



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

30 жовтня 2024 року №25/63
с. Боратин

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної
ділянки яка перебуває у власності
гр. Форостян О.Л.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Форостян Оксани Леонідівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,20 118,121 Земельного кодексу України, Законом України від 02.10.2012 року №5395-УІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Законом України «Про землеустрій», Законом України, « Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Форостян Оксані Леонідівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення із земель “ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)” на землі “для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури”, розташованої в с. Рованці Луцького району, площею 0,3020 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0722880700:05:000:6199 з врахуванням обмежень прибережної захисної смуги.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3020 га, яка знаходиться в с. Рованці, кадастровий номер 0722880700:05:000:6199, з “ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ” на землі “ для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури”.

3. Надати гр. Форостян Оксані Леонідівні земельну ділянку в с. Рованці на умовах оренди строком на 10 років з дати укладення договору оренди землі, площею 0,3020 га з кадастровим номером 0722880700:05:000:6199 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. Встановити орендну плату за користування земельної ділянкою у розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативно грошової оцінки на рік

5. Укласти з гр. Форостян Оксаною Леонідівною договір оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 0722880700:05:000:6199, на вказаних в рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

6. Зобов’язати громадянку Форостян Оксану Леонідівну:

6.1. Внести зміни в Державний земельний кадастр про земельну ділянку.

6.2. Укласти з сільською радою договір оренди землі.

6.3. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. У разі, якщо одна із сторін не підписала договір оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, пункти 3-6 рішення втрачають чинність.

3. Начальнику відділу земельних ресурсів, кадастру і екологічної безпеки сільської ради Ярославу Саченку внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК