



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

30 жовтня 2024 року №25/93
с. Боратин

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки та продаж її у власність Марчукова І. Б.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 9500 кв.м, яка намічається для продажу у власність Марчукова Ігора Борисовича для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості в селі Баїв Луцького району Волинської області та керуючись п.34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12, 81, 127, 151 Земельного Кодексу України, враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 9500 кв.м для будівництва та обслуговування підприємства машинобудівної промисловості в селі Рованці Луцького району Волинської області для продажу її у власність Марчукова Ігоря Борисовича, кадастровий номер земельної ділянки 0722880700:04:001:7667.

2. Продати у власність Марчукову Ігорю Борисовичу земельну ділянку, площею 9500 кв.м., кадастровий номер земельної ділянки 0722880700:04:001:7667, для будівництва та обслуговування підприємства машинобудівної промисловості в селі Баїв Боратинської сільради Луцького району Волинської області.

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 9500 кв.м в сумі 2 600 436 гривень (два мільйони шістсот тисяч чотириста тридцять шість) гривень, згідно експертної грошової оцінки.

4. Доручити сільському голові Сергію Яручику укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на затверджених умовах, визначених в п. 1,2, 3 даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки є підставою для припинення дії Договору оренди землі.

6. Після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, на протязі місячного терміну сплатити кошти на рахунок Боратинської сільської ради.

7. За несвоєчасну сплату коштів, нараховувати пеню в розмірі 0.2% за кожний день прострочки.

8. Зобов'язати Марчукова Ігоря Борисовича:

8.1. Після сплати вартості земельної ділянки, замовити в управлінні Держгеокадастру виготовлення документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку та зареєструвати її у визначеному Законом порядку.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України .

9. Матеріали по відведенню земельної ділянки Марчукову І. Б. залишити на зберігання в управлінні Держгеокадастру .

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК