

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. РОВАНЦІ ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:5000

Класифікатор видів функціонального призначення території

Function zone code	main use	use
10101.0	02.03.02.04.02.10.08.01	02.03.02.04.02.10.08.01
10102.0	02.01.08.01	02.01.08.01
10103.0	07.03.07.04.08.01	07.03.07.04.08.01
10104.0	03.01.03.0	03.01.03.0
20100.0	08.01.11.01.11.02.11.02.11.08	08.01.11.01.11.02.11.02.11.08
20500.0	03.12.07.08.08.01.10.10.11.04.11.08.11.01.13.03.13.05.14.01.14.02.14.0	03.12.07.08.08.01.10.10.11.04.11.08.11.01.13.03.13.05.14.01.14.02.14.0
20501.1	08.01.10.10.14.01.14.02.14.05.14.0	08.01.10.10.14.01.14.02.14.05.14.0
20505.0	03.12.08.01	03.12.08.01
20509.0	07.08.08.01	07.08.08.01
20	08.01.10.04.10.05.10.10.12.01.12.02.12.03.12.04.12.05.12.0	08.01.10.04.10.05.10.10.12.01.12.02.12.03.12.04.12.05.12.0
30100.0	01.01.01.02.01.03.01.04.01.07.01.09.04.01.04.02.04.03.04.08.04.09.04.10.04.11.05.01.08.01.10.1	01.01.01.02.01.03.01.04.01.07.01.09.04.01.04.02.04.03.04.08.04.09.04.10.04.11.05.01.08.01.10.1
30300.0	11.04.13.01.13.03.14.02	11.04.13.01.13.03.14.02
40300.0	01.15.08.01	01.15.08.01
40100.0	04.01.04.02.04.03.04.08.04.09.04.10.04.11.05.01.07.07.09.02	04.01.04.02.04.03.04.08.04.09.04.10.04.11.05.01.07.07.09.02
40200.0	04.01.04.02.04.03.04.08.04.09.04.10.04.11.05.01.07.07.08.01.09.01.09.02.11.07	04.01.04.02.04.03.04.08.04.09.04.10.04.11.05.01.07.07.08.01.09.01.09.02.11.07
40300.0	04.04.04.05.04.0	04.04.04.05.04.0
40301.0	04.04.04.05.04.0	04.04.04.05.04.0
40302.0	04.07.04.10.05.01.07.07	04.07.04.10.05.01.07.07
40303.0	04.10.05.01.11.07.14.05	04.10.05.01.11.07.14.05
40400.0	04.01.04.02.04.03.04.04.04.05.04.0	04.01.04.02.04.03.04.04.04.05.04.0
40401.0	04.07.04.08.04.09.04.10.04.11.10.01.10.14	04.07.04.08.04.09.04.10.04.11.10.01.10.14

Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони)

код обмеження	підстава виникнення обмеження	об'єкт	об'єкт	розмір охоронної зони, м	статус
охоронна зона навіоло (ваздух) об'єкта енергетичної системи	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	01.05	15	15	існуюча
охоронна зона навіоло (ваздух) об'єкта енергетичної системи	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	01.05	15	15	існуюча
охоронна зона навіоло (ваздух) об'єкта енергетичної системи	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	01.05	20	20	існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисні зони)

код обмеження	підстава виникнення обмеження	код обмеження	назва режиму об'єкту	об'єкт	розмір санітарно-захисної зони, м	статус
п. 3.5.9 ДСТУ 7211:2.2-2019	санітарно-захисна зона навіоло об'єкта	03.01	100	існуюча	існуюча	існуюча
Наказ 173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів	санітарно-захисна смуга навіоло промислового об'єкта	03.01	50	існуюча	існуюча	існуюча
Наказ 173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів	санітарно-захисна смуга навіоло промислового об'єкта	03.01	100	існуюча	існуюча	існуюча
Наказ 173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів	санітарно-захисна смуга навіоло промислового об'єкта	03.01	100	існуюча	існуюча	існуюча
Наказ 173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів	санітарно-захисна смуга навіоло промислового об'єкта	03.01	50	існуюча	існуюча	існуюча
Наказ 173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів	санітарно-захисна смуга навіоло (ваздух) об'єкта транспорту	03.01	50	існуюча	існуюча	існуюча
Наказ 173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів	санітарно-захисна смуга навіоло (ваздух) об'єкта транспорту	03.01	100	існуюча	існуюча	існуюча
Наказ 173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів	санітарно-захисна смуга навіоло (ваздух) об'єкта транспорту	03.01	300	існуюча	існуюча	існуюча
ДБН 6.2-5:75-2013	санітарно-захисні смуги навіоло інженерних комунікацій	03.01	15	існуюча	існуюча	існуюча
ДБН 6.2-5:75-2013	санітарно-захисні смуги навіоло інженерних комунікацій	03.01	15	існуюча	існуюча	існуюча
Наказ 173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів	санітарно-захисна зона навіоло (ваздух) об'єкта транспорту	03.01	15	існуюча	існуюча	існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання земель (прибережна захисна смуга)

код обмеження	підстава виникнення обмеження	назва режиму об'єкту	об'єкт	статус
прибережна захисна смуга впадин річок, навіоло вододілу та на островах	ст. 14.4.1 ДБН 6.2-2:12-2019	Річка	02.05	існуюча
прибережна захисна смуга впадин річок, навіоло вододілу та на островах	ст. 14.4.1 ДБН 6.2-2:12-2019	Річка	02.05	існуюча
прибережна захисна смуга впадин річок, навіоло вододілу та на островах	ст. 14.4.1 ДБН 6.2-2:12-2019	Річка	02.05	існуюча
прибережна захисна смуга впадин річок, навіоло вододілу та на островах	ст. 14.4.1 ДБН 6.2-2:12-2019	Річка	02.05	існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання земель (ліній регулювання забудови)

код обмеження	підстава виникнення обмеження	код обмеження
не визначено	територія в ліній регулювання забудови	

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території в червоних лініях)

код обмеження	підстава виникнення обмеження	код обмеження
п. 10.7.6 ДБН 6.2-2:12-2019	територія в червоних лініях	

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території в блакитних лініях)

код обмеження	підстава виникнення обмеження	код обмеження
39	територія в блакитних лініях	Проекти рішення генерального плану с. Рованці
39	територія в блакитних лініях	Проекти рішення генерального плану с. Рованці
12	територія в блакитних лініях	Проекти рішення генерального плану с. Рованці

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території в зелених лініях)

код обмеження	підстава виникнення обмеження	код обмеження
Проекти рішення генерального плану с. Рованці	територія в зелених лініях	

Позначення коду обмежень

Території в червоних лініях

код 06.01.6 (території в червоних лініях)

Території в блакитних лініях

код 06.01.3 (території в блакитних лініях)

Території в зелених лініях

код 06.01.2 (території в зелених лініях)

Охоронні зони

код 01.05 (охоронна зона навіоло (ваздух) об'єкта енергетичної системи)

Санітарно-захисні зони

код 03.01 (санітарно-захисна зона навіоло (ваздух) об'єкта транспорту)

код 03.01 (санітарно-захисна смуга навіоло інженерних комунікацій існуюча)

код 03.01 (санітарно-захисна смуга навіоло промислового об'єкта)

код 03.01 (санітарно-захисні смуги навіоло інженерних комунікацій проєктна)

Прибережні захисні смуги

код 05.02 (прибережна захисна смуга)

прибережна захисна смуга проєктна

Території та об'єкти природно-заповідного фонду

код 10.04 (місцевого значення)

Експлікація закладів освіти

№	Назва	Примітка
1	Загальноосвітня середня школа	існ
2	Школа №24 техніко-технологічний ліцей	існ
3	Спортивна школа	існ
4	Музична школа	існ
76	Дошкільний навчальний заклад	існ

Експлікація об'єктів культури та релігії, кладовища

№	Назва	Примітка
5	Дім молитви	існ
6	Дім молитви	існ
7	Свято-Пантелеймонівський храм ПЦУ	існ
8	Культова будівля	існ
9	Культова будівля	існ
10	Свято-Іллінський храм УПЦ	існ
11	Дім молитви	існ
77	Кладовище с. Рованці	існ

Експлікація закладів торгівлі та тимчасового проживання

№	Назва	Примітка
12	Торговий дім	існ
13	Магазин	існ
14	Магазин	існ
15	Магазин	існ
16	Магазин	існ
17	Магазин	існ
18	Магазин	існ
19	БТЕ "Аргумент"	існ
20	Торгово-офісні приміщення	існ
21	Торгово-офісні приміщення	існ
22	Торгово-офісні приміщення	існ
23	Готельно-ресторанний комплекс	існ
24	Капелан	існ
25	ЗАО "Дельта-7"	існ
26	ЗАО "Глади маркет груп"	існ
27	ЗАО "Едель-Бай"	існ
34	Магазин	існ
35	Магазин	існ

Експлікація об'єктів промислового та комерційного призначення

№	Назва	Примітка
28	ТАОВ "Кромберг енд Шуберт Україна"	існ
29	Фабрика паперу	існ
30	Цукровий завод	існ
31	Беза	існ
32	Риболовний цех	існ
33	Деревообробний цех	існ
36	Виробництво У класу шддливості	існ
37	КПД	існ
38	Викоталення будівельних блоків	існ
39	ТАОВ "Панімі-Інвест"	існ
40	ПТ "Політех"	існ
41	ПП "Політех"	існ
42	Обласна база МТЗ	існ
43	ТАОВ "Волинський проєкт"	існ
44	ТАОВ "Лібер"	існ
45	ТАОВ "Закарпатмобіл"	існ
46	ПВТД "Лібер"	існ
47	Агрофірма "Спартак"	існ
48	КТ "Волинський проєкт"	існ
49	ТАОВ "Закарпатмобіл"	існ
50	ТАОВ "Волинський проєкт"	існ
51	АТ "Луцький підшипниковий завод"	існ
52	ТАОВ "Лібер"	існ
53	ТАОВ "Прогрес"	існ
54	Складські приміщення	існ
55	Виробництво У класу шддливості	існ
56	Виробництво У класу шддливості	існ

Експлікація об'єктів комунально-сільськогосподарського призначення

№	Назва	Примітка
57	Волинський ОПЕМ	існ
58	Повітряний порт	існ
59	Повітряне дело	існ
76	Амбулаторія загальної медицини	існ

Експлікація об'єктів транспортної інфраструктури

№	Назва	Примітка
60	АЗС	існ
61	АЗС	існ
62	АЗС	існ
63	АЗС	існ
64	АЗС	існ
65	АЗС	існ
66	Гаражі	існ
67	Розвантажувальна станція	існ
68	Автомобіль	існ
69	СТО	існ
70	СТО	існ
71	СТО	існ
72	СТО	існ
73	СТО	існ
74	СТО	існ
75	АЗС	існ
81	Шинмонітор	існ

Умовні позначення

	населені пункти		населені пункти проєкту
	функціональне використання території існуюче		функціональне використання території проєкту
	території житлової багатоквартирної забудови		території житлової багатоквартирної забудови
	території житлової садибної забудови		території житлової садибної забудови
	території дачної забудови		території дачної забудови
	території громадської забудови		території громадської забудови
	території промислових підприємств		території промислових підприємств
	території інженерно-комунікаційної забудови		території інженерно-комунікаційної забудови
	території об'єктів електрозабезпечення		території об'єктів електрозабезпечення
	території житлово-експлуатаційних організацій		території житлово-експлуатаційних організацій
	території кладовищ та крематоріїв		території кладовищ та крематоріїв
	території транспортно-складської забудови		території транспортно-складської забудови
	території під ріллею та перелогами		території під ріллею та перелогами
	території для сенокосів та випасання худоби		території для сенокосів та випасання худоби
	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла		території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
	території лісів		території лісів
	озеленення території		озеленення території
	зелені насадження загального користування		зелені насадження загального користування
	зелені насадження спеціального призначення		зелені насадження спеціального призначення
	водні поверхні/об'єкти		водні поверхні/об'єкти
	Функціональне призначення території проєкту		Функціональне призначення території проєкту
	території житлової багатоквартирної забудови зі зміною функціонального використання		території житлової багатоквартирної забудови зі зміною функціонального використання
	території житлової садибної забудови зі зміною функціонального використання		території житлової садибної забудови зі зміною функціонального використання
	території громадської забудови зі зміною функціонального використання		території громадської забудови зі зміною функціонального використання
	території промислових підприємств зі зміною функціонального використання		території промислових підприємств зі зміною функціонального використання
	території транспортно-складської забудови без зміни функціонального використання		території транспортно-складської забудови без зміни функціонального використання
	території транспортно-складської забудови зі зміною функціонального використання		території транспортно-складської забудови зі зміною функціонального використання
	території під ріллею та перелогами без зміни функціонального використання		території під ріллею та перелогами без зміни функціонального використання
	рекреаційно-туристичні території зі зміною функціонального використання		рекреаційно-туристичні території зі зміною функціонального використання
	зелені насадження загального користування зі зміною функціонального використання		зелені насадження загального користування зі зміною функціонального використання
	Житлові будівлі		Житлові будівлі
	будівлі житлової існуючі		будівлі житлової існуючі
	Громадські будівлі та споруди		Громадські будівлі та споруди
	будівлі громадських існуючі		будівлі громадських існуючі
	Виробничі будівлі та споруди		Виробничі будівлі та споруди
	виробничі будівлі та споруди існуючі		виробничі будівлі та споруди існуючі
	Інші будівлі та споруди		Інші будівлі та споруди
	господарська будівля на присадібній ділянці існуюча		господарська будівля на присадібній ділянці існуюча
	Гідроінженерні споруди		Гідроінженерні споруди
	дамба проєктна		дамба проєктна
	Гідроінженерні споруди		Гідроінженерні споруди
	дамба проєктна		дамба проєктна
	Водойми		Водойми
	Будівлі та споруди транспорту		Будівлі та споруди транспорту
	тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна		тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна
	Запірний міст		Запірний міст
	інші		інші
	Території в червоних лініях		Території в червоних лініях
	території в червоних лініях		території в червоних лініях
	Території в блакитних лініях		Території в блакитних лініях
	території в блакитних лініях		території в блакитних лініях
	Охоронні зони		Охоронні зони
	охоронна зона навколо (ваздух) об'єкта енергетичної системи існуюча		охоронна зона навколо (ваздух) об'єкта енергетичної системи існуюча
	Санітарно-захисні зони		Санітарно-захисні зони
	санітарно-захисна зона навколо (ваздух) об'єкта транспорту існуюча		санітарно-захисна зона навколо (ваздух) об'єкта транспорту існуюча
	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій існуюча		санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій існуюча
	санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта існуюча		санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта існуюча
	санітарно-захисна зона навколо об'єкта проєкту		санітарно-захисна зона навколо об'єкта проєкту
	санітарно-захисна зона навколо (ваздух) об'єкта транспорту проєкту		санітарно-захисна зона навколо (ваздух) об'єкта транспорту проєкту
	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проєкту		санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проєкту
	санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта проєкту		санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта проєкту
	Прибережні захисні смуги		Прибережні захисні смуги
	прибережна захисна смуга існуюча		прибережна захисна смуга існуюча
	прибережна захисна смуга проєкту		прибережна захисна смуга проєкту
	Території та об'єкти природно-заповідного фонду		Території та об'єкти природно-заповідного фонду
	місцевого значення		місцевого значення
	Лінійні місцеві електромережі		Лінійні місцеві електромережі
	постійна існуюча		постійна існуюча
	Об'єкти систем електрозабезпечення		Об'єкти систем електрозабезпечення
	трансформаторна електропідстанція існуюча		трансформаторна електропідстанція існуюча
	Об'єкти на газопроводах		Об'єкти на газопроводах
	газозаповнений пункт існуючий		газозаповнений пункт існуючий
	газозаповнений пункт проєкцій		газозаповнений пункт проєкцій
	Об'єкти на каналізаційних мережах		Об'єкти на каналізаційних мережах
	каналізаційна насосна станція існуюча		каналізаційна насосна станція існуюча
	каналізаційна насосна станція проєкту		каналізаційна насосна станція проєкту
	Освітні заклади		Освітні заклади
	заклад дошкільної освіти існуючий		заклад дошкільної освіти існуючий
	заклад базової середньої освіти існуючий		заклад базової середньої освіти існуючий
	заклад повної загальної середньої освіти існуючий		заклад повної загальної середньої освіти існуючий
	Об'єкти культури та мистецтва		Об'єкти культури та мистецтва
	існуючі		існуючі
	Культурні об'єкти		Культурні об'єкти
	існуючі		існуючі
	проєктні		проєктні
	Заклади торгівлі		Заклади торгівлі
	існуючі		існуючі
	Заклади громадського харчування		Заклади громадського харчування
	існуючі		існуючі
	Промислові підприємства		Промислові підприємства
	існуючі		існуючі
	Інші підприємствогосподарські об'єкти		Інші підприємствогосподарські об'єкти
	існуюче		існуюче
	Кладовища		Кладовища
	ділячі кладовищ на існуючий стан		ділячі кладовищ на існуючий стан
	Заклади охорони здоров'я		Заклади охорони здоров'я
	фельд		фельд
	Директор		Директор
	Ген. Дир.		Ген. Дир.
	Виконав.		Виконав.
	Завдання змін до генерального плану с. Рівняні Луцького району Волинської області		Завдання змін до генерального плану с. Рівняні Луцького району Волинської області
	Завдання: Боратинська сільська рада		Завдання: Боратинська сільська рада
	План функціонального зонювання		План функціонального зонювання
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ
	ТАОБ		ТАОБ