альтернатива може бути прийнятною, прогноз надходження від сплати податку у 2025 році – 9 339,0 тис.грн, що забезпечить стаке надходження до бюджету територіальної громади і в наступному році, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади	Затрати часу, необхідні для вивчення положень регуляторного акту та обговорення проекту рішення. Сплата податку за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується розмір ставок податку і, відповідно, податкове навантаження. Але при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування програм сільської ради.	Прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акту</p>	<p>3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради, відповідне наповнення місцевого бюджету та зменшення податкового навантаження на суб'єкти оподаткування.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково</p>	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету територіальної громади, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>



Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Відсутні	Платники податку у 2025 році будуть сплачувати податок із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.	Альтернатива є неприйнятною через зменшення надходжень до бюджету територіальної громади, що вплине на виконання програм сільської ради.
Альтернатива 2  Прийняття запропонованого регуляторного акту	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази бюджету Боратинської сільської територіальної громади; отримання додаткових надходжень; забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам; забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок, пільг по сплаті податку та виконання вимог чинного законодавства. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Додаткові надходження коштів до бюджету територіальної громади та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження приведе до занепаду малого бізнесу.	Додаткове наповнення бюджету територіальної громади. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності.
---	---	--	---

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1  Не прийняття регуляторного акту	Спричинить втрати дохідної частини бюджету територіальної громади. Одночасно, не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2  Прийняття запропонованого регуляторного акту	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме: встановлення запропонованих ставок забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади.	1.Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; 2.Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшить надходження коштів до бюджету громади.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути	Зміни до чинного

Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету територіальної громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
---	---	---

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Боратинської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази бюджету територіальної громади та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, органами податкової служби та платниками податку з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

Прийняття рішення Боратинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.**

- проведення консультацій з суб'єктами господарювання, громадянами;
- оприлюднення проекту рішення та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на пленарному засіданні сесії Боратинської сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ. Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Термін дії регуляторного акта необмежений у часі, що дасть змогу повною мірою вирішити проблемні питання.

Згідно чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений. Так, відповідно до п.п. 12.3.3 п. 12.3 ст.12 Податковим кодексом України передбачено, якщо в рішенні ОМС про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Дія регуляторного акта починається з 01.01.2025 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету територіальної громади коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету територіальної громади від сплати податку.

---

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2024 рік</i>	<i>2025 рік</i>	<i>за 5 років</i>
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюватиметься регуляторний акт, у тому числі:	840	840	840
- юридичних осіб	44	44	44
- фізичних осіб	796	796	796
Надходження коштів до бюджету Боратинської сільської територіальної громади від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі:	8 803,9 тис. грн	9 339,0 тис. грн	46 695,0 тис. грн
- юридичними особами	7 306,0 тис.грн	7 652,4 тис. грн	38 262,0 тис. грн
- фізичними особами	1 497,9 тис. грн	1 686,6 тис. грн	8 433,0 тис. грн
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	12,78/0,30	*	*
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Боратинської сільської ради <a href="https://boratyn.ukraina.org.ua/">https://boratyn.ukraina.org.ua/</a> (розділ Документи – Регуляторна діяльність) повідомлення в засобах масової інформації та інформування посадовими особами сільської ради та податкової служби.		

\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

12,78 грн – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом фінансів Боратинської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Боратинської сільської територіальної громади, наданих Головним управлінням ДПС у Волинській області розробникам регуляторного акта.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Додаток 1  
до аналізу регуляторного  
впливу

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

№ п/п	Витрати	За перший рік	За 5 років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>			
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо.	
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не новий, додаткових витрат не передбачено	
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не новий, додаткових витрат не передбачено	
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн. та інше	Податок не новий, додаткових витрат не передбачено	
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	28	
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	7 537 955,00	37 689 775,00**
7	РАЗОМ( сума рядків 1,2,3,4,5,6) грн..	7 537 955,00	37 689 775,00**
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>			
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	4,26	21,30**
	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. **x 42,60 грн** (мінімальна місячна зарплата 7100,00 гр., погодинна 42,60 грн)= 4,26 грн.</i>		0***
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання	
10	Витрати на оборотні активи (матеріали,	Податок не є новим, додаткових	

