



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 червня 2021 року № 7/3

**Про встановлення місцевих податків  
та зборів на території Боратинської  
територіальної громади на 2022 рік**

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 24 частини першої статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 64 Бюджетного кодексу України, підпунктом 10.2.2 пункту 10.2 статті 10 та статтями 7, 8, 12, 14, 265, 266, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281-289, підпунктами 1 та 2 пункту 291.4 статті 291, статті 292, пунктом 293.1, підпунктами 1 та 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, враховуючи експертний висновок та рекомендації постійних комісій сільської ради, сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Боратинської сільської територіальної громади наступні місцеві податки та збори:

1.1 податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку;

1.2 туристичний збір;

1.3 єдиний податок.

2. Затвердити на території громади:

2.1 положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

2.2 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

2.3 положення про плату за землю (додаток 3);

2.4 ставки земельного податку (додаток 4);

2.5 пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку (додаток 5);

2.6 положення про транспортний податок (додаток 6).

2.7 положення про туристичний збір (додаток 7).

2.8 положення про єдиний податок (додаток 8).

2.9 положення про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів (додаток 9).

3. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

4. Встановити, що місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Вважати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2022 року: рішення Боратинської сільської ради №16/4 від 10 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», №16/5 від 10 липня 2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік на території Боратинської сільської ради»; рішення Гіркополонківської сільської ради №19/5 від 25 червня 2020 року «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік», №19/6 від 25 червня 2020 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік», №19/7 від 25 червня 2020 року «Про встановлення транспортного податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік», №19/8 від 25 червня 2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік», №19/9 від 25 червня 2020 року «Про встановлення ставок туристичного збору на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік»; рішення Коршівської сільської ради №32/4 від 28 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», №8/3 від 22 грудня 2011 року «Про встановлення ставок єдиного податку»; рішення Радомишльської сільської ради №25/2 від 27 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», №25/3 від 27 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».

5. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Боратинської сільської ради в розділі «Документи» в рубриці «Регуляторна діяльність» та в розділі «Рішення сесій», копію прийнятого рішення надіслати в паперовому та електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до ГУ ДФС у Волинській області, але не пізніше 25 липня поточного року.

6. Контроль за виконанням даного рішення здійснюється ГУ ДФС у Волинській області та постійною комісією з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та залучення інвестицій Боратинської сільської ради.

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Відповідно до п.п. 266.3.1 п. 266.3 ст. 266 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями (далі – ПКУ) базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

1.2. Згідно із п.п. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

1.3. Зарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету територіальної громади здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

#### **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) [Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000](#), що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф [КВЕД ДК 009:2010](#), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру

неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural person of the taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

5.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.3. Сільська рада територіальної громади встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.4. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.5. Звільняють від оплати :

Громадяни, які користуються пільгами, згідно законодавства України, учасники АТО.

5.6. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.7. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.9. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 статті 266 ПКУ, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 статті 266 ПКУ;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку за 1 кв.м. загальної площі для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлено за рішенням сільської ради:

Житлова нерухомість:

- для квартир до 60 кв.м. включно - 0%
- для квартир більше 60 кв.м. – 0,3 %
- для житлових будинків до 120 кв.м. включно – 0%
- для житлових будинків більше 120 кв.м. - 0,3 %

Нежитлова нерухомість:

- для юридичних осіб - 1,0 %

- для фізичних осіб – підприємців - 0,5 %

- для фізичних осіб – господарські будівлі, допоміжні нежитлові приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні- 0%. Ставка встановлена відповідно до мінімального розміру оплати праці станом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## 7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього підпункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 ПКУ, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

8.3. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.4. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування



декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу](#) України.

10.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

## **11. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,**  
**що вводяться в дію з 01.01.2022 року на території**  
**Боратинської сільської територіальної громади**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
03	08	0722880701	с.Боратин Луцького району Волинської області					
03	08	0722880501	с.Баківці Луцького району Волинської області					
03	08	0722880503	с.Озеряни Луцького району Волинської області					
03	08	0722880702	с.Баїв Луцького району Волинської області					
03	08	0722880703	с.Голишів Луцького району Волинської області					
03	08	0722880704	с.Вербайв Луцького району Волинської області					
03	08	722880705	с.Новостав Луцького району Волинської області					
03	08	0722880706	с.Городище Луцького району Волинської області					
03	08	0722880707	с.Рованці Луцького району Волинської області					
03	08	0722880708	с.Коршовець Луцького району Волинської області					
03	08	0722880709	с.Лучиці Луцького району Волинської області					
03	08	0722880710	с.Мстишин Луцького району Волинської області					
03	08	0722880711	с.Промінь Луцького району Волинської області					
03	08	0722880712	с.Цеперів Луцького району Волинської області					
03	08	0722881601	с.Гірка Полонка Луцького району Волинської області					
03	08	0722881602	с.Оздів Луцького району Волинської області					
03	08	0722881603	с.Полонка Луцького району Волинської області					
03	08	0722881604	с.Вікторяни Луцького району Волинської області					
03	08	0722881605	с.Лаврів Луцького району Волинської області					
03	08	0722881606	с.Ратнів Луцького району Волинської області					
03	08	0722882901	с.Коршів Луцького району Волинської області					
03	08	0722885201	с.Радомишль Луцького району Волинської області					
03	08	0722885203	с.Романівка Луцького району Волинської області					
03	08	0722885204	с.Суховоля Луцького району Волинської області					
Класифікація будівель та споруд			Ставки <sup>2</sup> податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>1</sup>	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>	
11	<b>Будівлі житлові</b>							

111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>4</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	x	x	0,300	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	x	x	0,300	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	x	x	0,300	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	x	x	0,300	x	x
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>4</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	x	x	0,300	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	x	x	0,300	x	x
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>4</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	x	x	0,300	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	x	x	0,300	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	x	x	0,300	x	x
113	<b>Гуртожитки<sup>4</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	x	x	0,000	x	x
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	1,000	x	x	0,500	x	x
1211.2	Мотелі	1,000	x	x	0,500	x	x
1211.3	Кемпінги	1,000	x	x	0,500	x	x
1211.4	Пансіонати	1,000	x	x	0,500	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1,000	x	x	0,500	x	x
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		x	x		x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	x	x	0,500	x	x

1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	x	x	0,500	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	x	x	0,500	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	x	x	0,500	x	x
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<i>Будівлі офісні<sup>4</sup></i>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	x	x	0,500	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	x	x	0,500	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	x	x	0,500	x	x
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<i>Будівлі торговельні</i>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	x	x	0,500	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>4</sup>	1,000	x	x	0,500	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	x	x	0,500	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,000	x	x	0,500	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,000	x	x	0,500	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	x	x	0,500	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	x	x	0,500	x	x
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<i>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</i>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	x	x	0,500	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	x	x	0,500	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	x	x	0,500	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,000	x	x	0,500	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	x	x	0,500	x	x

1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	x	x	0,500	x	x
1242	<i>Гаражі</i>						
1242.1	Гаражі наземні	1,000	x	x	0,500	x	x
1242.2	Гаражі підземні	1,000	x	x	0,500	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	x	x	0,500	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	x	x	0,000	x	x
125	<b><i>Будівлі промислові та склади</i></b>						
1251	<i>Будівлі промислові</i>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,000	x	x	0,500	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,000	x	x	0,500	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,000	x	x	0,500	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,000	x	x	0,500	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,000	x	x	0,500	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,000	x	x	0,500	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,000	x	x	0,500	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,000	x	x	0,500	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,000	x	x	0,500	x	x
1252	<i>Резервуари, силоси та склади</i>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	x	x	0,500	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	x	x	0,500	x	x
1252.3	Силоси для зерна	1,000	x	x	0,500	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	x	x	0,500	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	x	x	0,500	x	x
1252.6	Холодильники	1,000	x	x	0,500	x	x
1252.7	Складські майданчики	1,000	x	x	0,500	x	x
1252.8	Склади універсальні	1,000	x	x	0,500	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	1,000	x	x	0,500	x	x
126	<b><i>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</i></b>						
1261	<i>Будівлі для публічних виступів</i>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	x	x	0,500	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000	x	x	0,500	x	x

1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000	x	x	0,500	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	x	x	0,500	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	x	x	0,500	x	x
1262	<i>Музеї та бібліотеки</i>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1262.3	Технічні центри	0,000	x	x	0,000	x	x
1262.4	Планетарії <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1262.5	Будівлі архівів <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1263	<i>Будівлі навчальних та дослідних закладів</i>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000 <sup>5</sup>	x	x	0,000 <sup>5</sup>	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000 <sup>5</sup>	x	x	0,000 <sup>5</sup>	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>4</sup>	0,000 <sup>5</sup>	x	x	0,000 <sup>5</sup>	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>4</sup>	0,000 <sup>5</sup>	x	x	0,000 <sup>5</sup>	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>4</sup>	0,000 <sup>5</sup>	x	x	0,000 <sup>5</sup>	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами <sup>4</sup>	0,000 <sup>5</sup>	x	x	0,000 <sup>5</sup>	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000 <sup>5</sup>	x	x	0,000 <sup>5</sup>	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>4</sup>	0,000 <sup>5</sup>	x	x	0,000 <sup>5</sup>	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>4</sup>	0,000 <sup>5</sup>	x	x	0,000 <sup>5</sup>	x	x
1264	<i>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</i>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1265	<i>Зали спортивні<sup>4</sup></i>						

1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,000	x	x	0,000	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	x	x	0,000	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	x	x	0,000	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	x	x	0,000	x	x
1265.5	Тири	0,000	x	x	0,000	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	x	x	0,000	x	x
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<i>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>4</sup></i>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства, виноробства <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1272	<i>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>4</sup></i>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали <sup>4</sup>	1,000	x	x	0,500	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1273	<i>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>4</sup></i>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1274	<i>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>4</sup></i>						
1274.1	Казарми збройних сил <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>4</sup>	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	x	x	0,500	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	x	x	0,500	x	x
	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні,	X	x	x	0,000	x	x

	майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні						
--	--	--	--	--	--	--	--

<sup>1</sup>Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>2</sup>Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup>У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>4</sup>Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України крім будівель та споруд, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів, а саме: здаються в оренду, лізинг, позичку, тощо. Такі об'єкти оподатковуються за ставкою 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

<sup>5</sup>Така ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на об'єкти оподаткування (їх частки), які не здаються в оренду, лізинг, позичку тощо.

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук



## **ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю**

### **1. Загальні положення.**

1.1. Положення про встановлення плати за землю на території Боратинської сільської територіальної громади (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Боратинської сільської територіальної громади.

1.2. Плата за землю (земельний податок) – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки з власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

### **2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

### **3. Платники орендної плати**

3.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

### **4. Об'єкти оподаткування**

4.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

4.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **5. База оподаткування**

5.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

5.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **6. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

6.1. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки згідно з додатком 4.

6.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки під господарськими будівлями і дворами становить 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної з урахуванням відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

6.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) становить один відсоток від їх нормативної грошової оцінки, а якщо нормативна грошова оцінка не проведена – 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6.4. При обчисленні плати за землю у 2022 році проіндексувати нормативну грошову оцінку земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення Боратинської сільської ради на коефіцієнт індексації станом на 01 січня 2022 року.

## **7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 - 282 Податкового кодексу України (згідно додатку 3).

7.2. Звільнити від сплати земельного податку на території Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації (у тому числі заповідники, заказники, парки державної та комунальної власності, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), які повністю або частково фінансуються з бюджету територіальної громади.

## **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

8.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

## **9. Орендна плата**

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

9.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 01 лютого відповідного року подавати контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 01 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

9.3. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

9.4. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

9.5. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.6. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка надана в оренду.

9.7. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки та не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території і не може перевищувати 12

відсотків нормативної грошової оцінки. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

9.8. Плата за земельні ділянки для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

9.9. Плата за земельні ділянки для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

9.10. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## **10. Податковий період**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

## **11. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

## **12. Контроль**

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється ГУ ДФС у Волинській області.

## **13. Відповідальність**

13.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до бюджету територіальної громади покладається на платників податків відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук

Додаток 4  
до рішення сільської ради  
від 30.06.2021 року № 7/3

**СТАВКИ**  
**земельного податку,**  
**що вводяться в дію з 01.01.2022 року на території**  
**Боратинської сільської територіальної громади**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва			
03	08	0722880701	с.Боратин Луцького району Волинської області			
03	08	0722880501	с.Баківці Луцького району Волинської області			
03	08	0722880503	с.Озеряни Луцького району Волинської області			
03	08	0722880702	с.Баїв Луцького району Волинської області			
03	08	0722880703	с.Голишів Луцького району Волинської області			
03	08	0722880704	с.Вербаїв Луцького району Волинської області			
03	08	722880705	с.Новостав Луцького району Волинської області			
03	08	0722880706	с.Городище Луцького району Волинської області			
03	08	0722880707	с.Рованці Луцького району Волинської області			
03	08	0722880708	с.Коршовець Луцького району Волинської області			
03	08	0722880709	с.Лучиці Луцького району Волинської області			
03	08	0722880710	с.Мстишин Луцького району Волинської області			
03	08	0722880711	с.Промінь Луцького району Волинської області			
03	08	0722880712	с.Цеперів Луцького району Волинської області			
03	08	0722881601	с.Гірка Полонка Луцького району Волинської області			
03	08	0722881602	с.Оздів Луцького району Волинської області			
03	08	0722881603	с.Полонка Луцького району Волинської області			
03	08	0722881604	с.Вікторяни Луцького району Волинської області			
03	08	0722881605	с.Лаврів Луцького району Волинської області			
03	08	0722881606	с.Ратнів Луцького району Волинської області			
03	08	0722882901	с.Коршів Луцького району Волинської області			
03	08	0722885201	с.Радомишль Луцького району Волинської області			
03	08	0722885203	с.Романівка Луцького району Волинської області			
03	08	0722885204	с.Суховоля Луцького району Волинської області			
<b>Вид цільового призначення земель</b>			<b>Ставки податку</b> <b>(% нормативної грошової оцінки)</b>			
			<b>За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)</b>		<b>За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено</b>	
<b>Код</b>	<b>Назва</b>		<b>для юридичних осіб</b>	<b>для фізичних осіб</b>	<b>для юридичних осіб</b>	<b>для фізичних осіб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	5,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	3,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	3,0	3,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	0,3	1,0	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,1	1,0	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	1,0	2,0	2,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	2,0	2,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	2,0	2,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	2,0	2,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	2,0	2,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	1,0	2,0	2,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,5	0,5	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	4,0	4,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	4,0	4,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	4,0	4,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	4,0	4,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	4,0	4,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	4,0	4,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	4,0	4,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3,0	3,0	4,0	4,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	4,0	4,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	4,0	4,0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	3,0	3,0

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	3,0	3,0
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b>  (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	3,0	3,0

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокошіння	3,0	1,0	3,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель	1,0	1,0	3,0	3,0



	природно-заповідного фонду				
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	1,0	1,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі	3,0	3,0	3,0	3,0

	електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b> (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
03	228	0722880701	Боратинська сільська територіальна громада
<b>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</b>			<b>Розмір пільги (у відсотках)</b>
інваліди першої і другої групи;			100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100
Пенсіонери (за віком)			100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС			100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів			100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці			100
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України			100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені			100

контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
землі природно-заповідного фонду для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (парки державної та комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (житловий фонд комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
інші заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету	100

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про транспортний податок**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Транспортний податок – це місцевий податок, кошти від якого зараховуються до бюджету територіальної громади. Транспортний податок встановлюється на підставі статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2. Платники податку**

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.1. цього Положення є об'єктами оподаткування.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього Положення.

#### **5. Ставка оподаткування.**

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1. цього Положення.

#### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок обчислення та сплати податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

7.3. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове

повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.4. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7.6. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

7.8. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

## **8. Порядок та строки сплати податку**

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук

## **Положення про туристичний збір**

### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про туристичний збір (далі – Положення) розроблено на підставі Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі-Кодекс).

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами – підприємцями, громадянами України, іноземцями, а також особами без громадянства, які прибувають на територію територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі).

### **2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Боратинської сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму;
- б) особи, визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни; г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

### **3. Ставки збору**

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 1 відсоток – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

### **5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі);

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1. пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 5.1. пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

### **6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням сільської ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад. За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-



територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплачено таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Боратинської сільської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

## **7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, на підставі рішення Боратинської сільської ради. Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **8. Податковий обов'язок**

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента. 8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

## **9. Контроль**

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює Головне управління ДПС у Волинській області.

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук

## **ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок**

### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, на сплату єдиного податку з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.3. Фізична особа - підприємець може самотійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному зазначеною главою.

### **2. Платники податку**

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) **перша група**- фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) **друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

-обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) *третя група* - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) *четверта група* - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.3.1 Суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

- діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

- обмін іноземної валюти;

- виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

- видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

- видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

- діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними Податковим кодексом;

- діяльність з управління підприємствами;

- діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

- діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

- діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.3.2 Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

-фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

-страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

-суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

-представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

- фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

- суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.4. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1. Суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2. Суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

3. Суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Для цілей цього підрозділу під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням;
- 41) послуги таксі

### **3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп**

#### **3.1. Доходом платника єдиного податку є:**

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній Податковим кодексом. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній Податковим кодексом.

До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом.

Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом.

3.2. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

До складу доходу, не включаються:

1) суми податку на додану вартість;

2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

5) суми коштів (аванс, передплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим кодексом.

3.3. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.



3.4. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого Податковим кодексом.

#### **4. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**

4.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

4.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом.

4.3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.4. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

#### **5. Ставки єдиного податку**

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для

працевдатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу.

5.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку - у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

5.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом;

2) 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

5.4. Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному Податковим кодексом.

5.5. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому підрозділі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу відповідно.

Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений Податковим кодексом для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5.6. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

1) для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,95;

2) для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

3) для земель водного фонду - 2,43;

4) для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.

5.7. Під спеціалізацією на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власновиробленої сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.

## **6. Податковий (звітний) період**

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

6.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6.3. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

6.4. Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

6.5. Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

## **7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7.2. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.3. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до Податкового кодексу, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому цим Кодексом.

7.4. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.5. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7.6. Платники єдиного податку четвертої групи самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1 - 296.1.3 Податкового кодексу.

7.7. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків

Фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, реорганізовані шляхом приєднання або утворені протягом року шляхом злиття або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному у підпункті 7.7 цього пункту.

## **8. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

8.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному Податковим кодексом.

8.2. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

## **9. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку**

9.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1) податку на прибуток підприємств, крім випадків, передбачених абзацами другим і третім підпункту 133.1.1 та підпунктом 133.1.4 пункту 133.1 статті 133 ПКУ;

2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з Податковим кодексом;

3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену Податковим кодексом.

4) податку на майно в частині земельного податку за земельні ділянки, що використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності (крім діяльності з надання земельних ділянок та/або нерухомого майна, що знаходиться на таких земельних ділянках, в оренду (найм, позичку) та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

9.2. Нарухування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у Податковому кодексі, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим кодексом.

9.3. У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

9.4. Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

## **10. Відповідальність платника єдиного податку**

10.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання**  
**роздрібної торгівлі підакцизних товарів**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є юридичні та фізичні особи-підприємці, які здійснюють реалізацію через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, пального.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є операції з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, пального.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, пального, що реалізуються через роздрібну торговельну мережу.

**4. Ставка податку**

4.1. Для пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну реалізованих через роздрібну торговельну мережу, ставка податку становить 5 відсотків. Для пального, реалізованих через роздрібну торговельну мережу, ставка податку становить 0,042 євро за кожний літр реалізованого (відпущеного) товару.

**5. Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному місяцю.

5.2. Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг", для безготівкових розрахунків - дата оформлення розрахункового документа на суму проведеної операції, який підтверджує факт продажу, відвантаження, фізичного відпуску товару, а у разі реалізації товарів фізичними особами - підприємцями, які сплачують єдиний податок, - дата надходження оплати за проданий товар.

## **6. Порядок сплати податку**

6.1. Податок сплачується за місцем здійснення операції з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, пального і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **7. Строк сплати податку**

7.1. Суми податку перераховуються до сільського бюджету особами, які здійснюють реалізацію через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, пального протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Податковим кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

7.2. Інші питання щодо адміністрування акцизного податку з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, пального, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

Сільський голова

**Сергій ЯРУЧИК**

Ганна Радчук