



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2024 року № _____

**Про встановлення ставок та пільг зі
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 24 частини першої статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 64 Бюджетного кодексу України, статтями 7, 8, 12, підпунктом 10.1.1 пункту 10.1 статті 10, підпунктом 265.1.1 пункту 265.1 статті 265, статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), інших законодавчих актів України щодо системи оподаткування, обліку та звітності, враховуючи експертний висновок, рекомендації постійних комісій сільської ради та державної регуляторної служби України, сільська рада вирішила:

1. Встановити ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 1.

2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної згідно з додатком 2.

3. Об'єкт оподаткування визначено відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначена відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Податковий період визначено відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення суми податку визначено відповідно до пунктів 266.7-266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок та строки сплати податку визначено відповідно до пунктів 266.9-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Інші елементи податків та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно Податковим кодексом України.

9. Об'єкти нерухомості, які не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Визнати такими, що з 31 грудня 2024 року втратили чинність рішення Боратинської сільської ради № 13/4 від 14 липня 2022 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Боратинської територіальної громади», рішення Боратинської сільської ради № 17/3 від 13 липня 2023 року «Про внесення змін до рішення сільської ради від 14.07.2022 року № 13/4 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та рішення Боратинської сільської ради № 21/12 від 29 березня 2024 року «Про звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

11. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

12. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Боратинської сільської ради в розділі «Документи» рубриці/«Регуляторна діяльність» та в розділі «Рішення сесій» не пізніше 10 днів після його прийняття. Копію прийнятого рішення надіслати в паперовому та електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до ГУ ДПС у Волинській області, але не пізніше 25 липня поточного року.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Боратинської сільської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та будівництва (Лариса БУРЕЙКО).

Сільський голова

Ганна Радчук

Сергій ЯРУЧИК

Додаток 1
до рішення сільської ради
від . .2024 року №

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
що вводяться в дію з 01.01.2025 року на території
Боратинської сільської територіальної громади

Код області	Код району	Код КАТОТГГ	Назва					
07	08	UA07080030020054086	с.Баїв Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030030083428	с.Баківці Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030010027168	с.Боратин Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030040085171	с.Вербаїв Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030050086603	с.Вікторяни Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030060066317	с.Гірка Полонка Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030070021353	с.Голишів Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030080013164	с.Городище Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030090072138	с.Коршів Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030100031213	с.Коршовець Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030110036443	с.Лаврів Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030120091091	с.Лучиці Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030130025853	с.Мстишин Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030140057845	с.Новостав Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030150083686	с.Оздів Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030160067086	с.Озеряни Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030170058169	с.Полонка Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030180084859	с.Промінь Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030190051433	с.Радомишль Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030200050466	с.Ратнів Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030210050282	с.Рованці Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030220015212	с.Романівка Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030230031411	с.Суховоля Луцького району Волинської області					
07	08	UA07080030240095196	с.Цеперів Луцького району Волинської області					
Класифікація будівель та споруд			Ставки ² податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³	1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³	
1	БУДІВЛІ							
11	Житлові будинки							

111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки (відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо, зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці)	0,300	x	x	0,300	x	x
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами ⁴ (відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами)	0,300	x	x	0,300	x	x
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁴ (інші житлові будинки з трьома та більше квартирами)	0,300	x	x	0,300	x	x
113	Житлові будинки для колективного проживання ⁴						
1130	Житлові будинки для колективного проживання (гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо)	0,000	x	x	0,000	x	x
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні (будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього, відокремлені будівлі ресторанів та барів)	1,000	x	x	0,500	x	x
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання (будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші)	1,000	x	x	0,500	x	x

	будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше)						
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі⁴ (будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування, конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі тощо)	0,000	x	x	0,000	x	x
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі (будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо)	1,000	x	x	0,500	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі (будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо, ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; телефонні будки; будівлі маяків; будівлі (вежі) управління повітряним рухом)	1,000	x	x	0,500	x	x
1242	Будівлі гаражів (гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, навіси для велосипедів)	1,000	x	x	0,500	x	x
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі⁴ (будівлі,	1,000	x	x	0,500	x	x

	що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо)						
1252	Резервуари, силоси та склади (резервуари та ємності; резервуари для нафти та газу; силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; холодильники та спеціальні склади; складські майданчики)	1,000	x	x	0,500	x	x
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля (будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо)	1,000	x	x	0,500	x	x
1262	Будівлі музеїв та бібліотек⁴ (будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів, будівлі архівів)	0,000	x	x	0,000	x	x
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів⁴ (будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій)	0,000 ⁵	x	x	0,000 ⁵	x	x
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення⁴ (будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі	0,000	x	x	0,000	x	x

	лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо)						
1265	Спортивні зали⁴ (будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників)	1,000	x	x	0,500	x	x
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі⁴ (будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо)	0,000	x	x	0,000	x	x
1272	Меморіальні та культові будівлі⁴ (церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії)	0,000	x	x	0,000	x	x
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються⁴ (будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди)	0,000	x	x	0,000	x	x

1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше ⁴ (будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб, зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо)	0,000	х	х	0,000	х	х
------	---	-------	---	---	-------	---	---

¹Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до національного класифікатора НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 17 травня 2023 року № 3573.

²Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁴Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, крім будівель та споруд, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів, а саме: здаються в оренду, лізинг, позичку, тощо. Такі об'єкти оподатковуються за ставкою 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування

⁵Така ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на об'єкти оподаткування (їх частки), які не здаються в оренду, лізинг, позичку тощо.

⁶Крім об'єктів нерухомості, які звільнені від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ганна Радчук

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Код області	Код району	Код КАТОТТГ	Назва
07	08	UA07080030000051738	Боратинська сільська територіальна громада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (у відсотках)
1. Пільги за класифікацією будівель та споруд			
1130	Житлові будинки для колективного проживання (гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо)		100
1220	Офісні будівлі (будівлі органів державного та місцевого управління, органів правосуддя, закордонних представництв)		100
1262	Будівлі музеїв та бібліотек (будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів, будівлі архівів)		100
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів (будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій)		100
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення (будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації,		100

	пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо)	
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі (будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо)	100
1272	Меморіальні та культові будівлі (церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та похоронні споруди, крематорії)	100
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються (будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди)	100
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше (будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; зупинки громадського транспорту, громадські туалети; господарські (присадибні) будівлі – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні)	100
	Будівлі, які належать комунальним підприємствам, заснованим Боратинською сільською радою	100
	Будівлі житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності реабілітаційних центрів громадських організацій	100
2. Пільги за групою платників		
1	Особи з інвалідністю I групи ²	100
2	Особи з інвалідністю II групи ²	50
3	Особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ²	50
4	Пенсіонери за віком ²	100
5	Ветерани війни, учасники бойових дій та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту», членів їх сімей та членів сімей загиблих військовослужбовців ²	100
6	Фізичні особи, які відповідно до законодавства, визнані постраждалими внаслідок Чорнобильської катастрофи ²	100

7	Навіси для велосипедів для фізичних осіб	100
---	--	-----

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Пільга застосовується лише для одного об'єкта нерухомості для особи зазначеної категорії.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ганна Радчук