

Інформаційна довідка щодо строку сплати та пільг по податку на житлове та нежитлове майно

Відділ фінансів Боратинської сільської ради інформує.

Контролюючими органами ДПС проводяться нарахування податку житлової та/або нежитлової нерухомості фізичних осіб.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України (далі – ПКУ), разом з детальним розрахунком та відповідними платіжними реквізитами, надсилаються платнику податку контролюючим органом (ДПС) **до 1 липня року**, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податок на житлове та нежитлове майно фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення (пункт 266.10.2 статті 266 ПКУ).

Згідно підпункту 17.1.4 пункту 17.1. статті 17 ПКУ платник місцевих податків та зборів має право скористатися податковими пільгами за наявності підстав у порядку, встановленому ПКУ.

Пільги з податку житлової та/або нежитлової нерухомості передбачено згідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ та додатку 2 до рішення Боратинської сільської ради від 13.07.2023 № 17/3 «Про внесення змін до рішення сільської ради від 14.07.2022 року № 13/4 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (підпункт 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ).

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Для уникнення недостовірних нарахунків чи боргу, просимо фізичних осіб, хто відноситься до категорії пільговиків згідно із законодавством, терміново звернутися до контролюючих органів чи у відділ фінансів Боратинської сільської ради (тел.0992014830, 0997403250) для написання заяви щодо застосування пільги з відповідними підтверджуючими документами (копія паспорту, РНОКПП, відповідного посвідчення, що надає право на застосування пільги).