	канцелярські товари тощо), грн.	витрат не передбачено	
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 42,60 грн** (мінімальна місячна зарплата 7100,00 грн., погодинна 42,60 грн) = 8,52 грн.	8,52	42,60**
12	Інші процедури	Не передбачено	
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	12,78	63,90**
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	28	
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	357,84	1 789,20**
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>7 538 312,84</b>	<b>37 691 564,20**</b>

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» - мінімальна заробітна плата у 2024 році: у місячному розмірі – 7100,00 грн, у погодинному розмірі – 42,60 грн.

\*\*\*Згідно чинного законодавства строк дії рішення органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та зборів необмежений (п.п. 12.3.3 п. 12.3 ст.12 ПКУ передбачено, якщо в рішенні ОМС про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення).

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

### **Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

<b>Вид витрати</b>	<b>У перший рік</b>	<b>Витрати за 5 років</b>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення	



	кваліфікації	
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) Інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено	
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено	
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн;	42,60 грн = (7100,00 грн** мінімальна місячна зарплата, 42,60 грн. погодинна мінімальна зарплата) 0,1 год. x 42,60 грн = 4,26 грн.	213,00**
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	85,20 грн = (7100,00 грн мінімальна місячна зарплата, 42,60 грн. погодинна мінімальна зарплата) 0,2 год. x 42,60 грн = 8,52грн.	426,00**

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» - мінімальна заробітна плата у 2024 році: у місячному розмірі – 7100,00 грн, у погодинному розмірі – 42,60 грн.

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальним за розробку регуляторного акта в квітні – травні 2024 року.

Дата проведення	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва та жителями громади; телефонні розмови, соціальні мережі	10	Ознайомлення суб'єктів господарювання з запропонованими розмірами ставок та пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Отримання інформації та пропозицій суб'єктів господарювання щодо розміру запропонованих ставок

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 812 осіб.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 96,7%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Боратиської сільської територіальної громади.

№ з/п	Витрати	у перший (стартовий рік) впровадження регулювання.	періодичний (за наступний рік)	витрати за 5 років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	812		
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	1 790 340,00	1 790 340,00	8 951 700,00***
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	1 790 340,00	1 790 340,00	8 951 700,00***
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				

8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. ***x 42,60 грн ****(мінімальна зарплата 7100,00 грн, погодинна мінімальна зарплата – 42,60 грн)= 4,26 грн.</i>	4,26	4,26	21,30**
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання		
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 42,60 грн**** (мінімальна зарплата 7100,00 грн, погодинна мінімальна зарплата – 42,60 грн.) = 8,52 грн.</i>	8,52	8,52	42,60**
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,78	12,78	63,90**
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	812		
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14- грн:	10 377,36	10 377,36	51 886,80
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>1 800 717,36</b>	<b>1 800 717,36</b>	<b>9 003 586,80</b>

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» - мінімальна заробітна плата у 2024 році: у місячному розмірі – 7100,00 грн, у погодинному розмірі – 42,60 грн.

\*\*\*Згідно чинного законодавства строк дії рішення органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та зборів необмежений (п.п. 12.3.3 п. 12.3 ст.12 ПКУ передбачено, якщо в рішенні ОМС про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення).

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</i>	<i>За 5 років, грн.</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	1 800 717,36	9 003 586,80
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	10 377,36	51 886,80
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2), грн.	1 811 094,72	9 055 473,60
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	-----	-----
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 +рядок 4), грн.	1 811 094,72	9 055 473,60

## **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Начальник відділу фінансів  
Боратинської сільської ради

**Ганна РАДЧУК**