



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 квітня 2025 року № 30/103
с.Боратин

**Про продаж на земельних торгах (аукціоні)
права оренди земельної ділянки, яка розташована
на території Боратинської сільської ради**

З метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні), відповідно до статей 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, Боратинська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельної ділянки площею 4,3000 га (кадастровий номер 0722881600:01:001:4179), категорія земель — землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07.), яка знаходиться за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Полонка, протягом 5-ти днів з моменту державної реєстрації припинення права оренди за Договором оренди земельної ділянки №8 від 05 березня 2025 року.

2. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,3000 га (кадастровий номер 0722881600:01:001:4179), землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07.), яка знаходиться за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Полонка.

3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити термін оренди 7 років.

5. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи та з яким укладено Договір про організацію та проведення земельних торгів та документи на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених ч. 1 ст. 136 Земельного Кодексу України, протягом 5-ти днів з моменту державної реєстрації припинення права оренди за Договором оренди земельної ділянки №8 від 05 березня 2025 року.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у

межах термінів, визначених ч. 6 ст. 137 Земельного Кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання вимог ч. 24 ст. 137 Земельного Кодексу України, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

9. Уповноважити сільського голову Сергія Яручика підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком №1 даного рішення сільської ради.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Сергій Яручик

Ярослав Саченок