

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю

1. Загальні положення.

1.1. Положення про встановлення плати за землю на території Боратинської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Боратинської сільської ради.

1.2. Плата за землю (земельний податок) – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки з власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

3. Платники орендної плати

3.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

4. Об'єкти оподаткування

4.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

4.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

5. База оподаткування

5.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

5.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки

6.1. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки згідно з додатком 4.

6.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки під господарськими будівлями і дворами становить 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

6.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) становить один відсоток від їх нормативної грошової оцінки, а якщо нормативна грошова

оцінка не проведена – 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6.4. При обчисленні плати за землю у 2020 році проіндексувати нормативну грошову оцінку земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення Боратинської сільської ради на коефіцієнт індексації станом на 01 січня 2020 року.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 - 282 Податкового кодексу України.

7.2. Звільнити від сплати земельного податку на території Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації (у тому числі заповідники, заказники, парки державної та комунальної власності, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

8.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Орендна плата

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

9.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 01 лютого відповідного року подавати контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 01 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

9.3. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

9.4. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

9.5. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.6. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка надана в оренду.

9.7. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки та не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території і не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

9.8. Плата за земельні ділянки для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

9.9. Плата за земельні ділянки для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

9.10. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10. Податковий період

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

12. Контроль

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Луцькою ОДПІ ГУ ДФС у Волинській області.

13. Відповідальність

13.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників податків відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК