



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

29.07.2021_№ 459

с. Боратин

Про затвердження протоколу засідання комісії з визначення порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 23.07.2021 року № 4

Відповідно до ст. 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 7 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа (далі Порядок), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2020 року №515 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року №877», розглянувши протокол засідання комісії з визначення порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 23 липня 2021 року № 4, з метою забезпечення реалізації права дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на житло виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Протокол засідання комісії з визначення порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 23 липня 2021 року № 4 (додається).

2. Погодити придбання земельної ділянки (кадастровий номер-5623886700:03:001:0080) з житловим будинком за адресою с. Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16 а, Млинівського району Рівненської області для забезпечення житлом особи,

з числа дітей-сиріт Петрука Миколи Сергійовича, 19.02.2001 року народження за рахунок грошової компенсації за належне для отримання житлове приміщення.

3. Надати дозвіл на перерахування коштів в сумі 436167,00 гривень (чотириста тридцять шість тисяч сто шістдесят сім гривень 00 копійок) із спеціального рахунка №UA74303398000026207059664504, відкритого у Волинському ОУ АТ Ощадбанк згідно договору № 19659664504 від 01.10.2020 року про відкриття та обслуговування спеціального поточного рахунку для зарахування грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа з метою придбання житла для зазначеної категорії осіб на ім'я Петрука Миколи Сергійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3694008891), як оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки від 12.07.2021 зареєстрованого в реєстрі № 1009 (договір додається) та за договором купівлі-продажу житлового будинку від 12.07.2021 року зареєстрованого в реєстрі № 1008 (договір додається) посвідчені 12.07.2021 приватним нотаріусом Луцького районного нотаріального округу Москвичем Віталієм Степановичем на рахунок № UA11303398000026201000454714, відкритий у Волинському ОУ АТ Ощадбанк на ім'я Писак Антоніни Григорівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1790728220).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Вікторію Мельник начальника служби у справах дітей, сім'ї та соціального захисту населення виконавчого комітету Боратинської сільської ради.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Вікторія Мельник



УКРАЇНА
БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ

засідання Боратинської сільської комісії з питань визначення напрямів та об'єктів, на які буде у 2020 році спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

«23» липня 2021 року № 4
с. Боратин

Голова комісії:

БЕХНЮК Віктор Миколайович

- заступник голови сільської ради з питань будівництва, благоустрою та розвитку інфраструктури

ВРУБЛЕВСЬКА Оксана Йосипівна
Секретар комісії:

- заступник голови комісії

МЕЛЬНИК Вікторія Анатоліївна

- начальник служби у справах дітей, сім'ї та соціального захисту населення сільської ради

Члени комісії:

АВРАМЕНКО Світлана Зотівна

- начальник управління соціального захисту населення Луцької районної державної адміністрації

САВЧУК Олена Василівна

- начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності

ПІГУЛА Алла Борисівна

- начальник відділу «Центр надання адміністративних послуг»

КАЗАКОВА Іванна Володимирівна

- фахівець із соціальної роботи служби у справах дітей, сім'ї та соціального захисту населення сільської ради

ЗАПРОШЕНІ:

ПЕТРУК Микола Сергійович – житель села Мстишин Луцького району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Погодити придбання земельної ділянки (кадастровий номер-5623886700:03:001:0080) з житловим будинком за адресою с. Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16а, Млинівського району Рівненської області для забезпечення житлом особи, з числа дітей-сиріт Петрука Миколи Сергійовича, 19.02.2001 року народження за рахунок грошової компенсації.

2. Надати дозвіл на перерахування коштів в сумі 436167,00 гривень (чотириста тридцять шість тисяч сто шістдесят сім гривень 00 копійок) із спеціального рахунка № UA743033980000026207059664504, відкритого у Волинському ОУ АТ Ощадбанк згідно договору № 19659664504 від 01.10.2020 року про відкриття та обслуговування спеціального поточного рахунку для зарахування грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа з метою придбання житла для зазначеної категорії осіб на ім'я Петрука Миколи Сергійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3694008891), як оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки від 12.07.2021 зареєстрованого в реєстрі № 1009 (договір додається) та за договором купівлі-продажу житлового будинку від 12.07.2021 року зареєстрованого в реєстрі № 1008 (договір додається) посвідчені 12.07.2021 приватним нотаріусом Луцького районного нотаріального округу Москвичем Віталієм Степановичем на рахунок № UA113033980000026201000454714, відкритий у Волинському ОУ АТ Ощадбанк на ім'я Писак Антоніни Григорівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1790728220).

СЛУХАЛИ:

1. Погодити придбання земельної ділянки (кадастровий номер-5623886700:03:001:0080) з житловим будинком за адресою с. Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16 а, Млинівського району Рівненської області для забезпечення житлом особи, з числа дітей-сиріт Петрук Миколі Сергійовичу, 19.02.2001 року народження за рахунок грошової компенсації за належне для отримання житлове приміщення.

ВИСТУПИЛИ:

1. ВРУБЛЕВСЬКА Оксана Йосипівна – заступник голови комісії, головний спеціаліст відділу освіти, яка повідомила, що згідно п. 10 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі - Порядок) постанови КМУ від 15.11.2017 року № 877 (в редакції постанови КМУ від 01.06.2020 року № 515) до повноважень місцевої комісії належить:

- погодження житлових об'єктів, які планується придбати для забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, соціальним житлом, житлом для дітей, у тому числі за рахунок грошової компенсації;
- проведення перевірки документів, що подаються для придбання житла, передбачених пунктом 20 цих Порядку та умов.

2. МЕЛЬНИК Вікторія Анатоліївна - секретар комісії, начальник служби у справах дітей, сім'ї та соціального захисту населення, яка доповіла, що надійшла заява від Петрука Миколи Сергійовича, 19.02.2001 року народження жителя с.Мстишин, вул.Центральна, буд.38, Луцького району про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунку, як оплати за відповідними договорами купівлі-продажу та подані наступні документи відповідно до п. 20 Порядку та умов, а саме:

два примірники договору купівлі-продажу, зареєстрованого в реєстрі за № 1008 та №1009 в яких зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер-5623886700:03:001:0080) з житловим будинком за адресою с. Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16а, Млинівського району Рівненської області передається у власність Петрука Миколи Сергійовича, 19.02.2001 року народження;

акт обстеження стану житлового приміщення (будинку), що придбавається, за адресою с.Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16а, Млинівського району Рівненської області складений 22 липня 2021 року місцевою комісією, утвореною рішенням виконавчого комітету Боратинської сільської ради від 22.07.2020 №1;

фотографії житлового приміщення;

висновок про вартість об'єкта оцінку житлового будинку за адресою с.Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16а, складеного ФОП Рак А.А. від 10.06.2021;

висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,2500 га, що знаходиться за адресою с.Топілля, Млинівського району Рівненської області складеного ФОП Рак А.А. від 10.06.2021;

копію свідоцтва про право на спадщину за законом №3-4666 від 04.12.2012 року видане державним нотаріусом Другої Луцької державної нотаріальної контори Волинської області Кірічек О. Ю.;

копію свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 04.12.2012 року державним нотаріусом Другої Луцької державної нотаріальної контори Волинської області Кірічек О. Ю. та зареєстрованого у реєстрі за р.№3-4664;

копію технічного паспорта на житлове приміщення, яке прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.07.2021 року № 265459726, № 265460306, № 265459726, №265459974 виданими приватним нотаріусом Луцького районного нотаріального округу Москвичем Віталієм Степановичем.

3. КАЗАКОВА Іванна Володимирівна – фахівець із соціальної роботи зазначила, що Петрук Микола Сергійович, 19.02.2001 року народження має статус особи, з числа дітей-сиріт, на підставі розпорядження голови Луцької райдержадміністрації від 19 листопада 2015 року № 423 «Про встановлення статусу дітей-сиріт Петруку Тарасу Сергійовичу, Петруку Миколі Сергійовичу, Петруку Дмитру Сергійовичу».

Згідно рішення виконавчого комітету Боратинської сільської ради від 22 лютого 2018 року № 14, поставлений на квартирний облік.

У житлі, що придбавається за адресою с. Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16 а, Млинівського району Рівненської області наявні усі комунальні зручності, санітарно гігієнічний стан задовільний є індивідуальне опалення. В помешканні зроблений поточний

ремонт. Попередні власники житла частково лишають меблі. Площа житлового будинку 55,5 кв.м, площа земельної ділянки 0,2500 га.

Відповідно до інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.07.2021 року № 265459726, № 265460306, № 265459726, №265459974 за параметрами запиту: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження відомості відсутні.

Відповідно до договорів купівлі-продажу від 12.07.2021 року зареєстрованих в реєстрі за №1008, №1009 сторони домовилися про те, що вартість предмета договорів становить 436167,00 гривень (земельна ділянка – 125000,00 гривень, житловий будинок – 311167,00 гривень).

Зважаючи на вищевикладене, Врублевська О.Й.– заступник голови комісії, запропонувала проголосувати за погодження придбання земельної ділянки з житловим будинком за адресою с. Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16 а, Млинівського району Рівненської області для забезпечення житлом особи, з числа дітей-сиріт Петрука Миколу Сергійовича, 19.02.2001 року народження за рахунок грошової компенсації за належне для отримання житлове приміщення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за погодження придбання земельної ділянки з житловим будинком за адресою с. Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16 а, Млинівського району Рівненської області для забезпечення житлом особи, з числа дітей-сиріт Петрука Миколи Сергійовича, 19.02.2001 року народження за рахунок грошової компенсації за належне для отримання житлове приміщення».

за – «7», проти – «0», утримались – «0».

Враховуючи вищевикладене, комісія **ВИРШИЛА:** погодити придбання земельної ділянки з житловим будинком за адресою с. Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16 а, Млинівського району Рівненської області для забезпечення житлом Петрука Миколи Сергійовича, 19.02.2001 року народження особи, з числа дітей-сиріт за рахунок грошової компенсації.

2. Про надання дозволу на перерахування коштів в сумі 436167,00 гривень (чотириста тридцять шість тисяч сто шістдесят сім гривень 00 копійок) із спеціального рахунка № UA743033980000026207059664504, відкритого у Волинському ОУ АТ Ощадбанк згідно договору № 19659664504 від 01.10.2020 року про відкриття та обслуговування спеціального поточного рахунку для зарахування грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа з метою придбання житла для зазначеної категорії осіб на ім'я Петрука Миколи Сергійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3694008891), як оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки від 12.07.2021 зареєстрованого в реєстрі № 1009 (договір додається) та за договором купівлі-продажу житлового будинку від 12.07.2021 року зареєстрованого в реєстрі № 1008 (договір додається) посвідчені 12.07.2021 приватним нотаріусом Луцького районного нотаріального округу Москвичем Віталієм Степановичем на рахунок № UA113033980000026201000454714, відкритий у Волинському ОУ АТ Ощадбанк на ім'я

Писак Антоніни Григорівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1790728220).

ВИСТУПИЛИ:

1. САВЧУК Олена Василівна - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, яка повідомила, що до місцевої комісії надійшло подання щодо надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка № UA743033980000026207059664504 , Волинське ОУ АТ Ощадбанк, Петрук Миколи Сергійовича, як оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки від 12.07.2021 року № 1009 (договір додається) та договору купівлі-продажу житлового будинку від 12.07.2021 року № 1008 (договір додається) Писак Антоніни Григорівни (Продавцю), за рахунок грошової компенсації за належне для отримання житлове приміщення в загальній сумі **436 167 грн.**

Кошти перерахувати:

436167,00 гривень на поточний рахунок № UA113033980000026201000454714

банк одержувача Волинське ОУ АТ Ощадбанк

Отримувач: Писак Антоніна Григорівна,

код отримувача: 1790728220;

2. КАЗАКОВА Іванна Володимирівна – фахівець із соціальної роботи зазначила, що відповідно до п. 28 Порядку комісія протягом п'яти робочих днів з дати надходження подання розглядає його по суті у присутності дитини та приймає рішення про перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу, якщо:

предметом договору є придбання у власність дитиною житлового приміщення;

ціна житлового приміщення (та земельної ділянки в разі виникнення обставини. Зазначеної в абзаці другому пункту 33 цих Порядку та умов), визначена в договорі купівлі-продажу, дорівнює сумі коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку дитини, або є меншою від цієї суми, крім випадків, установлених пунктом 39 цих Порядку та умов;

житло, що придбавається, згідно з актом обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеним місцевою комісією (за місцем придбання житла), утвореною за рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, є придатним для проживання;

строк виконання договору купівлі-продажу не перевищує двох місяців з дня його укладення.

Згідно поданих документів встановлено, що згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки від 12.07.2021 року № 1009, договору купівлі-продажу житлового будинку від 12.07.2021 року № 1008, що знаходиться за адресою с. Топілля, вулиця Вишнева, будинок №16 а, Млинівського району Рівненської області передається у власність Петруку Миколі Сергійовичу, 19.02.2001 року народження. Вартість предмета договору – становить 436167,00 гривень (земельна ділянка – 125000,00 гривень, житловий будинок – 311167,00 гривень) і дорівнює сумі коштів, що розміщені на спеціальному рахунку особи. Згідно акту обстеження стану житлового приміщення складеного місцевою комісією, утвореною рішенням виконавчого комітету Боратинської сільської ради від 22.07.2020 року №1, житловий будинок, що придбавається є придатний для проживання. Строк виконання

договору купівлі-продажу не перевищує двох місяців з дня його укладення. Житло придбається шляхом укладення договору купівлі-продажу, однією з істотних умов якого є заборона на відчуження такого житла протягом десяти років.

Зважаючи на вищевикладене, БЕХНЮК Віктор Миколайович - голова комісії, запропонував проголосувати за надання дозволу на перерахування коштів в сумі 436167,00 гривень (чотириста тридцять шість тисяч сто шістдесят сім гривні 00 копійок) із спеціального рахунка № UA743033980000026207059664504, відкритого у Волинському ОУ АТ Ощадбанк згідно договору № 19659664504 від 01.10.2020 року про відкриття та обслуговування спеціального поточного рахунку для зарахування грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа з метою придбання житла для зазначеної категорії осіб на ім'я Петрука Миколи Сергійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3694008891), як оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки від 12.07.2021 року зареєстрованого в реєстрі № 1009 (договір додається) та за договором купівлі-продажу житлового будинку від 12.07.2021 року зареєстрованого в реєстрі № 1008 (договір додається) посвідчені 12.07.2021 року приватним нотаріусом Луцького районного нотаріального округу Москвичем Віталієм Степановичем на рахунок № UA113033980000026201000454714, відкритий у Волинському ОУ АТ Ощадбанк на ім'я (Продавця) Писак Антоніни Григорівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1790728220).

ГОЛОСУВАЛИ: «за надання дозволу на перерахування коштів в сумі 436167,00 гривень (чотириста тридцять шість тисяч сто шістдесят сім гривень 00 копійок) із спеціального рахунка № UA743033980000026207059664504, відкритого у Волинському ОУ АТ Ощадбанк Петрука Миколи Сергійовича, як оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки від 12.07.2021 року зареєстрованого в реєстрі № 1009 (договір додається) та за договором купівлі-продажу житлового будинку від 12.07.2021 року зареєстрованого в реєстрі № 1008 (договір додається) посвідчені 12.07.2021 року приватним нотаріусом Луцького районного нотаріального округу Москвичем Віталієм Степановичем на рахунок № UA113033980000026201000454714, відкритий у Волинському ОУ АТ Ощадбанк на ім'я (Продавця) Писак Антоніни Григорівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1790728220).

за – «7», проти – «0», утримались – «0».

Враховуючи вищевикладене, комісія **ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл на перерахування коштів в сумі 436167,00 гривень (чотириста тридцять шість тисяч сто шістдесят сім гривень 00 копійок) із спеціального рахунка № UA743033980000026207059664504, відкритого у Волинському ОУ АТ Ощадбанк згідно договору № 19659664504 від 01.10.2020 року про відкриття та обслуговування спеціального поточного рахунку для зарахування грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа з метою придбання житла для зазначеної категорії осіб на ім'я Петрука Миколи Сергійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3694008891), як оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки від 12.07.2021

року зареєстрованого в реєстрі № 1009 (договір додається) та за договором купівлі-продажу житлового будинку від 12.07.2021 року зареєстрованого в реєстрі № 1008 (договір додається) посвідчені 12.07.2021 приватним нотаріусом Луцького районного нотаріального округу Москвичем Віталієм Степановичем на рахунок № UA113033980000026201000454714, відкритий у Волинському ОУ АТ Ощадбанк на ім'я Писак Антоніни Григорівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1790728220).

2. Петрук Миколі Сергійовичу подати до Боратинської сільської ради не пізніше ніж через 30 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані права на житлове приміщення.

3. Мельник Вікторії Анатоліївни, начальнику служби у справах дітей, сім'ї та соціального захисту населення сільської ради після отримання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані права на житлове приміщення не пізніше ніж через три робочі дні надіслати її копію регіональній комісії та інформувати виконком Боратинської сільської ради про необхідність зняття Петрука Миколу Сергійовича з квартирного обліку.

**Члени комісії підтримали пропозицію заступника голови комісії.
Інших пропозицій щодо роботи комісії не було**

Голова комісії _____ Бехнюк Віктор Миколайович

Заступник голови _____ Врублевська Оксана Йосипівна

Секретар комісії _____ Мельник Вікторія Анатоліївна

Члени комісії _____ Авраменко Світлана Зотівна

_____ Савчук Олена Василівна

_____ Пігула Алла Борисівна

_____ Казакова Іванна Володимирівна