



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2025 року №
с.Боратин

ПРОЄКТ

Про встановлення ставок та пільг
зі сплати земельного податку

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 64 Бюджетного кодексу України, статтями 7, 8, 12, пунктом 12.3.8 статті 12, підпунктом 10.1.1 пункту 10.1 статті 10, підпунктом 265.1.3 пункту 265.1 статті 265, статтями 269-288 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), інших законодавчих актів України системи оподаткування, обліку, звітності та за погодженням постійних комісій сільської ради, сільська рада вирішила:

1. Установити на території Боратинської сільської територіальної громади податок на майно в частині плати за землю.

2. Установити ставки земельного податку згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Установити пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку, визначені пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (далі –Кодексу), згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Визначити такі обов'язкові елементи податку:

- 1) платники податку згідно із статтею 269 Кодексу;
- 2) об'єкти оподаткування згідно із статтею 270 Кодексу;
- 3) база оподаткування згідно із статтею 271 Кодексу;
- 4) податковий період згідно із статтею 285 Кодексу;
- 5) порядок обчислення податку згідно із статтею 286 Кодексу;
- 6) строк та порядок сплати податку згідно із статтею 287 Кодексу;
- 7) строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно із статтею 286 Кодексу.

5. Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

6. Визнати такими, що з 31 грудня 2025 року втратили чинність рішення Боратинської сільської ради № 17/2 від 13 липня 2023 року «Про

встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку», рішення Боратинської сільської ради № 23/2 від 15 липня 2024 року «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13 липня 2023 року № 17/2 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку»» та рішення Боратинської сільської ради № 27/11 від 24 грудня 2024 року «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13 липня 2023 року № 17/2 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку»».

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.

8. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Боратинської сільської ради в розділі «Документи» рубриці/«Регуляторна діяльність» та в розділі «Рішення сесій» не пізніше 10 днів після його прийняття. Копію прийнятого рішення надіслати в паперовому та електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до ГУ ДПС у Волинській області, але не пізніше 25 липня поточного року.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Боратинської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології (Петро ЯНЮК).

Сільський голова

Ганна Радчук

Сергій ЯРУЧИК

**СТАВКИ земельного податку¹,
що вводяться в дію з 01.01.2026 року на території
Боратинської сільської територіальної громади**

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ²	Назва ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13	1,000	1,000	1,000	1,000

	та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,000	0,000	0,000	0,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,000	0,000	0,000	0,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,000	0,000	0,000	0,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,000	0,000	0,000	0,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,000	0,000	0,000	0,000
02	Землі житлової забудови землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	0,100	1,000	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	2,000	2,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	2,000	2,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	2,000	2,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	2,000	2,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,100	0,100	1,000	1,000

02.11	Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,000	0,000	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,500	0,500	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	4,000	4,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	4,000	4,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	4,000	4,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	4,000	4,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	4,000	4,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	4,000	4,000
03.13	Для будівництва та обслуговування	3,000	3,000	4,000	4,000

	будівель закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	4,000	4,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	4,000	4,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	4,000	4,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	4,000	4,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	x	x	x	x
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,000	0,000	0,000	0,000
04	Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання	x	x	x	x

	заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,000	0,000	0,000	0,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000

	об'єктів фізичної культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,000	0,000	0,000	0,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,000	0,000	0,000	0,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісгосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського	0,100	0,100	0,100	0,100

	призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11	3,000	3,000	5,000	5,000

	та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,000	0,000	0,000	0,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,000	0,000	0,000	0,000

11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	х	х	х	х
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	х	х	х	х
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	х	х	х	х
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000

12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	x	x	x	x
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність	0,000	0,000	0,000	0,000

	або користування громадянам чи юридичним особам)				
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,000	0,000	0,000	0,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,000	0,000	0,000	0,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів,	0,000	0,000	0,000	0,000

	установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони				
16	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Для власників вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках, які використовують дані приміщення для ведення підприємницької діяльності, застосовується ставка податку у розмірі 3,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

¹У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

²Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. №548.

³Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року

Код області	Код району	Код КАТОТТГ		Назва	
07	08	UA07080030000051738		Боратинська сільська територіальна громада	
Група платників		Категорія		Цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Ветерани війни, учасники бойових дій та особи та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» , членів їх сімей, членів сімей загиблих військовослужбовців та членів сімей зниклих безвісти під час проходження військової служби		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення ¹		01.03-01.05 01.07-01.08	100% ²
		Земельні ділянки житлової забудови		02.01 02.03-02.04 02.07	100% ²
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів		Землі громадської забудови		03.01-03.05 03.14	100%
Громадські та релігійні організації		Землі громадської забудови		03.04	100%
Заклади культурно-просвітницького обслуговування		Землі громадської забудови		03.05	100%
Будівлі екстериторіальних організацій та органів		Землі громадської забудови		03.06	100%
Установи органів ДСНС		Землі громадської забудови		03.14	100%
Комунальні підприємства, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджетів (житловий фонд комунальної власності)		Земельні ділянки житлової забудови		02.03	100%
Комунальні підприємства, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів		Землі громадської забудови		03.01	100%

Реабілітаційні установи громадських організацій	Землі житлової забудови	02.01	100%
	Землі громадської забудови	03.03	100%
Парки, сквери, зоологічні парки та об'єкти історико-культурного призначення державної та комунальної власності	Землі природно-заповідного фонду	04.02-04.11	100%
Органи прокуратури; органи Служби безпеки України; органи, що належать до сфери управління МВС, Національної поліції, Міноборони; Збройні сили України, військові формування, утворені відповідно до законів України	Землі оборони	15.01-15.11	100%

¹Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм згідно підпункту 281.2.1, 281.2.2, 281.2.3, 281.2.4, 281.2.5 пункту 281.2 статті 281 ПКУ.

²Пільга застосовується лише за одним видом цільового призначення для особи зазначеної категорії.

Платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачують на загальних підставах

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Ганна Радчук