

ФОП Фурман Ольга Володимирівна
Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 21.03.2023р.
тел.0679082105, E-mail:olyafs@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 0,2321 ГА
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 0722880300:01:001:0062
РОЗТАШОВАНОЇ В МЕЖАХ СЕЛА БАЇВ
БОРАТИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЛУЦЬКОГО
РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЛЯ ЗМІНИ
ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.

Проект.

Креслення.

Загальна пояснювальна записка.

Вихідні дані.

03/2024-ДПТ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 0,2321 ГА
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 0722880300:01:001:0062
РОЗТАШОВАНОЇ В МЕЖАХ СЕЛА БАЇВ
БОРАТИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЛУЦЬКОГО
РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЛЯ ЗМІНИ
ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.**

Проект.

Креслення.

Загальна пояснювальна записка.

Вихідні дані.

03/2024 - ДПТ

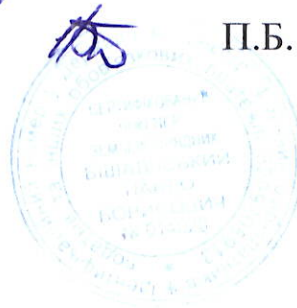
ФОП
Головна архітекторка проекту



О.В. Фурман

О.В. Фурман


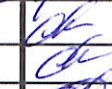


Інженер-землевпорядник



П.Б. Бішальський

Позначення	Найменування	Прим. стор.
/2023 - З	Зміст	
/2023 - СП	Склад проекту	
/2023 - ПД	Підтвердження ГАПа	
/2023 - УП	Відомість учасників проекту	
	Частина I. Комплексна оцінка території.	
-"- ПЗ-1.1	Просторово-планувальна організація території.	
-"- ПЗ-1.2	Землеустрій та землекористування	
-"- ПЗ-1.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	
-"- ПЗ-1.4	Обмеження у використанні земельних ділянок.	
-"- ПЗ-1.5	Забудова територій та господарська діяльність.	
-"- ПЗ-1.6	Обслуговування населення.	
-"- ПЗ-1.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.	
-"- ПЗ-1.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	
-"- ПЗ-1.9	Інженерна підготовка та благоустрій території.	
	Частина II. Обґрунтування проєктних рішень.	
-"- ПЗ-2.1	Просторово-планувальна організація території.	
-"- ПЗ-2.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	
-"- ПЗ-2.3	Обмеження у використанні земельних ділянок.	
-"- ПЗ-2.4	Функціональне зонування території детального планування.	
-"- ПЗ-2.5	Забудова територій та господарська діяльність.	
-"- ПЗ-2.6	Обслуговування населення.	
-"- ПЗ-2.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.	
-"- ПЗ-2.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	
-"- ПЗ-2.9	Інженерна підготовка та благоустрій території.	
-"- ПЗ-2.10	Землеустрій та землекористування.	
-"- ПЗ-2.11	План реалізації містобудівної документації.	
-"- ПЗ-2.12	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

03/2023 - З

Зм.	Кіль	Арк	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
						П	1	1	
ГАП		Фурман				ЗМІСТ ТОМУ			
Н. контр.		Прадош							
Перевірив		Прадош							
Розробив		Фурман							
							ФОП Фурман О.В.		

№ з/п	Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень чи томів проектної документації
-------	-------------------------	------------------	---------	---





I. Графічні матеріали детального плану території.

Містобудівна частина.

1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади.	папір	1:500	ДПТ-1
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	папір	1:500	ДПТ-2
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема інженерного забезпечення території.	папір	1:500	ДПТ-3
4	План функціонального зонування території.	папір	1:500	ДПТ-4
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури.	папір	1:500	ДПТ-5
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.	папір	1:500	ДПТ-6
7	План червоних ліній.	папір	1:500	ДПТ-7
8	Креслення поперечних профілів вулиць.	папір	1:200	ДПТ-8

Землевпорядна частина.





1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення.	папір	1:1000	
---	--	-------	--------	--

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	03/2023 - СП			
						Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	2
ГАП		Фурман				СКЛАД ПРОЕКТУ	ФОП Фурман О.В.		
Н. контр.		Прадош							
Перевірив		Прадош							
Розробив		Фурман							

№ з/п	Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень чи томів проектної документації
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.	папір	1:1000	
3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.	папір	1:1000	

II. Текстові матеріали детального плану території

1	Пояснювальна записка	брошура	-	Том 1

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	03/2023 - СП		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	2	2
ГАП		Фурман				СКЛАД ПРОЕКТУ ФОП Фурман О.В.		
Н. контр.		Прадош						
Перевірив		Прадош						
Розробив		Фурман						

ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАПа

Проектна документація “ Детальний план території земельної ділянки площею 0,2321 га кадастровий номер 0722880300:01:001:0062 розташованої в межах села Баїв Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області для зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд”, розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головна архітекторка проекту



О.В. Фурман

						03/2023 - ПД		
Зм.	кільк	Арк.	№ док	Підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	1	
ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАПа						ФОП Фурман О.В.		
ГАП		Фурман						
Н. контр.		Прадош						
Перевірив		Прадош						
Розробив		Фурман						



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001023

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(позначення професії)

Виданий про те, що Фурман Ольга Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від 17.12.2012 № 28, затвердженим президією Комісії 18.12.2012 № 14-А).

Зарєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 2012 року за № 1023.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 27 грудня 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Відомість учасників проекту

Посада	Підпис	П.І.П.
Головна архітекторка проекту		Фурман О.В.
Містобудівна частина		
Архітектор		Фурман О.В.
Землевпорядна частина		
Інженер-землевпорядник		Бішалський П.Б.

Робота є авторським твором, що використовується згідно зі ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за призначенням. При тиражуванні твору обов'язковим є посилання на автора-розробника. Забороняється використання авторського твору, яке пов'язане із його змінами, що може призвести до порушення авторського права.

				03/2023 - УП	Арк.
					1

**ЧАСТИНА І.
КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.**

Вступ

«Детальний план території земельної ділянки площею 0,2321 га кадастровий номер 0722880300:01:001:0062 розташованої в межах села Баїв Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області для зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» розроблений на замовлення Боратинської сільської ради згідно рішення №17/137 від 13.07.2023р. відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Київ. 2019 р.

Детальний план території (ДТП) розробляється з метою визначення планувальних обмежень та параметрів забудови окремих ділянок згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами. Детальний план території розроблено на топовійомці, наданій замовником в серпні 2023 року.


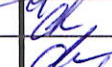


Розроблений проект, погоджений із зацікавленими організаціями, після затвердження в установленому порядку, має бути основним керівним документом при розробці подальших стадій проектування житлових будинків, вулиць, інженерних мереж і споруд, благоустрою території.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б. 1.1-14: 2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

					03/2023– ПЗ			
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата				
ГАП	Фурман				Пояснювальна записка.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Прадош					П	1	17
Перевірив	Прадош					ФОП Фурман О.В.		
Розробив	Фурман							

Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.

1.1.1 Ситуаційний план.

Територія проектування розташована в межах села Баїв Боратинської об'єднаної територіальної громади Луцького району Волинської області . Проектна земельна ділянка розташована в північній частині населеного пункту в зоні житлової забудови.

Територія проектування межує:

- на заході та півдні – проектна земельна ділянка межує з проїздом загального користування;
- з півночі – землі для ведення особистого селянського господарства;
- зі сходу – територія садибної житлової забудови.

Кліматичні умови району обумовлюють його розташування в помірно – континентальному кліматичному поясі, який характеризується відносно м'якою зимою, вологою весною, нежарким літом і відносно сухою осінню.

Характеристика інженерно-будівельних умов:

- кліматичний район – І північно-західний;
- нормативний швидкісний тиск вітру - 0,38 КПа;
- напрям пануючих вітрів:
- влітку - західний, взимку - північно-західний;
- температура зовнішнього зимового повітря - 21 °С;
- вітрове навантаження - 48 кгс/м²;
- снігове навантаження - 124 кгс/м²;
- глибина промерзання ґрунту - 0,9 м;
- ґрунти - дерново-підзолисті;
- ґрунтові води - орієнтовно на глибині - 1.5-3.0 м;
- особливих умов в районі проектної забудови немає.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення.

Згідно генерального плану села Баїв дана територія проектування розміщена в сельбищній зоні.

Площа території опрацювання детальним планом становить 1,80 га, в тому числі проектом розглядається земельна ділянка з кадастровим номером 0722880300:01:001:0062 площею - 0,2321га, цільове призначення якої – для ведення особистого селянського господарства. На проектній території не розташовані капітальні будівлі.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Пам'ятки культурної спадщини та археології на території проектування відсутні.

					03/2023 - ПЗ	Арк.
						2
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата		

1.2. Землеустрій та землекористування.

1.2.1. Сучасне використання земель.

Згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровано на десять земельних ділянок приватної власності (див табл. 1.2.1) .

Відповідно до даних Державного земельного кадастру територія проектування представлена дванадцятьма земельними ділянками (інформація про які наведена в таблиці 1.2.1), що розташовані в Кадастровій зоні номер 0722880300:01 і одного Кадастрового кварталу 01 з певним видом їх цільового призначення відповідно до встановлених законом вимог, що мають конкретний напрям використання, правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення зон територій. Територія на яку розробляється ДПТ становить 1,8 га.

Земельні ділянки характеризуються двома формами власності (приватна – 100 і комунальна – 200) в розрізі двох категорій (землі сільськогосподарського призначення – 100 та землі житлової та громадської забудови – 200), чотирьох видів цільового призначення земельних ділянок (для ведення особистого селянського господарства – 01.03; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01; земельні ділянки запасу (земельні ділянки , які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – 02.11; земельні ділянки загального користування , які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони – 02.12) та трьома видами угідь (рілля – 001.01, малоповерхова забудова – 007.01 та землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими – 009.02).

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до сільськогосподарських територій (код виду 30100.0) та передбачається для територій житлової забудови (код виду 10100.0),

Розподіл по вищевказаних класифікаціях проведений відповідно до Постанови КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру».

					03/2023 - ПЗ	Арк.
						3
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата		

Таблиця 1.2.1

Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	Тип власності	Цільове призначення		Площа
		назва	код	
0722880300:01:001:0062	приватна власність (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0,2321 га
0722880300:01:001:2814	приватна власність (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0,1738 га
0722880300:01:001:2959	приватна власність (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0,0269 га
0722880300:01:001:2650	приватна власність (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0,0500 га
0722880300:01:001:2649	приватна власність (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0,0842 га
0722880300:01:001:0052	приватна власність (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0,1200 га
0722880300:01:001:3103	приватна власність (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0,2944 га
0722880300:01:001:2124	приватна власність (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0,4996 га
0722880300:01:001:1636	приватна власність (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0,5033 га
0722880300:01:001:2472	приватна власність (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0,2335 га
-	комунальна власність (код 200)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	02.11	0,0717 га*
-	комунальна власність (код 200)	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	02.12	0,1811 га*

Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.

Територія проектування частково вкрита трав'яною рослинністю.

Природна родючість на території проектування невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В межах території проектування виділена наступна група ґрунтів - забудовані землі.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст.150 Земельного кодексу України).

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні.

					03/2023 - ПЗ	Арк.
						4
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата		

Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. №654, існуючі планувальні обмеження проектної земельної ділянки відсутні.

Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність.

1.5.1. Розміщення житлового фонду.

Територія проектування знаходиться в зоні житлової забудови садибного типу. В межах проектної земельної ділянки не розташовані житлові будинки.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.

В межах проектування існуючі виробничі об'єкти відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища.

Об'єкти культурної спадщини в межах проектування відсутні.

Розділ 1.6. Обслуговування населення.

Система обслуговування населення передбачена генеральним планом села Баїв.

Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Вулична мережа села Баїв вже сформована. Територія проектної земельної ділянки обмежена проїздами загального користування, які сполучаються з вулицею Перемоги.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Під'їзд до проектної земельної ділянки буде здійснюватися проїздом що сполучається з вулицею Перемоги.

1.7.3. Організація громадського транспорту.

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована по вул.Перемоги.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури сформовані за межами проектування по головних вулицях населеного пункту.

1.7.5. Організація паркувального простору.

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата

/2023 - ПЗ

Арк.

5

Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

1.8.1. Водопостачання та водовідведення.

В межах території проектування централізоване водопостачання та водовідведення відсутнє, мешканці населеного пункту користуються питними колодязями та локальними очисними спорудами .

1.8.2. Електропостачання.

В південній частині території проектування проходить повітряна лінія електропередачі низької напруги ЛЕП – 0,4 кВ.

1.8.3. Газопостачання.

Газопостачання населеного пункту – існуюче, в південній частині території проектування проходить газопровід низького тиску.

1.8.4. Теплопостачання.

Мережі теплопостачання в межах території проектування відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні.

Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

1.9.1. Інженерна підготовка та захист території.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 таб.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія території – сприятлива для будівництва. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. В геоморфологічному відношенні має рівнинний рельєф із загальним ухилом в північно-західному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 201.00-211.00 м.

1.9.2. Благоустрій території.

Благоустрій в межах проектної земельної ділянки відсутній, територія частково вкрита трав'яною рослинністю.

1.9.3. Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4. Поводження з відходами.

В селі Баїв існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів.

								03/2023 - ПЗ	Арк.
									6
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата					

Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

1.8.1. Водопостачання та водовідведення.

В межах території проектування централізоване водопостачання та водовідведення відсутнє, мешканці населеного пункту користуються питними колодязями та локальними очисними спорудами .

1.8.2. Електропостачання.

В південній частині території проектування проходить повітряна лінія електропередачі низької напруги ЛЕП – 0,4 кВ.

1.8.3. Газопостачання.

Газопостачання населеного пункту – існуюче, в південній частині території проектування проходить газопровід низького тиску.

1.8.4. Теплопостачання.

Мережі теплопостачання в межах території проектування відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні.

Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

1.9.1. Інженерна підготовка та захист території.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 таб.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія території – сприятлива для будівництва. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. В геоморфологічному відношенні має рівнинний рельєф із загальним ухилом в північно-західному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 201.00-211.00 м.

1.9.2. Благоустрій території.

Благоустрій в межах проектної земельної ділянки відсутній, територія частково вкрита трав'яною рослинністю.

1.9.3. Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4. Поводження з відходами.

В селі Баїв існує планово- регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів.

Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата

03/2023 - ПЗ

Арк.

6

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.

Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.

2.1.1. Ситуаційний план.

Відповідно до генерального плану населеного пункту в південному напрямку від проектної земельної ділянки проходить головна вулиця населеного пункту – вул.Перемоги.

На період розроблення детального плану прєктна земельна ділянка сформована та використовується для ведення особистого селянського господарства. Дана земельна ділянка відповідно до генерального плану с.Баїв межує:

- з заходу та півдня – проектні житлові вулиці (передбачені генеральним планім);
- з півночі та сходу – землі житлової забудови садибного типу.

Детальним планом опрацьована територія загальною площею – 1,80 га в тому числі земельна ділянка площею 0,2321 га на якій проектом передбачається будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та рішенням генерального плану села Баїв;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- дотримання санітарних та протипожежних вимог.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- проходження головної вулиці – вул.Перемоги;
- забезпечення санітано-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Опрацювавши наявну містобудівну документацію та врахувавши рішення Боратинської сільської ради від 13.07.2023 р. №17/137(вкопіювання якого додається до вихідних даних) проектом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0722880300:01:001:0062, площею 0,2321 га, на якій можна передбачити будівництво житлового будинку садибного типу. Проекна площа забудови становить - 150 м², площа проектного мощення – 206 м², площа озеленення - 1965 м².

Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтнo-рекреаційні території.

В межах проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природозаповідного фонду відсутні

										Арк.
										7
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата	03/2023 - ПЗ					

Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектна земельна ділянка площею 0,2321 га, яка розташована в районі вулиці Перемоги в с.Баїв Луцького району Волинської області, не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. №654, встановлені планувальні обмеження проектної земельної ділянки - відсутні.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування.

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території проектної земельної ділянки:

- код класифікаційного угруповання – підгрупа 1 Сельбищні території,
- клас 01 території житлової забудови;
- підклас 02 території житлової садибної забудови
- (код виду функціонального призначення 10102.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею 0,2321 га:

10102.0 території житлової садибної забудови , в тому числі:

- площа проектної забудови становить 150.0 м²;
- площа проектного мощення становить 206.0 м²;
- площа проектного озеленення становить 1965.0 м².

									Арк.
									8
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата					

03/2023 - ПЗ

Перелік дозволених видів цільового використання території житлової садибної забудови

Переважаючі (основні) види.

02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

08.01- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види.

02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 - Для колективного гаражного будівництва;

02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

									Арк.
									9
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата					

03/2023 - ПЗ

Зона садибної забудови Ж-1

Зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Зона формується, в основному, на території існуючої сельбищної зони міста та в районах в межах сельбищних територій міста, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважаючі види використання:

1. Окремі житлові будинки садибного типу;
2. Окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. Одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

1. Гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. Окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. Сади, городи;
4. Споруди для утримання дрібної худоби;
5. Бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. Теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. Об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. Господарські майданчики;
9. Парки, сквери, бульвари;
10. Магазины торгівельною площею до 30 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. Окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умови наявності містобудівних розрахунків або детального плану території);
2. Заклади дитячого дошкільного виховання;
3. Загальноосвітні школи (початкові, середні);
4. Спортивні зали, басейни;
5. Культурні споруди;
6. Аптеки;
7. Пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини;
8. Підприємства побутового обслуговування;
9. Підприємства громадського харчування;
10. Громадські вбиральні;
11. Дільничні відділення управління внутрішніх справ;
12. Аптеки;
13. Об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць;
14. Ветеринарні приймальні пункти;
15. Відділення зв'язку, поштові відділення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

					03/2023 - ПЗ	Арк. 10
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата		

Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність.

2.5.1. Розміщення житлового фонду.

На проектній земельній ділянці передбачається будівництво одноквартирного житлового будинку садибного типу, площею забудови – 120 м², поверховістю – до двох поверхів, висотою – до 9 м.

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах проектування будівництво адміністративних, ділових, офісних, інноваційних та інших громадських об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.

В межах проектування виробничі об'єкти не передбачаються.

2.5.4. Збереження традиційного середовища.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і впродовж однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роти можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. Обслуговування населення.

Розрахунок і розміщення об'єктів громадського обслуговування передбачений генеральним планом села Баїв.

Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між проектною територією та головною вулицею Перемоги, що сполучає село Баїв з іншими населеними пунктами Боратинської об'єднаної територіальної громади.

Об'єкт проектування розташований поряд з проектними вулицями, які передбачені генеральним планом населеного пункту :

- ширина в червоних лініях вулиць – 12 м та 8 м;
- проїздна частина – 6м.

Поперечний профіль вулиць приведений на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200(див. креслення ДПТ-9).

2.7.2. Організація громадського транспорту.

Транспортне обслуговування населення сформоване.

								03/2023 - ПЗ	Арк.
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата					11

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

В межах проектування передбачається організація пішохідних зв'язків до проектного об'єкту, велосипедна інфраструктура розвинена по головних вулицях села.

2.7.4. Організація паркувального простору.

В межах території проектування передбачена організація паркувального простору для проектного об'єкту (гараж).

Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

2.8.1. Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання проектного об'єкту від проектного питного колодязя , відведення побутових стічних вод – в проектні локальні очисні споруди (септик, фільтруючий колодязь).

2.8.2. Електропостачання.

Електропостачання даного об'єкту від існуючої ЛЕП – 0,4 кВ, в південній частині території проектування.

2.8.3. Газопостачання.

Підключення запроєктованого об'єкту до мереж газопостачання – передбачається від існуючого газопроводу низького тиску в південній частині території проектування.

2.8.4. Теплопостачання.

Теплопостачання запроєктованого об'єкту – від індивідуального котла на природному газі .

2.8.5. Трубопровідний транспорт.

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

В межах проектування не передбачені телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

2.9.1. Водопостачання та водовідведення.

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування розроблена згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:500 і виконана у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019.

Інженерна підготовка території виконується для покращення санітарно-гігієнічних умов. Відповідно топографічних умов проектна територія відноситься до території із рівнинним рельєфом з перепадом абсолютних відміток від 201.00-211.00 м.

Висотне вирішення проектної території подано відмітками та ухилами по осі проїздів. На проектній території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд передбачене мощення бетонною плиткою проїзду та пішохідних доріжок . Інженерна підготовка території виконана із незначними змінами існуючого рельєфу.

2.9.1. Благоустрій території.

Передбачено комплексний благоустрій території житлового будинку, зокрема: упорядкування зеленої зони, мощення бетонною плиткою проїзду та пішохідних доріжок, забезпечення освітленням, улаштування квітників та газонів.

2.9.2. Використання підземного простору.

Розміщення проектних об'єктів у підземному просторі не передбачається.

					03/2023 - ПЗ	Арк. 12
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата		

2.9.3. Поводження з відходами.

Вивіз твердих побутових відходів на місцевий полігон твердих побутових відходів та утилізація відходів по угоді Боратинської сільської ради з комунальними службами .

Розділ 2.10. Землеустрій та землекористування.

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

При розробленні проекту вивчено та проаналізовано науково-технічну та проектну документацію із землеустрою, земельного кадастру, містобудування, а також правові підстави відведення земельної ділянки. Керуючись вимогами Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про державний земельний кадастр" проектом передбачено зміну цільового використання однієї земельної ділянки .

2.10.2. Формування земельних ділянок.

За результатами розроблення детального плану територія проектування складається з однієї земельної ділянки з кадастровим номером 0722880300:01:001:0063 площею 0,2321 га, яка підлягає зміні цільового призначення. Згідно додатку 59 «Класифікатор видів цільового призначення» (Постанова КМ України, від 17.10.2012, № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру") цільове призначення проектною земельної ділянки - (Код виду ЦП 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території проектною земельної ділянки: (код виду функціонального призначення 10102.0) Території житлової садибної забудови.

Відповідно земельні ділянки що входять до ДПТ є сформовані і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру.

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій» та до ДПТ було додано : кадастровий план земельної ділянки, відомість вирахування площі земельної ділянки, перелік обмежень щодо використання земельної ділянки, план зон обмежень земельної ділянки, вкопювання з кадастрової карти, каталог координат кутів зовнішніх мереж землекористування (див. графічні матеріали Землевпорядна частина).

2.10.2. Реєстрація земельних ділянок.

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. Земельна ділянка, що входить до складу території проектних робіт не відповідає вищевказаним критеріям.

										03/2023 - ПЗ	Арк. 13
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата							

Розділ 2.11. План реалізації містобудівної документації.

2.11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе проектні земельні ділянки відсутні. На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – генерального плану с.Баїв та рішення Боратинської сільської ради від 13.07.2023р №17/137 (викопіювання якого додається до вихідних даних). Комплексний план просторового розвитку території Боратинської територіальної громади наразі не розроблений.

2.11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проектування є містобудівна документація : Генеральний план с.Баїв Луцького району Волинської області.

2.11.3. Перелік відповідності містобудівної документації.

Згідно Генерального плану с.Баїв територія проектування розміщена в зоні житлової забудови. Рішення детального плану території враховують положення генерального плану, передбачаючи зміну цільового призначення однієї земельної ділянки:

- площею 0,2321 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується, шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської ради протягом 30 днів з дня його подання. Детальний план території не підлягає експертизі.

							03/2023 - ПЗ	Арк. 14
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата				

Згідно п.1 ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» №2354-VIII від 20.03.2018р. та частини 5 розділу IV «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018р., стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,2321 га кадастровий номер 0722880300:01:001:0062 розташованої в межах села Баїв Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області для зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» не здійснюється.

Розділ 2.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій проектування та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Основні завдання захисту населення і територій під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту, яка розробляється в складі генерального плану населеного пункту.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період у складі раніше розробленої містобудівної документації «Генеральний план с.Баїв Луцького району Волинської області» не був розроблений.

Згідно інформації наданої ГУ ДСНС України у Волинській області (лист №48 05-1066/48 08 від 07.03.2024р. додається до вихідних даних) :

1. На території села Баїв, суб'єкти господарювання, що відносяться до категорії цивільного захисту та хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

2. Об'єктів підвищеної небезпеки не зареєстровано.

Територія проектування відноситься до садибної житлової забудови . Великі підприємства , залізничні та автомобільні шляхи державного та територіального значення, сортувальні станції, склади передбачені для зберігання хімреагентів, тощо відсутні в межах ДПТ також в радіусі 500м навколо.

Впливу зовнішніх факторів на територію проектування , інших потенційно, хімічно- та радіаційно-небезпечних об'єктів на існуючу та проектну забудову немає.

Доступність до території здійснюється по існуючій транспортній мережі.

У проектних рішеннях детального плану враховується використання існуючих транспортних мереж, по яких можливе здійснення евакуації людей як на транспорті, так і в пішому порядку.

До захисних споруд цивільного захисту відносяться сховища, протирадіаційні (ПРУ) та швидко споруджувані захисні споруди цивільного захисту. Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також

						03/2023 - ПЗ	Арк. 15
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата			

використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття . Для укриття доцільне використання існуючих об'єктів цивільної оборони населеного пункту.

3.Фонд захисних споруд цивільного захисту с.Баїв складає два найпростіших укриття:

- КЗЗСО «Баївський ліцей» (найпростіше укриття місткістю 300 осіб, комунальне) – вул.Перемоги, 1а.

- Баївський заклад дошкільної освіти «Золота рибка» (найпростіше укриття місткістю 100 осіб, комунальне) – вул.Перемоги, 5а.

Разом з тим, необхідно передбачити створення на території села Баїв фонду захисних споруд відповідно до п.3.4 ДБН В.1.2-2019 шляхом комплексного освоєння підземного простору для розміщення у ньому споруд і приміщень соціально-побутового, виробничого і господарського призначення з урахуванням необхідності пристосування і використання їх частин для захисту населення, а саме:

- пристосування під захисні споруди підвальних приміщень, у таких, що будуються та існуючих будівель і споруд різного призначення;

- пристосування під захисні споруди існуючих і таких що будуються окремо розміщених заглиблених споруд різного призначення;

- пристосування під захисні споруди приміщень у цокольних і наземних поверхах існуючих і таких, що будуються будівель і споруд.

										Арк.
										16
Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата	03/2023 - ПЗ					

Розділ 2.13. Техніко-економічні показники

Таблиця 2.12.1

Назва показників	Одиниця виміру	Кількість
Загальна площа опрацювання детального плану території	га	1,80
Площа проєктної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	га	0,2321
Загальна площа забудови	м ²	150,0
Відсоток забудови	%	7
Площа проєктного мощення	м ²	206,0
Відсоток мощення	%	9
Площа озеленення	м ²	1965,0
Відсоток озеленення	%	84

Зм.	Лист	№ док	Підпис	Дата

03/2023 - ПЗ

Арк.

17

ВИХІДНІ ДАНІ



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

13 липня 2023 року № 17/137
с. Боратин

**Про розроблення детального
плану території**

Розглянувши заяву гр.Мельничук Наталії Сергіївни щодо розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,2321га кадастровий номер 0722880300:01:001:0062 що знаходиться в межах села Баїв, керуючись до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», з метою деталізації та уточнення положень генерального плану забудови с.Баїв, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Розробити детальний план території земельної ділянки площею 0,2321 га кадастровий номер 0722880300:01:001:0062 розташованої в межах села Баїв Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області для зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд..
2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Боратинської сільської ради.
3. Виконавчому комітету Боратинської сільської ради забезпечити організацію робіт з розроблення детального плану території, проведення громадських слухань відповідно до вимог чинного законодавства та подати його на затвердження Боратинській сільській раді.
4. Фінансування робіт із розроблення детального плану території провести за рахунок коштів із джерел не заборонених чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Боратинський сільський голова

Валентина Шасвська

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Секретарь ради *Валентина Шасвська* - А.Саване

Сергій ЯРУЧИК



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Волинській області)

вул. Електроапаратна, 6, м. Луцьк, 43020, тел.(0332) 77-76-10, факс: (0332) 25-61-87
www.vl.dsns.gov.ua ЄДРПОУ 38592652 volyn@dsns.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

ФОП Фурман Ольга Володимирівна

Про надання інформації

На ваш лист та в межах компетенції надаємо інформацію, необхідну для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі містобудівної документації, на: "Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,2321 га розташованої в межах села Баїв Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області для зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".

На території с. Баїв суб'єкти господарювання, що відносяться до категорії цивільного захисту та хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

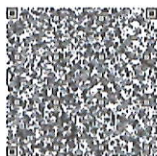
Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 "Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки", затверджений порядок ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки та їх обліку, згідно до якого об'єкти, що включені до Реєстру Держпраці, протягом року після введення в дію цього Порядку проводять їх ідентифікацію. На сьогоднішній день за результатами ідентифікації на території с. Баїв об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Фонд захисних споруд цивільного захисту с. Баїв складає 2 (два) найпростіших укриття:

КЗЗСО "Баївський ліцей" (найпростіше укриття місткістю 300 осіб, комунальне) — вул. Перемоги, 1а.

Баївський заклад дошкільної освіти "Золота рибка" (найпростіше укриття місткістю 100 осіб, комунальне) — вул. Перемоги, 5а.

Разом з тим, на території с. Баїв необхідно передбачити створення фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до п.3.4 ДБН В.1.2-4:2019 шляхом комплексного освоєння підземного простору для розміщення у ньому споруд і приміщень соціально-побутового, виробничого і господарського призначення з урахуванням необхідності пристосування і використання їх частин для захисту населення, а саме:



пристосування під захисні споруди підвальних приміщень, у таких, що будуються та існуючих будівель та спорудах різного призначення;

пристосування під захисні споруди існуючих і таких, що будуються окремо розміщених заглиблених споруд різного призначення;

пристосування під захисні споруди приміщень у цокольних і наземних поверхах існуючих і таких, що будуються будівель та споруд.

Заступник начальника Головного управління

Василь ОЛІФЕРЧУК

Руслан Самчук 777 609