



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сьомого скликання

РІШЕННЯ

19.03.2020 № 15/8

с. Боратин

**Про внесення змін в рішення сільської ради від
24.05.2012 №13/46 «Про пайову участь
замовників будівництва у розвитку
інфраструктури сіл на території Боратинської
сільської ради»**

З метою забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку сіл на території Боратинської сільської ради та залучення замовників будівництва до пайової участі у створенні розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, на підставі законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», керуючись ст. 26,27,31,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Боратинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури сіл Боратинської сільської ради, затверджене рішенням сільської ради від 24.05.2012 №13/46, а саме: пункт 1.6 викласти в такій редакції – «Не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури сільської ради замовники у разі будівництва з дотриманням вимог чинного законодавства:
 - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
 - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
 - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
 - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів;

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

- об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;

- об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових;

- об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції)».

2. Пункт 3.1 даного Положення викласти в такій редакції: «Розмір пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл сільської ради для об'єктів будівництва:

- будівлі АЗС всіх типів – 4 % загальної кошторисної вартості будівництва;

- всі інші будівлі (виробничого призначення промислових підприємств, юридичних та фізичних осіб комерційного призначення, призначення яких є туристичні фірми, призначення яких є фінансові і страхові компанії, нотаріальні контори, агенства нерухомості та інші адміністративні приміщення, призначення яких є кафе, ресторани та інші об'єкти торгівлі, призначення яких є готелі, мотелі, перукарні, ательє, хімчистки, квартири більше 300 м. кв. загальної площі, багатопверхові житлові будинки, будівлі, що не ввійшли до зазначеного переліку) – 1,5% загальної кошторисної вартості будівництва».

3. Пункт 3.2. даного Положення викласти в такій редакції: «Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури сіл сільської ради з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

- 4 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд;

- 2 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будівель та споруд».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову Сергія Яручика.

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК