



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬ КОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

30 жовтня 2024 року № 25/70
с. Боратин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки**

Розглянувши клопотання ТзОВ «ТЕРРА-КАПІТАЛ» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та керуючись п .34 ст .26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності Боратинської сільської ради для облаштування пляжу та велосипедних доріжок (для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей) в с. Рованці, загальною площею 3,5023 га з кадастровим номером 0722880700:05:000:0009, а саме на утворені в результаті поділу:

- земельну ділянку площею 0,9286 га, кадастровий номер 0722880700:05:000:0027, цільове призначення– 10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей місце розташування – в с. Рованці;
- земельну ділянку площею 1,2436 га, кадастровий номер 0722880700:05:000:0026, цільове призначення– 10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей місце розташування – в с. Рованці;
- земельну ділянку площею 1,3301 га, кадастровий номер 0722880700:04:001:1285, цільове призначення– 10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей місце розташування – в с. Рованці.

2. Надати дозвіл на внесення змін до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 0722880700:05:000:0009 від 27 лютого 2023 року (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66911731) шляхом його припинення та укладення нових договорів оренди:

земельної ділянки площею 0,9286 га, кадастровий номер 0722880700:05:000:0027, цільове призначення– 10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей місце розташування – в с. Рованці терміном на 10 років з орендною платою 3% річних від нормативно-грошової оцінки;

- земельної ділянки площею 1,2436 га, кадастровий номер 0722880700:05:000:0026, цільове призначення– 10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і

туристичних цілей місце розташування – в с. Рованці терміном на 10 років з орендною платою 3% річних від нормативно-грошової оцінки;

- земельної ділянки площею 1,3301 га, кадастровий номер 0722880700:04:001:1285, цільове призначення– 10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей місце розташування – в с. Рованці терміном на 10 років з орендною платою 3% річних від нормативно-грошової оцінки.

3. Уповноважити сільського голову Яручика С.О. на підписання договорів оренди та додаткової угоди до договору оренди від 27 лютого 2023 року.

4. ТзОВ «ТЕРРА-КАПІТАЛ» здійснити всі необхідні заходи щодо державної реєстрації права оренди земельних ділянок згідно законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Сергій Яручик

Ярослав Саченок